

Kúpna zmluva č. 2013001817
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

statutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI:

1. Mgr. Agáta Rigová, rod.

bytom : Na Kalvárii 15,040 01 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

2. MUDr. Renáta Magicová, rod.

bytom : Ružová 27, 040 11 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

3. MUDr. František Rigo, rod.

bytom : Na Kalvárii 15, 040 11 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemku registra KN-C pare. č. 1035/4 s výmerou 274 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. í 1620.
2. Geometrickým plánom č. 31/2010 zo dňa 29.8.2010 overeným Správou katastra Košice dňa 5.01.2011 pod číslom 1477/10 bola odčlenená časť od parcely registra KN-C č. 1035/4 s výmerou 34 m² a bola vytvorená nová parcela č. 1035/54 s výmerou 34 m², zastavaná plocha v k. ú. Severné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra KN-C pare. č. 1035/54 s výmerou 34 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto do podielového spoluvlastníctva takto: Mgr. Agáta Rigová v podiele 1/2 k celku, MVDr. Renáta Magicová v podiele 1/4 k celku a MUDr. František Rigo v podiele 1/4 k celku.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 695 zo dňa 17. júna 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 211,- € (slovom dvetisícdeväťstojedenásť eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho: Primá banka Slovensko a.s. pobočka Košice nasledovne:

Mgr. Agáta Rigová	1 105,50 €	č. účtu
MVDr. Renáta Magicová	552,75 €	č. účtu
MUDr. František Rigo	552,75 €	č. účtu
- Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany

vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho: Primá banka Slovensko a.s. pobočka Košice nasledovne:

Mgr. Agáta Rigová	22,- €	č. účtu
MVDr. Renáta Magicová	22,- €	č. účtu
MUDr. František Rigo	22,- €	č. účtu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastrí nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva č. 2011000821 zo dňa 3.5.2011 medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dna 14 AUG.2013

Košice, dna 26. 7. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Mgr. Agáta Rigová

MVDr. Renáta Magicová

MUDr. František Řígi

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
K.v.	Parcely											ha	m2			ha
	LV	Pk	KN	ha								m2	ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
11620			1035/4	274	zastav. plocha						1035/4	228		zastav. plocha 25	Mesto Košice	
											1035/54	34		zastav. plocha 25	detto	
											1035/55	12		zastav. plocha 25	detto	
Spolu :				274												

Legenda:
Kód spôsobu využívania 25 -Pozemok na.kton* je postavená ostatná inžinierska stavba a je súčasťou

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice I.	Obec	Košice - m.č. Sever		
Ing. Igor Hudák- ROGI R		Kat. územie	Severné Mesto	Číslo plánu	31/2010	Mapový list č.	Košice 5-9/13		
Kučeráckeho 28, 04001 Košice		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 1035/54 a 1035/55							
tel.: 0903 627 909									
IČO: 17172322									
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa: 29.8.2010		Meno: Ing. Igor Hudák		Dňa: 30.8.2010		Meno: Ing. Štefan Hut			
Úradne overil		Meno: Ing. Marta MIKOVÁ		Dňa: - 5 -01- 2011		Číslo: 1477/10			
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a poslušnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5262 E									
Vedúce bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis					

