

2013001710

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. eMeM, spol s r.o.

Štatutárny orgán : Ing. Pavol Mikuláš - konateľ
Michal Padych - konateľ
Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 35 833 084
DIČ: 2021641556
IČDPH : SK 2021641556

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 26221/B.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom

a) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, vedených
na LV č. 12576. parcely registra “C“ katastra nehnuteľností a to:

- pare. č. 3921/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 768 m²
- pare. č. 5426/1 - ostatné plochy vo výmere 3713 m²

b) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, vedených
na LV č.15038. parcely registra “C“ katastra nehnuteľností a to :

- pare. č. 3801/1 - ostané plochy a nádvoria vo výmere 7157 m'
- pare. č. 3922 - ostatné plochy vo výmere 780 nr
- pare. č. 3924 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5478 m"
- pare. č. 3925/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m²
- pare. č. 3926 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1809 m'

- pare. č. 3927 - ostané plochy vo výmere 2495 nr
- pare. č. 3928 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2748 nr
- pare. č. 3929 - ostatné plochy vo výmere 3619 m²
- pare. č. 3964 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5870 nr

c) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hušťáky, vedených na LV č. 15038, parcely registra "C" katastra nehnuteľností a to :

- pare. č. 3801/7 - ostatné plochy vo výmere 2344 nr

d) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hušťáky, vedených na LV č. 12576, parcely registra "C" katastra nehnuteľností a to :

- pare. č.3800/1 - ostatné plochy vo výmere 2262 m²
- pare. č.3920/18 - ostatné plochy vo výmere 435 nr
- pare. č.3920/34 - ostatné plochy vo výmere 420 nr
- pare. č.3920/35- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1029 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv pre stavby s názvom „Košice - bývanie, objekt č. 10 (verejný plynovod), 11 (verejný vodovod) a 14 (kanalizácia) ako sú znázornené v geometrických plánoch podľa článku III ods. 1 zmluvy, ktoré sa viažu na pozemky vo vlastníctve povinného užívané týmito stavbami v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v či. I ods.1 zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavieb uvedených v čl. I ods. 2 zmluvy, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska č. 19, Košice č. 68/2013 zo dňa 27.02.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 21.03.2013 pod č. 190/2013 a č. 69/2013 zo dňa 21.02.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 07.03.2013 pod č. 177/2013, na vyznačenie vecného bremena na:

- pare. č.3921/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 31 m²
- pare. č.5426/1 - ostatné plochy v rozsahu 27 m²
- pare. č.3801/1 - ostané plochy a nádvoria v rozsahu 51m²
- pare. č.3922 - ostatné plochy v rozsahu 406 m²

- pare. č. 3924 - zastavané plochy v rozsahu 47 m²
- pare. č. 3925/1 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 26 m²
- pare. č. 3926 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 16 m²
- pare. č. 3927 - ostatné plochy v rozsahu 6 m²
- pare. č. 3928 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 14 m²
- pare. č. 3929- ostatné plochy v rozsahu 28 m²
- pare. č. 3964 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 31 m²
- pare. č. 3801/7 - ostatné plochy v rozsahu 169 m²
- pare. č. 3800/1 - ostatné plochy v rozsahu 7 m²
- pare. č. 3920/18- ostatné plochy v rozsahu 6 m²
- pare. č. 3920/34- ostatné plochy v rozsahu 32 m²
- pare. č. 3920/35- zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 326 m²

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavieb uvedených v čl. I ods. 2 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavieb uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 32/2013 vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **27 100,00 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisíc jedného EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 27 100,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2013001710 Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet povinného podľa predchádzajúcej vety.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **300 EUR** uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods.2 tohto článku.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavieb uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

26 JÚL 2013
V Košiciach, dňa

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa **17. 6. 2013**

Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

Michal Padych
konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice II.	Obec	Košice – M. Č. Západ	
 VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kat. územie	Terasa	Číslo plánu	68/2013	Mapový list č.	Košice 5-9/31, 5-9/32, 5-9/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN								
Vyhotovil		Autorizačne overil				Úradne overil		
Dňa:	19.02.2013	Meno:	Ing. Veronika Menykš				Meno:	MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené		Dňa:				21.02		
nestabilizované		27.02.2013				19/02/2013		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
3595 E		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis		

