

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2013001696

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ

zastúpená starostom

RNDr. Rudolfom Bauerom, PhD.

Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00 690 970

DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NAJMÚ

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| - časť pozemku - pare. č. 927 | - ostatné plochy | o výmere 250 m ² |
| - časť pozemku - pare. č. 3898 | - zast. plochy a nádvorí | o výmere 20 m ² |
| - časť pozemku - pare. č. 4810/1 | - ostatné plochy | o výmere 200 m ² |
| - časť pozemku - pare. č. 216 | - ostatné plochy | o výmere 56 m ² |
| - časť pozemku - pare. č. 215/1 | - ostatné plochy | o výmere 232 m ² |
| - časť pozemku - pare. č. 232 | - ostatné plochy | o výmere 80 m ² |
| - časť pozemku - pare. č. 949 | - zast. plochy a nádvorí | o výmere 600 m ² |
| - časť pozemku - pare. č. 955 | - zast. plochy a nádvorí | o výmere 50 m ² |

Celková plocha na prenájom je spolu 1 488 m².

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 39 521,28 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie rozšírenia parkovacích plôch na Kežmarskej, Mikovíniho, Sokolovskej a Šafárikovej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 678 v Košiciach zo dňa 17.6.2013.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa v Primá banka Slovensko, a. s., č. ú. VS
.... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2013 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca bude vykonávať správu a údržbu vybudovaných parkovacích plôch, ktoré budú zrealizované na prenajatých pozemkoch. Spevnené plochy vybudované na predmete nájmu ostávajú vo vlastníctve nájomcu.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene.
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - ÚHA č. C/2013/00624 - 2 zo dňa 20.3.2013, C/2013/01388 - 3 zo dňa 21.12.2012 a C/2013/00534 - 2 zo dňa 20.3.2013.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dna 25. JÚL 2013

