

Dohoda o zrušení nájomnej zmluvy č. 302/2007

uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY**Prenajímateľ: Mesto Košice**

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Nájomca: Slovenská správa ciest

sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava

IČO: 00003328

štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

konajúci prostredníctvom organizačnej zložky:

Investičná výstavba a správa ciest Košice

Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Jozef Fabian, riaditeľ

I.

1. Z dôvodu, že v zmysle čl. VI. bod 11. nájomnej zmluvy č. 302/2007 zo dňa 25. 4. 2007 (ďalej len „nájomná zmluva“) došlo dňom 13. 11. 2008 k bezodplatnému protokolárnemu odovzdaniu úpravy verejného chodníka a dopravného napojenia ulice Priemyselnej na Prešovskú (ďalej len „dotknutý stavebný objekt“) v súvislosti s realizáciou stavby „1/50 a 1/68 Privádzač Košice, križovatka Prešovská - Sečovská III. etapa“ (ďalej len „celá stavba“) do užívania prenajímateľovi (Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v prílohe), zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa zrušuje.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dohoda označená ako „DOHODA č. 1026/6353/2009^{v.} o skončení nájmu nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu v Nájomnej zmluve č. 302/2007, č. nájomcu 279/6353/2007“ zo dňa 02. 12. 2009 uzatvorená medzi zmluvnými stranami, ktorá nikdy nenadobudla účinnosť, sa zrušuje.
3. Nájomca uhradí dlžné nájomné, ktoré vzniklo na základe nájomnej zmluvy, do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

V Košiciach dňa **12. 07. 2013**V Košiciach dňa **4. 07. 2013****ZA PRENAJÍMATEĽA****ZA NÁJOMCU**

PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VEREJNEJ PRÁCE (alebo jej dokončenej časti)		
Stavebník názov a sídlo a odtlačok pečiatky : <i>Slovenská správa ciest Bratislava</i> <i>Investičná výstavba a správa ciest</i> <i>Košice</i>		Číslo zápisu: <i>45/2008</i>
Dátum začatia preberacieho konania: <i>13.11.2008.</i>	Názov verejnej práce: <i>Privádzač Košice, križovatka Prešovská - Sečovská, III. etapa -</i> <i>I. ucelená časť</i>	
Názov dokončenej verejnej práce: <i>obj. D 106 - 00 Chodníky, upokojené komunikácie, na trase "A " a trase "C"</i>		

Účel a technický opis verejnej práce :

Predmetný stavebný objekt rieši pre pohyb chodcov v priestore križovatky chodníky, ktoré sú situované na cestnom telese a mostnom objekte D 201-00). D predmetného objektu patria chodníky a upokojené komunikácie vedené pozdĺž cesty 1/50 - trasa „A “ a pozdĺž cesty 1/68 - trasa „C“ vrátane vetvy „f“. Upokojené komunikácie zrealizované v priestore križovatky Prešovská - Sečovská zabezpečujú napojenie jednotlivých objektov v súbehu s trasou „A “ a trasou „C“ s prepojením na hlavnú trasu. Upokojená komunikácia pri trase „A “ má začiatok na uL Drieňová a ukončená je napojením na upokojenú komunikáciu pri trase „C“ o dl 156,44m, š. jazdného pruhu je 2,75m. Upokojená komunikácia ktorá je vedená pozdĺž trasy „C“ (za PHS obj. D 305-00) začína v km 0,700 trasy „C“ a končí v km 1,035 napojením na uL Orechová. Konštrukcia chodníkov je : zámková dlažba hr. 60 (pre vjazdy mot vozidiel hr. 80mm), pieskový podsyp hr. 50mm, ŠP. hr. 100mm. Konštrukcia vozovky pri trase „C“ je : ABIII hr. 50mm, OKIII hr. 50 mm, ŠD 150mm, SP 150-180mm. Konštrukcia vozovky na prístupovej komunikácii z vetvy „J“ je: AB II hr. 50mm, AB III hr. 50mm, OK II hr. 80 mm, CSI hr. 150mm, ŠD 150-180 mm.*