Z= :3Z'3f 365''5"-5&2C'3

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
1234	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
123456		3801/1		7157	ost. pl.	1			3801/1	44	3801/1		7157	ost. pl.	Doterajší
123456		3928	V	2748	zast. pl	2			3801/1 3928	7 14	3928		2748	zast. pl	detto
123456		3929	✓	3619	ost. pl.	3			3929	28	3929		3619	ost. pl.	detto
123456		3925/1	✓	2	3326	zast. pl	4		3925/1	26	3925/1	2	3326	zast. pl	detto
123456		3964	✓	2	5870	zast. pl	5		3964	31	3964	2	5870	zast. pl	detto
123456		3924	✓	2	5478	zast. pl	6		3924	47	3924	2	5478	zast. pl	detto
123456		3927	✓		2495	ost. pl.	7		3927	6	3927		2495	ost. pl.	detto
123456		3926	✓		1809	zast. pl	8		3926	16	3926		1809	zast. pl	detto
123456		3922	✓		780	ost. pl.	9		3922	406	3922		780	ost. pl.	detto
123456		3921/1		3	0768	zast. pl	10		3921/1	31	3921/1	3	0768	zast. pl	detto
123456		5426/1			3713	ost. pl.	11		5426/1	27	5426/1		3713	ost. pl.	detto
123456														37	

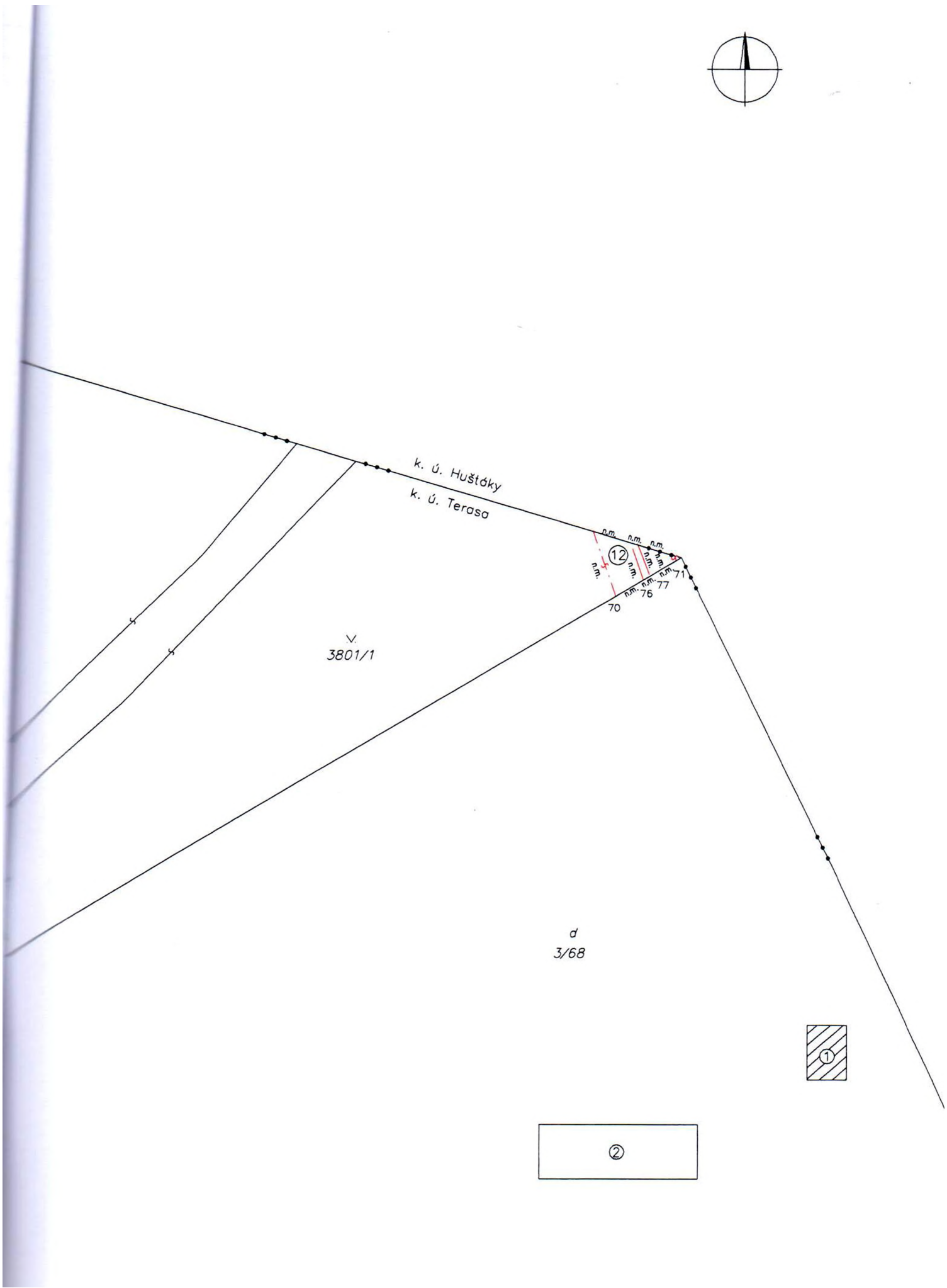
Poznámka: 1) Znáduje sa vecné bremeno podľa zákona č 442/2002 Z z §19,ods 2, písm a), v platnom znení v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom o vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na parcele registra C KN č 3801/1, 3928, 3929, 3925/1, 3964, 3924, 3927, 3926, 3922, 3921/1 a 5426/1 a podľa zákona č 251/2012 Z z § 79 , odst 2, písm e), v platnom znení v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom o vzdialenosti 1 m od osi plynovodu, na obidve strany na parcelách registra C KN č 3801/1 a 3928 v prospech tretích osôb
2) Trasa verejného plynovodu - objekt č 10 je vedená od bodu č 74 po bod č 9 Trasa verejného vodovodu- objekt č 11 je vedená od bodu č 75po bod č 28 a od bodu č 77 po bod č 236-77 Trasa kanalizácie - objekt č 14 je vedená od bodu č 76 po bod č 236-76