ZA PRENÁJÍMATEĽA

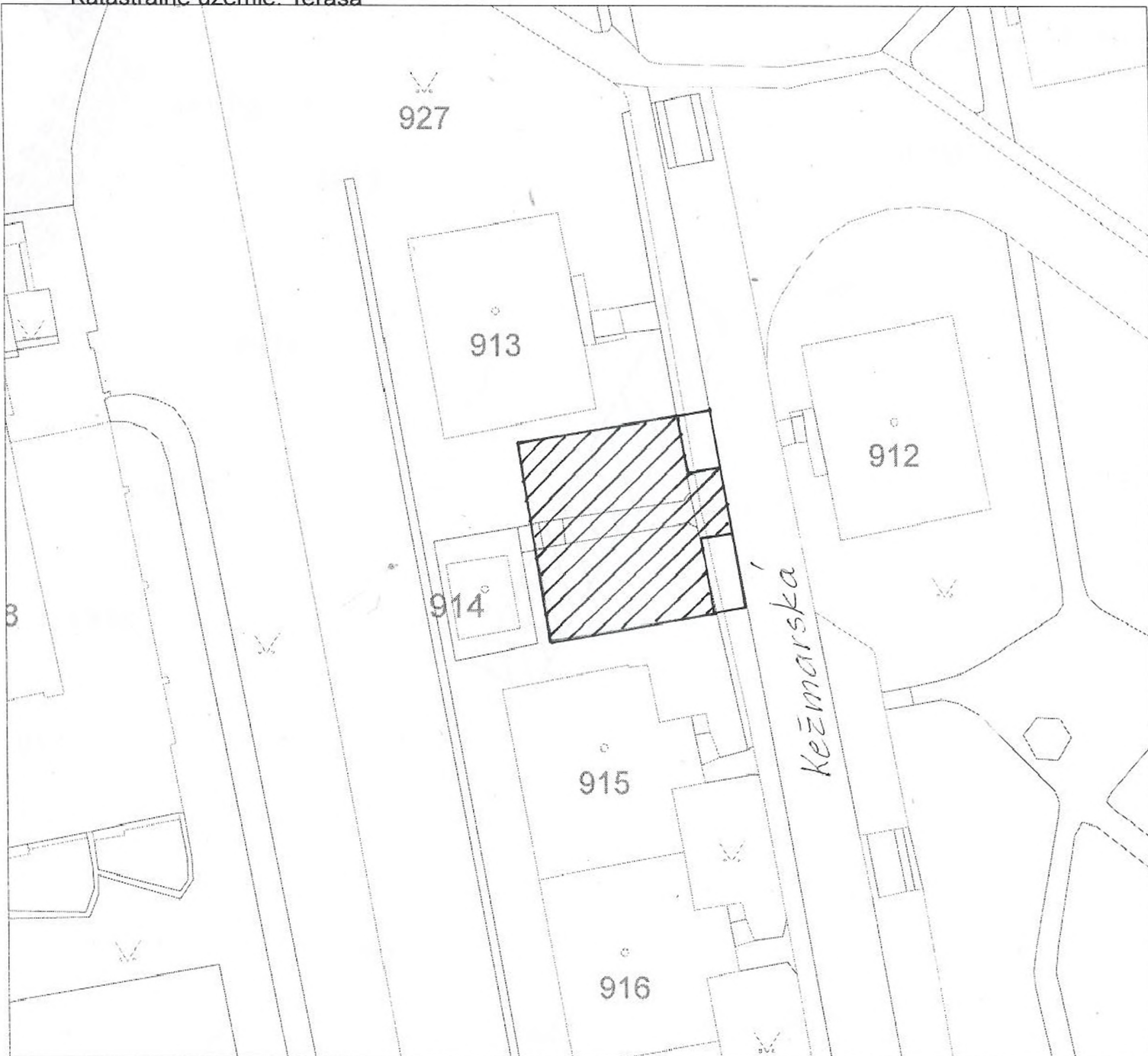
ZA NÁJOMCU

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

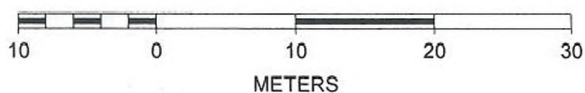
KEŽMARSKÁ

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa

27. marca 2013 14:07



SCALE 1 : 546



GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

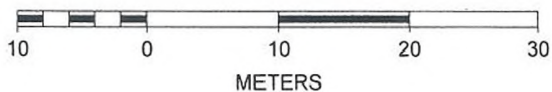
Mikovínho

27. marca 2013 16:57

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa



SCALE 1 : 573



GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

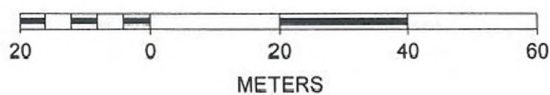
Sokolovská

28. marca 2013 9:17

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa



SCALE 1 : 1 171



GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Safarikova - medziblok

Okres: Košice II

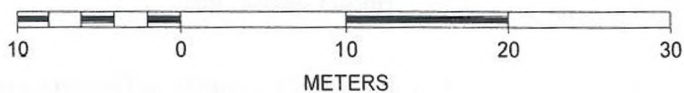
Obec: KOŠICE - ZÁPAD

Katastrálne územie: Terasa

27. marca 2013 17:00



SCALE 1 : 458



Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z o XVII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 17. júna 2013**

číslo: 678

**Prenájom pozemkov v k. u. Terasa za účelom rozšírenia parkovacích plôch
pre MČ Košice - Západ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

priamy prenájom pozemkov registra KN - C, časti parciel:

- č. 927 ostatné plochy o výmere 250 m²
- č. 3898 zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- č. 4810/1 ostatné plochy o výmere 200 m²
- č. 216 ostatné plochy o výmere 56 m²
- č. 215/1 ostatné plochy o výmere 232 m²
- č. 232 ostatné plochy o výmere 80 m²
- č. 949 zast. plochy a nádvoria o výmere 600 m²
- Č. 955 zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m²

katastrálne územie: Terasa

LVČ.: 12576

celková výmera prenajatých pozemkov: 1 488 m²

účel nájmu: realizácia rozšírenia parkovacích plôch

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba parkovacích plôch z vlastných finančných prostriedkov, verejný charakter stavby, ktorá bude slúžiť potrebám obyvateľov MČ Košice - Západ.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **24. 06. 2013**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Titl.
Mestská časť Košice - Západ
Trieda SNP 39
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa

02192/2013-

OR/11.03.2013

Naše číslo

C/2013/00624-2

Vybavuje/linka

Ing. Júlia Kolesárová 6419466

Ing. arch. Zuzana Kolesárová

Košice

20.03.2013

Vec

Riešenie statickej dopravy ulíc Kežmarská, parc.č. 927, Mikovíniho, parc.č. 4810/1, Šafárikova, parc.č. 949, k.ú. Košice - Terasa - stanovisko

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k predloženým lokalitám na realizáciu nových parkovacích státí z tvárnic Ekoraster a tým zlepšenie dopravnej situácie ulíc Kežmarská, Šafárikova, Mikovíniho, Vám Referát Útvar hlavného architekta k predmetnej veci z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska zasiela nasledovné stanovisko:

§

Súčasná situácia na Mikovíniho ulici umožňuje pozdĺžne parkovanie na ploche so samostatným vjazdom, ktorá je vedená paralelne s dopravnou komunikáciou Mikovíniho ulice. Navrhujete rozšíriť túto plochu do priestoru verejnej zelene s parc.č. 4810/1, k.ú. Košice - Terasa, na ktorej v súčasnosti nie je žiadna vzrastlá zeleň. Referát ÚHA súhlasí s rozšírením existujúcej plochy parkoviska - realizáciou kolmého systému radenia na mieste existujúceho pozdĺžneho radenia pri ploche zelene. Takto navrhované skapacitnenie statickej dopravy by znamenalo len minimálny záber verejnej zelene vnútrobloku. Na parc.č. 4810/1 registrujeme plochu rezervy na výstavbu podzemného parkoviska/garáže, preto by väčší zásah do predmetnej parcely nebol v súlade s výhľadovým dopravným riešením tohto územia.

Na Kežmarskej ulici navrhujete vytvoriť nové parkovacie miesta na parc.č. 927, k.ú. Košice - Terasa, na ploche existujúcej verejnej zelene, v ktorej sú osadené prašiaky pre bytové domy. Na tejto ploche medzi dvoma priečeliami obytných domov, ktoré tam majú orientované okná obytných miestností, v súčasnosti stojí objekt trafostanice s vybudovaným zjazdovým prístupovým chodníkom. V návrhu plánujete rozšíriť spomínaný chodník a využiť ho pre obslužnú komunikáciu Vami riešenej jednosmernej parkovacej plochy. Referát ÚHA súhlasí so záberom plochy zelene a odporúča priestor medzi fasádami bytových domov využiť pre obojstranné parkovanie, kde Vami navrhovaný rozšírený zjazdový chodník bude tvoriť os budúceho parkoviska.

Navrhovaná plocha pre statickú dopravu na Šafárikovej ulici je umiestnená v rámci vnútroblokovej zelene s detským ihriskom, ktorej hranicu tvorí dopravná komunikácia a parkovacie miesta. Detské ihrisko je podľa vyjadrenia MČ Západ dnes nefunkčné. Povrch stojísk navrhujete z tvárnic Ekoraster. Referát ÚHA súhlasí so záberom plochy zelene a odporúča:

dobudovanie parkovacích státí v severnej časti lokality medzi slepými fasádami objektov hromadných garáží na parc.č. 948/9 a parc.č. 620 pri zachovaní pešieho chodníka,