Skutková situácia vyhotovenia predmetného objektu je podchytená v PD skutočného vyhotovenia ako aj v geodetickom vyhotovení v digitálnej forme a dnešného dňa predložená budúcemu užívateľovi

Finančné prostriedky na verejnú prácu a podiel financovania z verejných zdrojov

Podiel finančných prostriedkov pre danú stavbu bol získaný následovne - štátny rozpočet : 25%
- európska únia : 75%
- DPH ako celok : Slovenská správa ciest

Kapacity získané výstavbou

Zodpovedný stavbyvedúci
Ing. Paulík Peter

Zhotoviteľ
Združenie DPS - IS Bratislava

Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie)
Dopravoprojekt a. s. Bratislava, divízia Prešov

Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí)

Stavebný dozor:
Ing. Vladimír Palenčár
 Asistent:

Ing. Krištof

Stavebné povolenie č. <i>MK-0 7/10681-13/814</i>	zo dna : <i>23.01.2008.</i>	Vydal : <i>Mesto Košice</i>
Zmena stavebného povolenia č.	zo dňa :	Vydal
Protokol o štátnej expertíze	zo dňa	číslo
Zmluva podľa Obchodného zákonníka zo dňa : <i>č. objednávateľa: 6300/01/06 25.09.2006.</i>		
<i>č. zhotoviteľa : 228/2006/0</i>		
Dátum začatia prác podľa zmluvy o dielo <i>09/2006</i>	Dátum skutočného začatia prác <i>02/2008</i>	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy o dielo <i>10/2008</i>

Za obstarávateľa:

Za zhotoviteľa:

Stavba : 1/50 -1/68 Privádzač Košice, križovatka Prešovská Sečovská, III. etapa -1. ucelená časť
Objekt : D 106 - 00 Chodníky, upokožené komunikácie, na trase "A" a trase "C"

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia verejnej práce

Lehoty boli dodržané.

Odchýlky od dokumentácie overenej v stavebným úradom a ich dôvody:

Nie sú

Uplatnený systém zmluvných a technických podmienok pri realizácii verejnej práce

Zmluvné podmienky všeobecné a zvláštne a TKP všeobecné a zvláštne

Podmienky skúšobnej prevádzky stavby (verejnej práce)

Nie je potrebná

Zhodnotenie kvality preberanej verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) stavebníkom (preberajúcim)

Jednotlivé práce boli realizované v súlade so zmluvou, STN a technologickým postupom prác pre daný charakter objektu

Súpis drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo jej dokončenej časti:

Nedostatky : niesú

Nedorobky : niesú

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a nedostatkov na verejnej práci alebo na jej dokončenej časti:

nie je potrebná

Zadržaná suma z dohodnutej ceny verejnej práce do odstránenia všetkých nedorobkov a nedostatkov a preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov (v Sk a %)

5% t.j. 607 830,80 Sk ceny objektu

Dohoda o zabezpečení prístupu dodávateľa do objektu s cieľom odstrániť nedorobky a nedostatky:

nie je potrebná

Stavba : 1/50 -1/68 Privádzač Košice, križovatka Prešovská Sečovská, III. etapa -1. ucelená časť
 Objekt : D 106 - 00 Chodníky, upokojené komunikácie, na trase "A" a trase "C"

1 Dohodnutý termín vypratania staveniska po ukončení realizácie verejnej práce

Stavenisko bude vypratane v rámci ukončenia celej stavby.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Objednávateľ stavby SSC TVSC Košice na základe úspešných výsledkov preberacieho konania predmetného stavebného objektu podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu.

Prevod HIM bude realizovaný po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia - užívacieho povolenia. Náklady súvisiace s vyhotovením obj. D106-00 Chodníky, upokojené komunikácie, na trase "A" a trase "C" sú vyvolanou investíciou stavebníka a budú zúčtované v rámci celkových nákladov liniovej stavby.

