

Zmluva č. 2013001705
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov na základe ooverenia
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sa.
vložka číslo.: 1411/V.
(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemkov vedených v k. ú. Jazero na LV č. 11650 ako parcelv KN-Cč.:
3837/1 ostatné plochy vo výmere 5742 m² v podiele 1/1,
a 4458/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16918 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov parcel KN-C č. 3837/1 a KN-C č. 4458/1 v k. ú. Jazero, obec Košice - Nad jazerom, okres Košice IV (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice súhlasí s umiestnením vodomernej šachty na pozemku parcele KN-CI č. 3837/1 a s realizáciou vodovodnej prípojky na pozemkoch parcelách KN-C č. 3837/1 a KN-C č. 4458/1 v k. ú. Jazero, ktorá bude realizovaná s predpokladanou dĺžkou do 37 m v rámci stavby „Areál KE - JUH I.“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 15. 01. 2013. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších

predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 318,57 € (slovom: tristoosemnásť Eur 57/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 05. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2. má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi. STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami Mesta Košice č. C/2013/00225-8 zo dňa 25. 04. 2013 a č. A/2013/12834 zo dňa 25. 04. 2013 a Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2012/7621 /Šp zo dňa 12. 11. 2012.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA MESTO:

26 JÚL 2013

V Košiciach dňa

ZA ŽIADATEĽA:

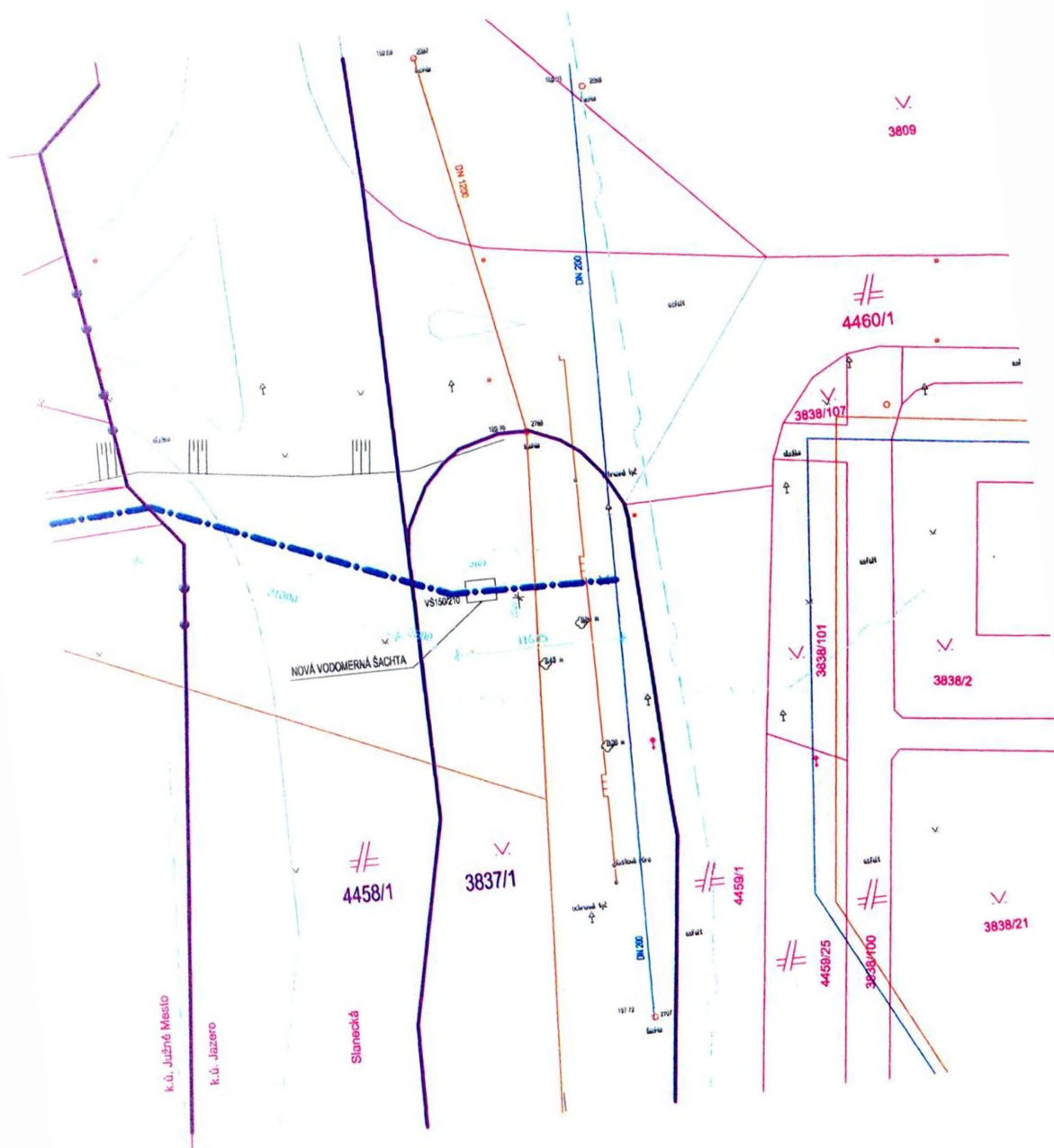
25 JÚL 2013

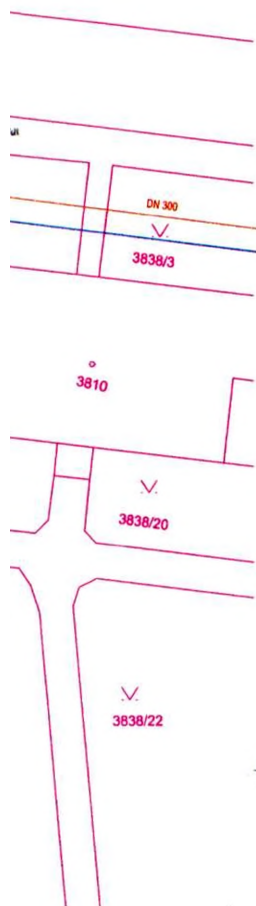
V Košiciach dňa

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

JUDr. Samuél Szunyog
poverený riadením odboru Manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia





LEGENDA

- - HRANIČA PARCELY
- - VODOVOD
- - NOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- - KANALIZÁCIA
- - SLABOPRÚD
- - PLYN
- NOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA

UPOZORNENIE / NOTICE:				
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NESLÚŽI NA REALIZÁCIU STAVBY! TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITELNOU SÚČASŤOU VYKRESOVEJ DOKUMENTÁCIE. NEJASNOSTI V DOKUMENTÁCII, ROZHODNÚCIM SPOSOBOM OVPLYVŇUJE ZHOTOVENIE DIELA HLÁSIŤ V ČASOVOM PREDSTIHU AUTOROM NÁVRHU, PRÍPADNÉ DOZOROM STAVBY, ROVNAKO JE POTREBNÉ PREJEDNÁŤ S AUTOROM NÁVRHU VŠETKY ZMENY OPROTI PROJEKTU ZO STRANY ZHOTOVITEĽA STAVBY, AKO AJ ZMENU SKUTOČNOSTI PREDPOKLADANÝCH V PROJEKTE OPROTI STAVU ZISTENÉMU NA MIESTE.				
TENTO DOKUMENT JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM JEGON s.r.o. MICHALOVCE, MÁ POVAHU OBCHODNÉHO TAJOMSTVA PODĽA OBCHODNÉHO ZÁKONÍKA A NESMIE BYŤ BEZ PÍSMENÉHO SOHLASU JEGON s.r.o. POSKYTNUTÝ TRETEJ OSOBE, ALEBO AKOKOLIEK ZNEUŽITÝ.				
PEČIATKA AUTORIZOVANÉHO PROJEKTANTA				
REV. Č. / REV. NO.	DÁTUM / DATE	OBSAH / CONTENT:	VYPRACOVAL / MADE BY:	PODPIS / SIGN
1.				
2.				
3.				
AUTOR NÁVRHU / AUTHOR PROPOSAL:		ING. JOZEF GONGOS, ING. ARCH. DANIEL ČERMÁR		JEGON s.r.o. inžiniersko-stavebná kancelária MICHALOVCE www.jegon.sk 098 6433457
HLAVNÝ PROJ. / GENERAL ENGINEER:		ING. JOZEF GONGOS		
KONTROLOVAL / CHKD BY:		ING. JOZEF GONGOS		
ZODPOV. PROJ. / RESPONSIBLE ENG.:		ING. JOZEF GONGOS		
PROJEKTANT / DRAWN BY:		ING. ALŽBETA SUDZINOVÁ		STUPEŇ PD / LEVEL: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
INVESTOR / CLIENT:		VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE		
MIESTO STAVBY / SITE:		k.ú. Jazero, obec KOŠICE - NAD JAZEROM a k.ú. JUŽNÉ MESTO, obec KOŠICE - JUH, okraj KOŠICE IV		
NÁZOV STAVBY / TITLE OF JOB:		Areál KE - JUH I.		
STAVEBNÝ OBJEKT / BUILDING UNIT:		Č. PÁREJ / NO. COPY:	MIERKA / SCALE: 1 : 200	
NÁZOV VYKRESU / TITLE DRAWG:		SITUÁCIA		Č. VYKRESU / NO. DRAWG: C-01