- jasné preorganizovanie parkovacej plochy v západnej časti Šafárikovej ulice, južne orientovanej od slepej fasády objektu hromadnej garáže na parc.č. 611 a pretrasovaním časti chodníka na parc.č. 948/1, ktorý by rešpektoval nové parkovacie miesta,

Referát Útvár hlavného architekta dáva do pozornosti Urbanistické riešenie Luníka IV, 1. etapu, vypracované ÚHA mesta Košice v júli 1996, ktoré uvažuje o rozšírení parkovacích možností pred obytným blokom paralelne radeným so Šafárikovou triedou.

Statickú dopravu je potrebné dimenzovať v zmysle platnej STN 73 6110 podľa novelizovaného platného dodatku Z1, ktorý sa týka metodiky výpočtu potrieb parkovacích státí, s doplnením výpočtu parkovacích miest do projektovej dokumentácie. Na navrhovaných parkoviskách odporúčame doplniť návrh výsadby vysokej zelene v zmysle STN 73 6110/Z1 v počte min. 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príslušnými stojiskami.

Odporúčame zvážiť doplnené údaje a projektovú dokumentáciu návrhu riešenia konzultovať na Referáte ÚHA.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Košice uzavrelo nájomnú zmluvu so spoločnosťou EEI s.r.o. na prenájom statickej dopravy na území mesta, do vyriešenia koncepcie parkovacej politiky spoločnosťou EEI nie je vhodné na území mesta Košice a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice realizovať výstavbu nových parkovacích a garážových státí. Z tohto dôvodu odporúčame realizáciu parkovacích miest skoordinať so spoločnosťou EEI.

S pozdravom

VZ.
Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ MMK

Na vedomie: Referát dopravy



Magistrát mesta Košice

Titl.
Miestny úrad Mestskej časti
Košice - Západ
Trieda SNP 39
040:11 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
ORaK/07951/11/12-Mi

Náše číslo
C/2012/01388-3

Vybavuje/linka
Ing. Júlia Kolesárová/6419466
Ing. arch. Zuzana Kolesárová/6419810

Košice
21.12.2012

Vec

„Rozšírenie parkovacích možností - ulica Sokolovská a Slobody“, k.ú. Košice - Terasa - stanovisko pre účely územného a stavebného konania

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii - na stavbu: „Rozšírenie parkovacích možností - ulica Sokolovská a Slobody“, k.ú. Košice - Terasa, Vám Referát Útvar hlavného architekta k predmetnej veci z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska zasiela nasledovné stanovisko:

V projektovej dokumentácii „Rozšírenia parkovacích státí - ulica Slobody“ bol spracovaný návrh výstavby parkoviska v počte 9 parkovacích státí na ploche existujúcej verejnej zelene so zastúpením vzrastlej zelene, v tesnej blízkosti križovatky ulíc Slobody — Hronská. Návrh nadväzuje na jestvujúce parkovisko pred obytným domom, pričom počíta s vybúraním a zatrávnením existujúceho pešieho prepojenia a terénneho schodiska v riešenom území, vyrúbaním 2 jestvujúcich stromov a s presunutím lavičky. Referát Útvar hlavného architekta neodporúča výstavbu parkovacej plochy v danej polohe z týchto dôvodov:

- záber zelene a výrub stromov,
- neodporúčame vybúrať peší chodník a terénne schodisko, nakoľko tento peší ťah spája spádové územie obytných domov so školským areálom,
- parkovisko s kolmým radením vozidiel je umiestnené do tesnej blízkosti ku križovatke ulíc Slobody - Hronská a ku prechodu pre peších na hlavnom pešom ťahu pozdĺž ulice Hronskej,
- stavebnými úpravami značného rozsahu a záberu zelene by nedošlo k výraznému zvýšeniu statickej dopravy na ulici Slobody.