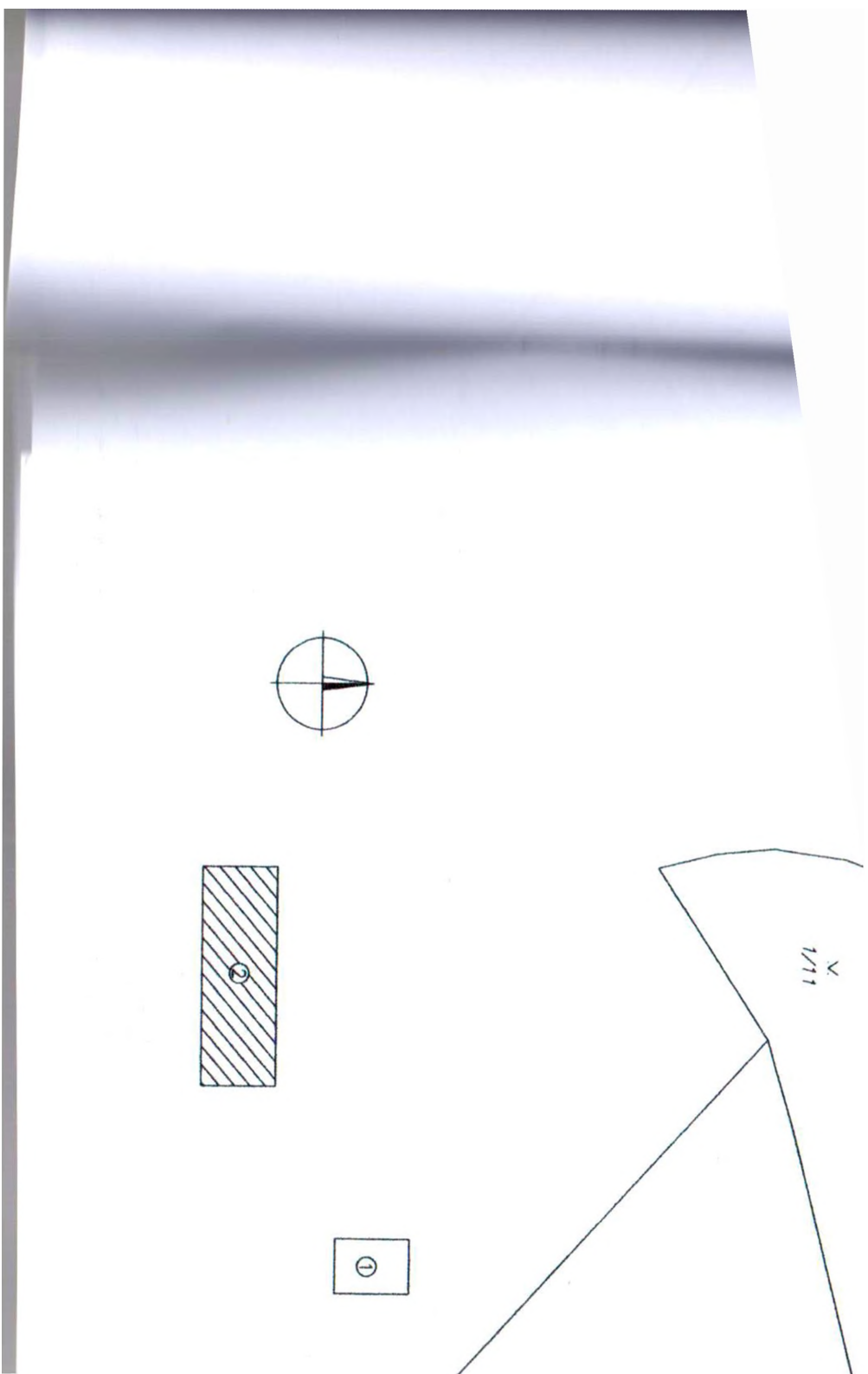
Legenda kód spôsobu využívania pozemku

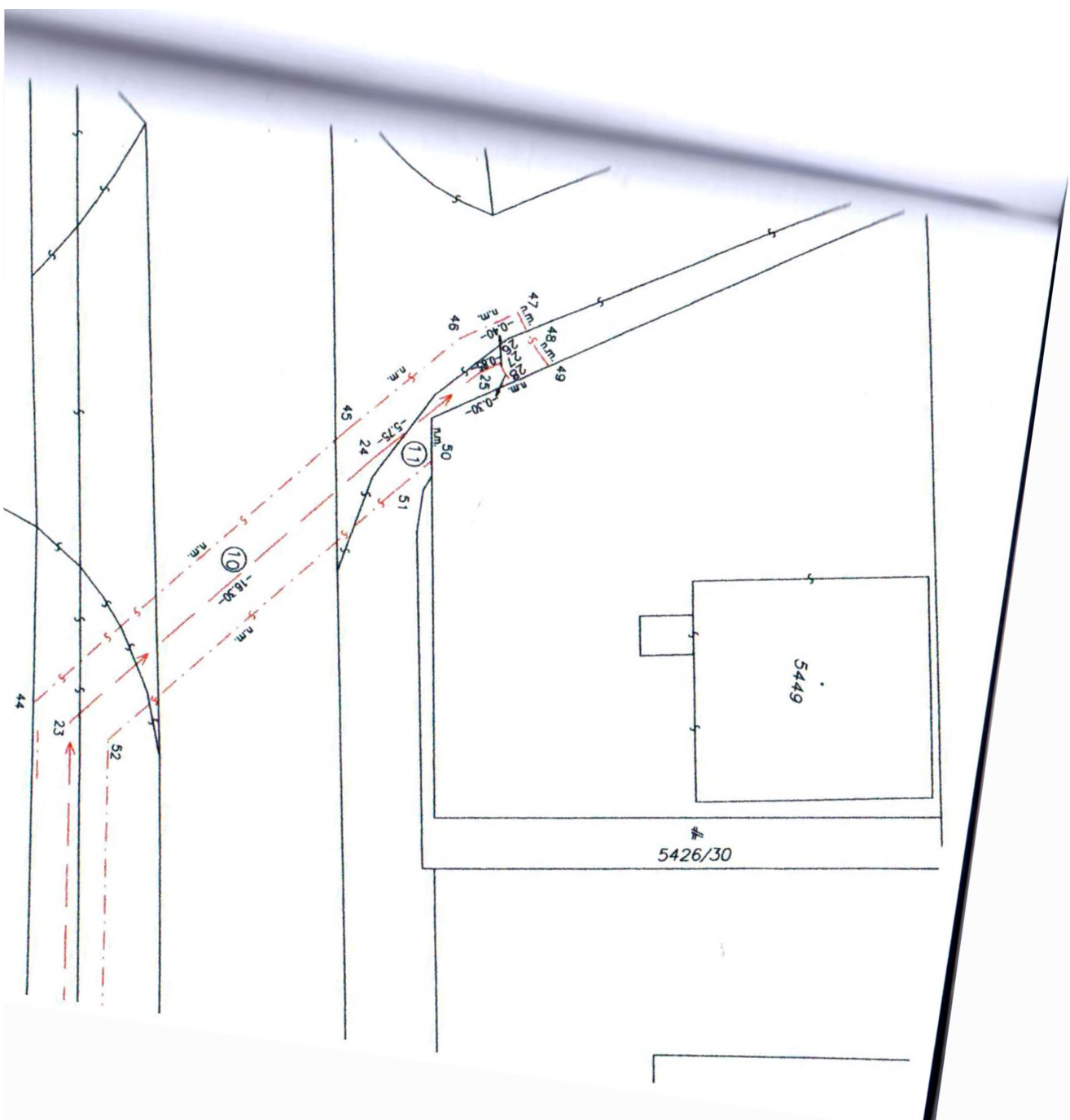
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -cestná, miestna aúčelová komunikáciapoľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasťi

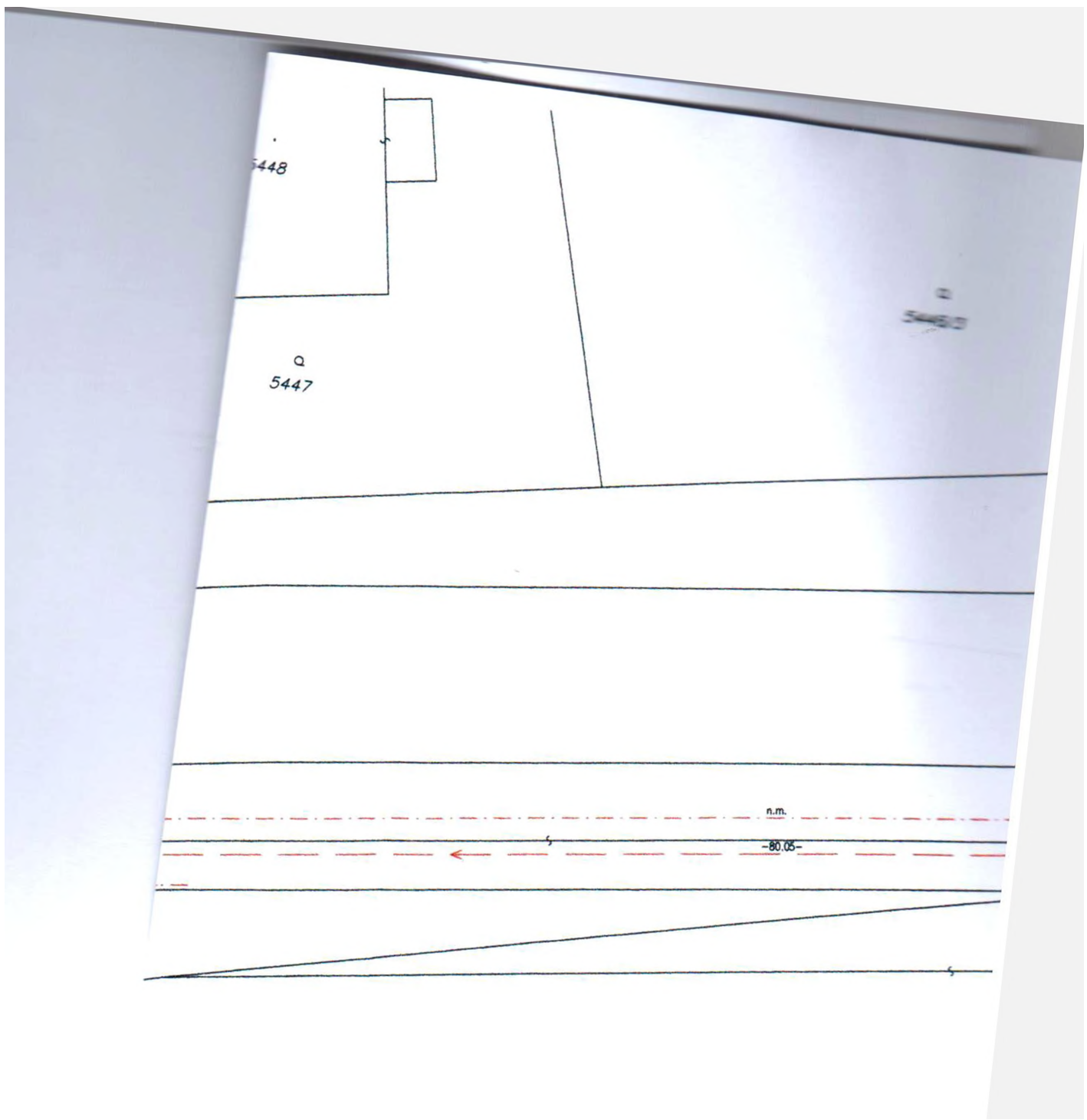
29 - pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň

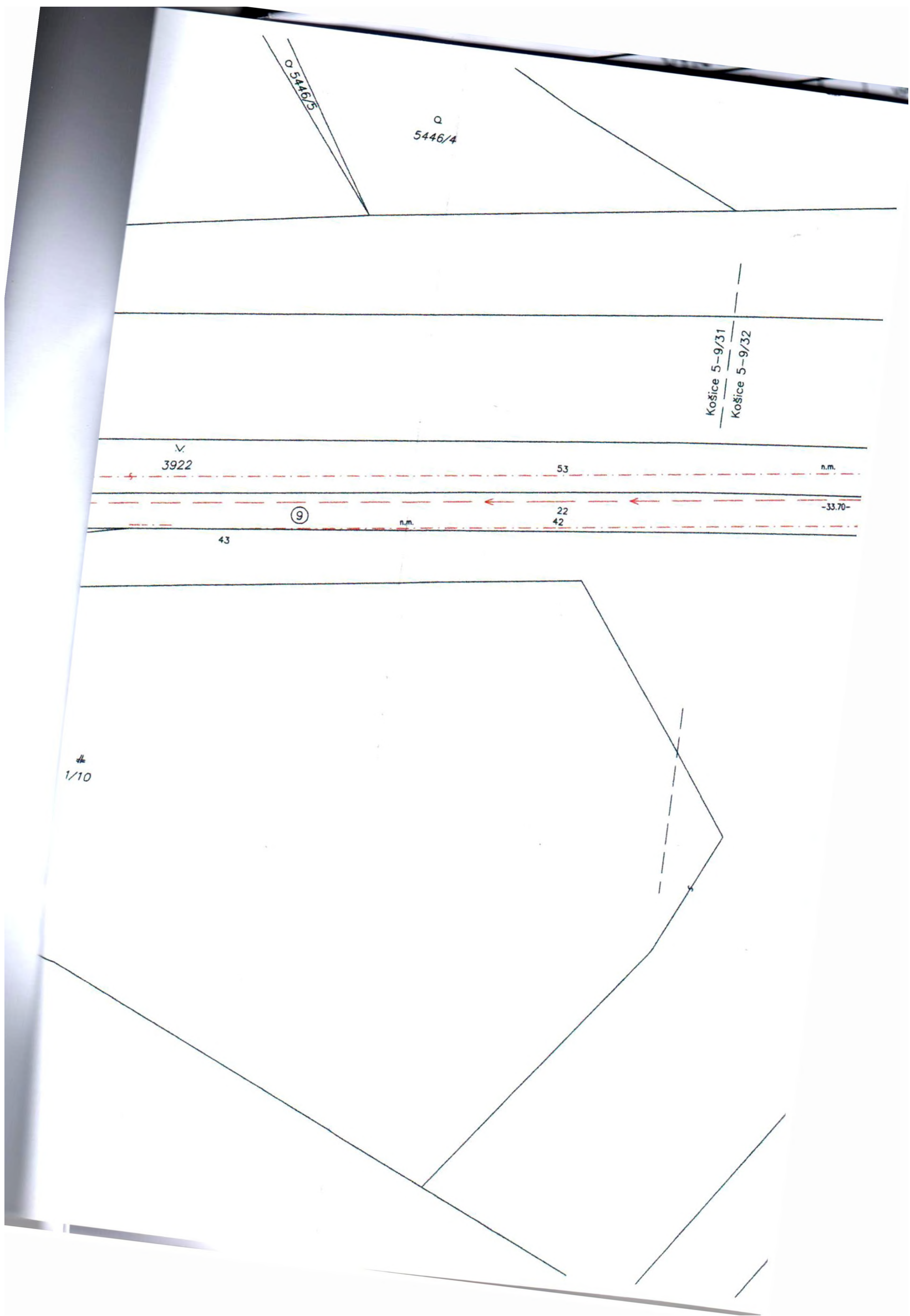
37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