Údaje o prevzatí dokumentácie skutočného realizovania verejnej práce

Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác je vyhotovená podľa skutočného stavu vyhotovenia a bola odovzdaná budúcemu užívateľovi v 1 vyhotovení vrátane digitálnej formy.

Údaje o archivovaní dokumentácie

Dokumentácia bude archivovaná v zmysle platných predpisov.

Odovzdané doklady v priebehu uskutočňovania verejnej práce:

- a) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia obj.*
- b) stavebný denník*
- c) elaborát kvality*
- d) geodetické zameranie - porealizačné zameranie + digitálne forma*
- e) plán užívania verejnej práce*

Cena podľa zmluvy o dielo a dodatkov:

Sk
12 156 616,40

Zľavu z ceny a jej dôvody:

Sk

Cena po odpočítaní zľavy

Sk
12 156 616,40

Zvýšenie alebo zníženie ceny diela. Dôvod zvýšenia, príp. zníženia ceny diela s uvedením vývoja ceny diela

Nie je potrebná.

Stavba : 1/50 -1/68 Privádzač Košice, križovatka Prešovská Sečovská, III. etapa - I. ucelená časť
 Objekt : D 106 - 00 Chodníky, upokojené komunikácie, na trase "A" a trase "C"

Úroky z omeškania a zmluvné pokuty podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka.	Ku dňu začatia preberacieho konania bola vyfakturovaná čiastka <i>Cena bez DPH</i> <i>D PH</i> <i>Cena spolu s DPH</i>	Sk spolu: <i>10 215 644,00 Sk</i> <i>1 940 972,30 Sk</i> <i>12 156 616,30 Sk</i>	Faktúru na dodávku vystaví. dodávateľ do <i>Faktúrovaná Čiastka je končená</i>
Záručná lehota (konečný dátum) <i>60 mesiacov a končí 13.11.2013.</i>			

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu

Nie sú

Vyjadrenie účastníkov:

Na základe výsledku dnešného preberacieho konania zhotoviteľ stavby -Združenie DPS-IS Bratislava, odovzdáva práce súvisiace s realizáciou obj. D 106-00 Chodníky, upokojené komunikácie na trase "A " a trase "C" objednávateľovi stavby - SSCIVSC Košice.

SSC IVSC Košice preberá zrealizované práce na obj. D106 -00 Chodníky, upokojené komunikácie, na trase "A " a trase "C " v plnom rozsahu a zároveň ho odovzdáva budúcemu užívateľovi - Mesto Košice, ktorý nemá výhrady ku kvalite a rozsahu zrealizovaných prác na predmetnom objekte a dnešným dňom ho preberá do svojej správy a údržby.

Dátum skončenia preberacieho konania
13.11.2008.

Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka preberajú verejnú prácu alebo jej dokončenú časť podľa zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Zástupcovia zhotoviteľa Dodávateľ zhotoviteľa	Meno a priezvisko <i>Združenie DPS -IS — Košice</i> <i>Ing. Peter Paulik</i>	Funkcia <i>úsekový stavbyvedúci</i>	Podpis a. qtiáčpk pečiatky ' r
Zástupcovia stavebníka	<i>SSC-IVSC Košice</i> <i>Ing. Vladimír Palenčár</i> <i>p. Ján Majer</i>	<i>TD objednávateľa</i> <i>asistent TD objednávateľa</i>	
Zástupcovia budúceho užívateľa	<i>Mesto Košice</i> <i>Ing. Mikula Jozef</i> <i>p. Marta Bistáková</i>	<i>MMK-SKK</i> <i>MMK-SKK</i>	
Ostatní účastníci konania	<i>Dopravoprojekt a. s. Prešov</i> <i>Ing. Dušan Skuban</i>	<i>ospravedlnený</i>	

Rozdeľovník