Y projektovej dokumentácii „Rozšírenia parkovacích státí - ulica Sokolovská“ je navrhovaná realizácia 19-tich parkovacích státí na ploche verejnej zelene s kolmým a šikmým radením motorových vozidiel.

Referát Útvar hlavného architekta odporúča v rámci stavby parkovacích státí riešiť aj pešie chodníky a spevnené plochy pre umiestnenie nádob na komunálny odpad. Vzhľadom na širokú jednosmernú komunikáciu Sokolovskej ulice pri výjazde z obytnej zóny na Ipeľskú ulicu odporúčame zamerať už rozširovanú šírku dopravného priestoru a k návrhu organizácie parkovacích stojísk odporúčame pristupovať radikálnejšie, čím dôjde k výraznejšiemu nárastu statickej dopravy (viď príloha)-

Pripomienky k rozšíreniu statickej dopravy na Sokolovskej ulici:

- vytvorením troch parkovacích stojísk so šikmým radením vozidiel nedôjde k vylúčeniu pozdĺžneho parkovania v smerovom obíhu pri vjazde do jednosmerného okruhu Sokolovskej ulice. Ide o značný rozsah stavebných úprav na úkor záberu zelene pre vytvorenie troch stojísk,
- vytvorením štyroch parkovacích stojísk so šikmým radením vozidiel pri výjazde z jednosmerného okruhu Sokolovskej ulice nedôjde k výraznému nárastu parkovania, odporúčame navrhnuť kolmé radenie vozidiel na parkovacej ploche,
- je možné akceptovať navrhované parkovisko s 12-timi stojiskami s kolmým radením vozidiel na ploche zelene východne od objektu Vodnár. Požadujeme zachovať vzrastlé stromy a odporúčame nenechávať pri dotyku s chodníkmi plochy zelene, ktoré sú náročné na údržbu.

Referátom Útvár hlavného architekta bolo v júli 2011 spracovaný Návrh rozšírenia parkovania na Sokolovskej ulici (viď. príloha), kde boli riešené hlavné dopravné a prevádzkové problémy v území. Plochy určené na parkovanie boli preriešené a podľa platných ukazovateľov STN bol navrhnutý systém radenia stojísk motorových vozidiel. Výsledkom bolo vytvorenie nových možností parkovania. Systém chodníkov reagoval na existujúce i novovzniknuté parkovacie plochy a aktuálne potreby obyvateľov Sokolovskej ulice.

V projektovej dokumentácii odporúčame na navrhovaných parkoviskách doplniť návrh výsadby vzrastlej zelene v zmysle STN 73 6110/Z1 v počte min. 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príľahlými stojiskami.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Košice uzavrelo nájomnú zmluvu so spoločnosťou EEI s.r.o., na prenájom statickej dopravy na území mesta, do vyriešenia koncepcie parkovacej politiky spoločnosťou EEI nie je vhodné na území mesta Košice a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice realizovať výstavbu nových parkovacích a garážových státí.

S pozdravom

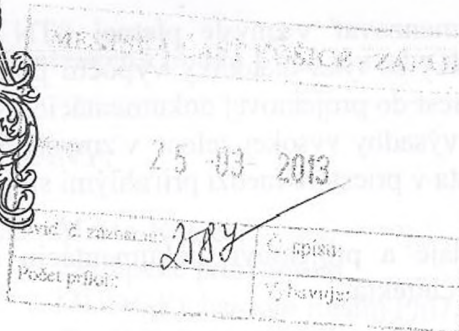
Príloha : Návrh rozšírenia parkovania na Sokolovskej ulici, ÚHA, 07/2011

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ MMK

Na vedomie: Referát dopravy



Magistrát mesta Košice



Titl.
Mestská časť Košice - Západ
Trieda SNP 39
040 11 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
06341/2/2013-
ORaK/19.02.2013

Naše číslo
C/2013/00534-2

Vybavuje/linka
Ing. Júlia Kolesárová 641946620.03.2013
Ing. arch. Zuzana Kolesárová