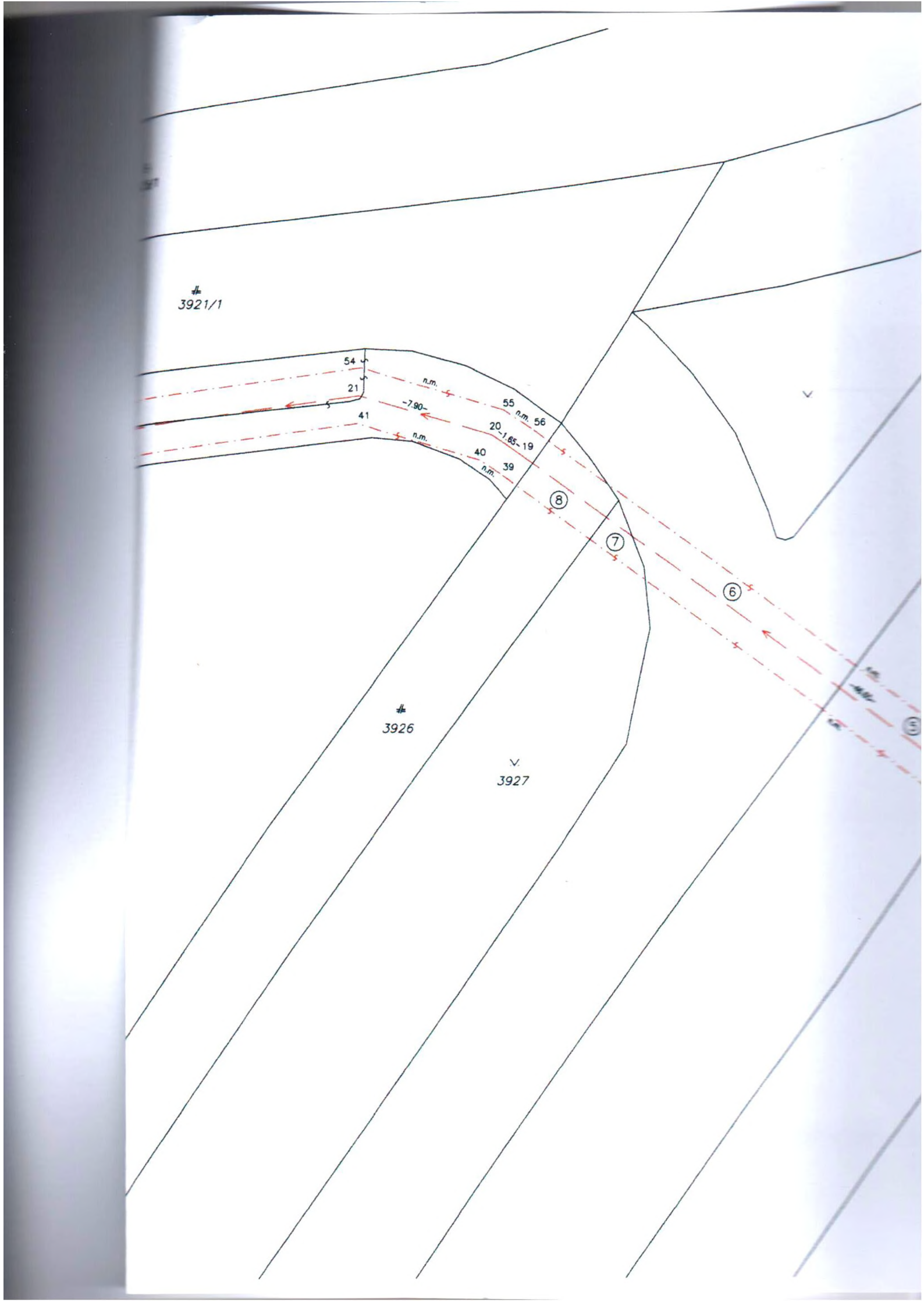


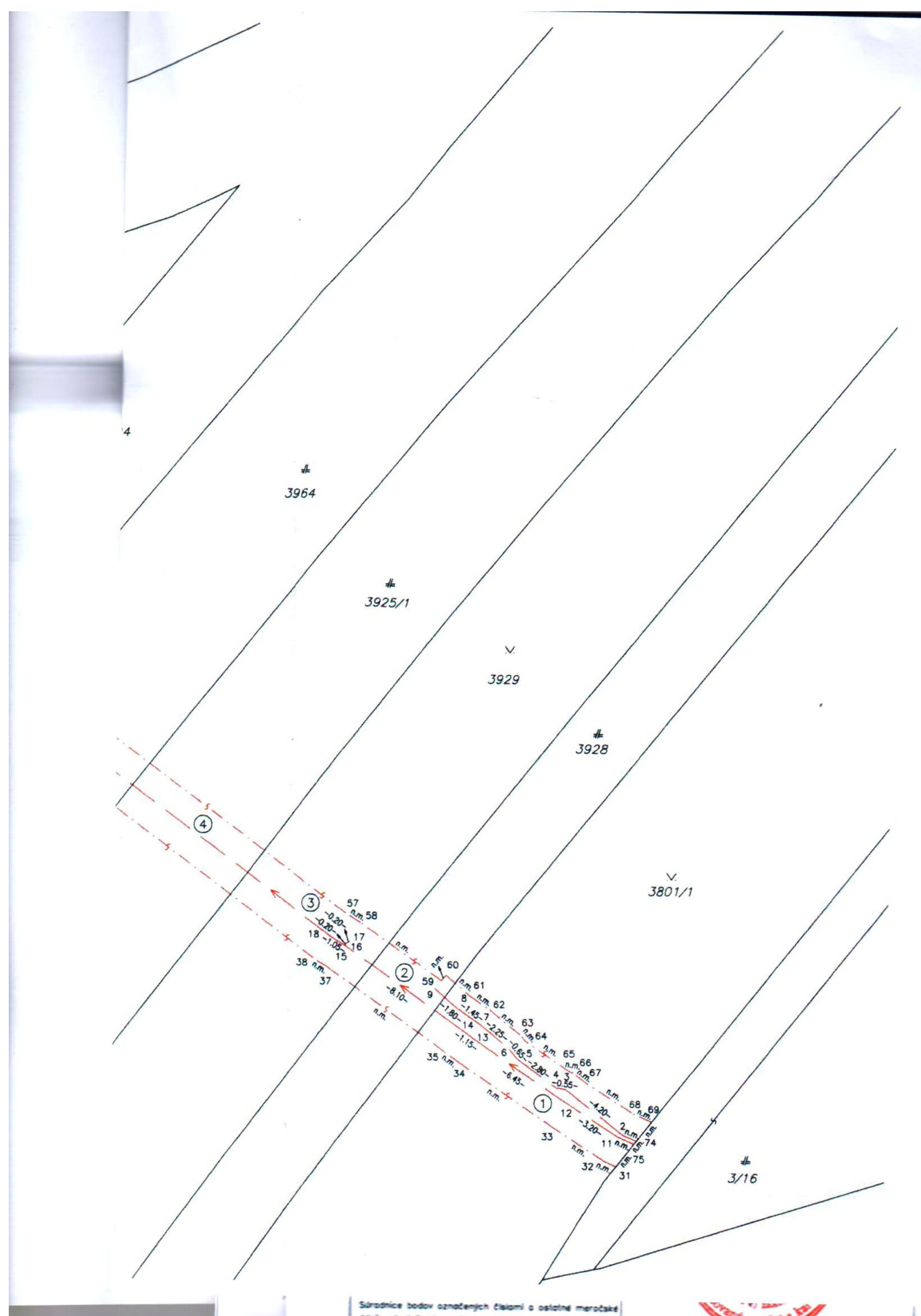






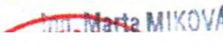






VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Z men y					Nov ý stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná oprávnená osob adresa, (sídlo))
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom c KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
12576		3800/1		2262	osi pl.	i			3800/1	7	3800/1		2262	oet pi 29	Doterajší
12578		3920/35		1029	zasl pl.	2			3920/35	326	3920/35		1029	zasl. pl. 22	detto
12576		3920/18		435	ost pl.	3			3820/18	6	3920/18		435	ost pl. 29	detto
12576		3920/34		420	ost. pl.	4			3920/34	31	3920/34		420	06i pl. 29	detto
15038		3801/7		2344	ost. pl.	6			3801/7	169	3801/7		2344	oet. pi. 29	detto
Spolu:															
Poznámka: 1) Znáduje sa vecné bremeno podľa zákona t 442/2002 Z z § 19, od* 2, píam a), v platnom znení v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom o vzdialenosti 1.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na parcelách registra C KN č 3800/1 3920/35, 3920/18, 3920/34 a 3801/7 v prospech tretích osôb 2) Trasa verejného vodovodu - objekt č 11 je vedená od bodu 4 1 po bod č. 77 Trasa kanalizácie - objekt č 14 je vedená od bodu 6 22 po bod č 76															
Legenda k6d spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavaná inžinierska stavCa - cestná, miestna a účelová komunikácia,pofná cesta chodník 29 - pozemok na ktorom je okrasná záhrada uličná a sídlisková zeleň park a iná funkčná zeleň															

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z kotosro nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice I.	Obec	Košice – M. Č. Staré Mest			
		Kat. územie	Huštáky	Číslo plánu	69/2013	Mapový list č	Košice 5-9/14			
Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		GEOMETRICKÝ PLÁN								
Vyhoviteľ		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierských sietí na stavbe Košice-bývanie, objekt č. 11 a č. 14 na parcelách uvedených vo výkaze výmer.				Úradne overil Meno: 				
Dňa: 18.02.2013	Meno: Ing. Veronika Menyková	Dňa: 21.11.2013	Podoben			Dňa: 17.7.2013				
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosť je v zariadení zariadenia zariadenia zariadenia				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/199: Z.z. o geodézii a kartografii				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 236 E										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						