Vec

Riešenie statickej dopravy Šafárikovej ulice, parc.č. 949, 955, k.ú. Košice - Terasa - stanovisko

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii realizácie nových parkovacích státí z tvárnic Ekoraster, Vám Referát Útvar hlavného architekta k predmetnej veci z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska zasiela nasledovné stanovisko:

Navrhovaná plocha pre statickú dopravu na Šafárikovej ulici je umiestnená v rámci vnútroblokovej zelene s detským ihriskom, ktorej hranicu tvorí dopravná komunikácia a parkovacie miesta. Dňa 07.02.2013 doložili traja podpísaní obyvatelia predmetnej lokality súhlas na zriadenie parkovacích miest v mieste detského ihriska, ktoré je podľa vyjadrenia MČ Západ dnes nefunkčné. Realizáciou návrhu by vzniklo 16 parkovacích státí s jednosmernou prevádzkou a šikmým radením, pri zachovaní živého plotu, jeho preložkou do medzier v existujúcom živom plote. Povrch stojísk navrhujete z tvárnic Ekoraster, komunikácia by bola tvorená zámkovou dlažbou. Referát Útvar hlavného architekta súhlasí so záberom plochy zelene a odporúča :

dobudovanie parkovacích státí v severnej časti lokality medzi slepými fasádami objektov hromadných garáží na parc.č. 948/9 a parc.č. 620 pri zachovaní pešieho chodníka,

- jasné preorganizovanie parkovacej plochy v západnej časti Šafárikovej ulice, južne orientovanej od slepej fasády objektu hromadnej garáže na parc.č. 611 a pretrasovaním časti chodníka na parc.č. 948/1, ktorý by rešpektoval nové parkovacie miesta,
- v ľavej vetve navrhovaného šikmého radenia odporúčame realizovať jedno parkovacie miesto v rovnakom radení, vysunúť ho do priestoru komunikácie. Kontajnéry na odpad je vhodné umiestniť do dopravnej rezervy otočky v severovýchodnej časti ulice, nakoľko sa tento priestor využije v plnej miere a návrh získa jedno parkovacie miesto, v ľavej časti Šafárikovej ulice odporúčame preložiť stĺp verejného osvetlenia za účelom neprekážania statickej doprave.

Referát Útvar hlavného architekta dáva do pozornosti urbanistické riešenie Luníka IV, 1. etapu, vypracované ÚHA mesta Košice v júli 1996, ktoré uvažuje o rozšírení parkovacích možností pred obytným blokom paralelne radeným so Šafárikovou triedou.

Statickú dopravu je potrebné dimenzovať v zmysle platnej STN 73 6110 podľa novelizovaného platného dodatku ZI, ktorý sa týka metodiky výpočtu potrieb parkovacích státí, s doplnením výpočtu parkovacích miest do projektovej dokumentácie. Na navrhovaných parkoviskách odporúčame doplniť návrh výsadby vysokej zelene v zmysle STN 73 6110/Z1 v počte min. 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príslušnými stojiskami.

Odporúčame zväziť doplnené údaje a projektovú dokumentáciu návrhu riešenia konzultovať na Referáte Útvar hlavného architekta.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Košice uzavrelo nájomnú zmluvu so spoločnosťou EEI s.r.o. na prenájom statickej dopravy na území mesta, do vyriešenia koncepcie parkovacej politiky spoločnosťou EEI nie je vhodné na území mesta Košice a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice realizovať výstavbu nových parkovacích a garážových státí. Z tohto dôvodu odporúčame realizáciu stavieb hromadných garáží pozastaviť do doby spracovania koncepcie riešenia statickej dopravy spoločnosťou EEI.

S pozdravom

Príloha: Košice západ - Luník IV, zaznačenie plôch spomínaných v stanovisku

VZ.
Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ MMK

Na vedomie: Referát dopravy