

2013001590

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci : MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci : MÁRIA GAJDOŠOVÁ

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko: Dvorkinova 14, 040 22 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 16 na 8. poschodí bytového domu č. súpisné 763. Dvorkinova 14 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Dvorkinova 14,16, uvedených v Článku III vo veľkosti 313/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcela registra "C" číslo 1862 druh Zastavane p. a nádvoria výmera 516.00 m² vo veľkosti 313/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 11022 pre obec Košice-Dargovských hrdinov katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/90 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 16 pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva
- (2) Príslušenstvom bytu je : predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa. WC, loggia, komora nachádzajúca sa na spoločnej chodbe a pivnica
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä : vodovodné, teplotnosné kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, batérie, vaňa, odsávač, radiátory, prietokomer.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 91,65 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä : výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, sušiarne, žehliareň, kočíkárne, miestnosť pre odkladanie bicyklov, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu. v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 313/10000

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy

Článok VI Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 654,45 € (slovom: šesťstopäťdesiatštyri eur štyridsaťpäť centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 547,60 € (slovom: päťstoštyridsaťsedem eur šesťdesiat centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 106,85 € (slovom: jednostošesť eur osemdesiatpäť centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 654,45 € (slovom: šesťstopäťdesiatštyri eur štyridsaťpäť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: Spoločenstvo vlastníkov bytov Dvorkinova ul. č. 20 - Košice, sídlo: Dvorkinova 20, 040 22 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov uvedenej v ods. 1.

Článok IX
Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
- a) spoločenstva vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
- a) spoločenstva vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X
Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI
Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
- a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
- b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
- c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 10 JÚL 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

MÁRIA GAJDOŠOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

S.Č.DOMU: 763
ULICA: Dvorkinova 14, 16

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 05. 1978
UKONČENIE VÝSTAVBY: 30 09 1979

POČET BYTOV: 40
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2938.18 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV: 0.00 m⁷
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 516.00 m⁷
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: GAJDOŠOVÁ MÁRIA

ČÍSLO BYTU.- a16

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 0,00€

PLOCHA BYTU: 91,65 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 313/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 608,44 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 106,85 €

KÚPNA CENA BYTU: 715,29€

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.Č.DOMU: 763
ULICA: Dvorkinova 14, 16

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.05.1978
UKONČENIE VÝSTAVBY: 30.09.1979

POČET BYTOV:	40
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV:	0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	2938.18 m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV:	.00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	516.00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	A

KUPUJÚCI: GAJDOŠOVÁ MÁRIA

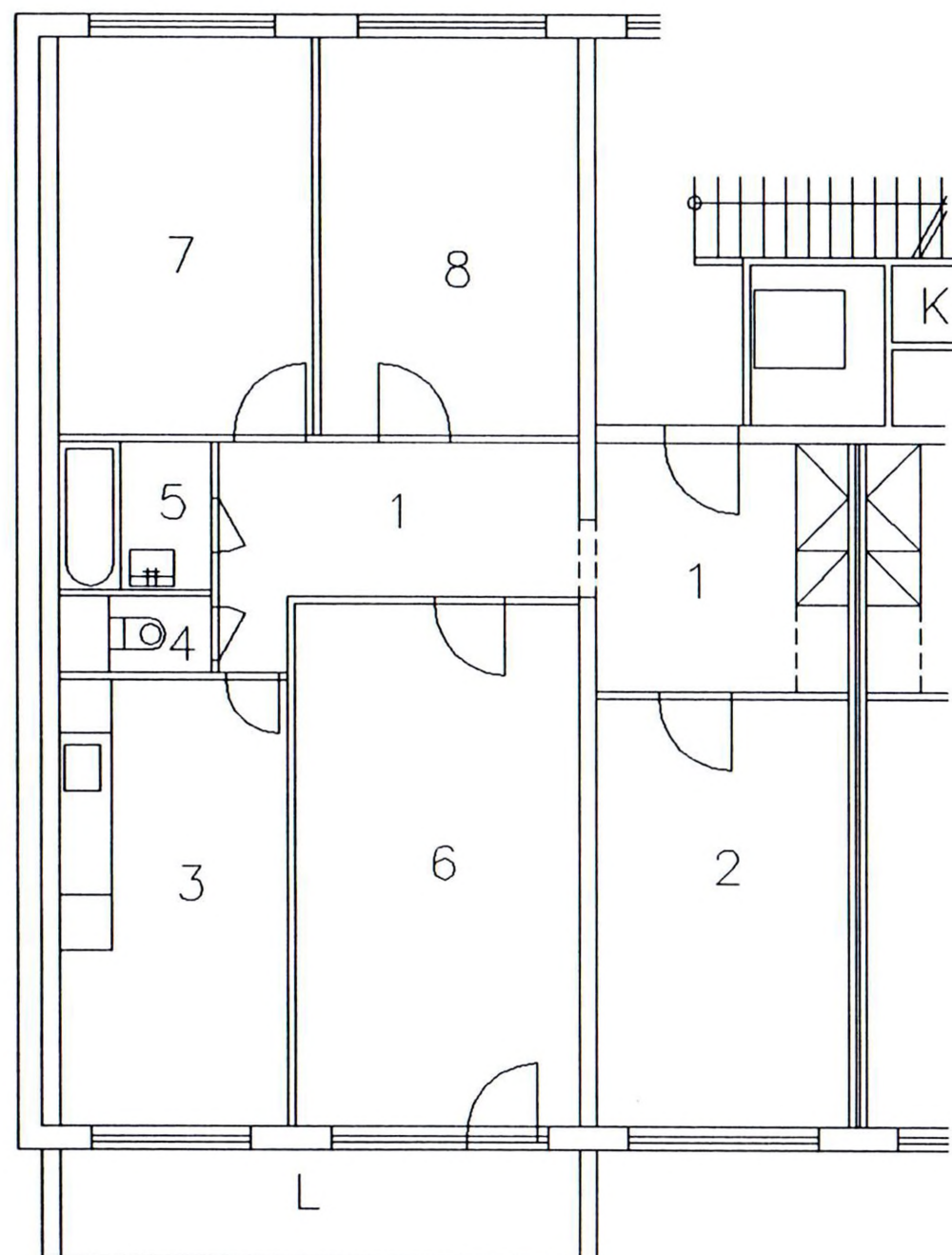
ČÍSLO BYTU: A 16

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	715,29 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	1957,88 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	715,30 €

	0%
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU:	715,29€

A/ ÚHRADA 15 %:	0.00 €
ZOSTATOK:	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €
B/ ÚHRADA 70 % :	0.00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €
C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	60,84 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU:	654,45 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE:	0.00 €

PERCENTO ÚHRADY	100 %
POČET SPLÁTOK:	0



BYT Č: 16 TYP:A			
ULICA: DVORKINOVA 14			
PODLAŽIE: 8 .N.P.			
POČET IZIEB: 4			
		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSIEŇ+CHODBA		15.47
2	IZBA	13.22	
3	KUCHYŇA	0.69	12.00
4	WC		0.98
5	KÚPELŇA		2.85
6	OBÝVACIA IZBA	18.12	
7	IZBA	12.44	
8	IZBA	12.44	
PODL.PL.BYTU		88.21	
K	KOMORA		0.79
P	PIVNICA		2.65
L	LOGGIA 6.96		
SKUTKOVÝ STAV		91.65	

TYPICKÉ PODLAŽIE

ULICA: DVORKINOVA 14,16

POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8

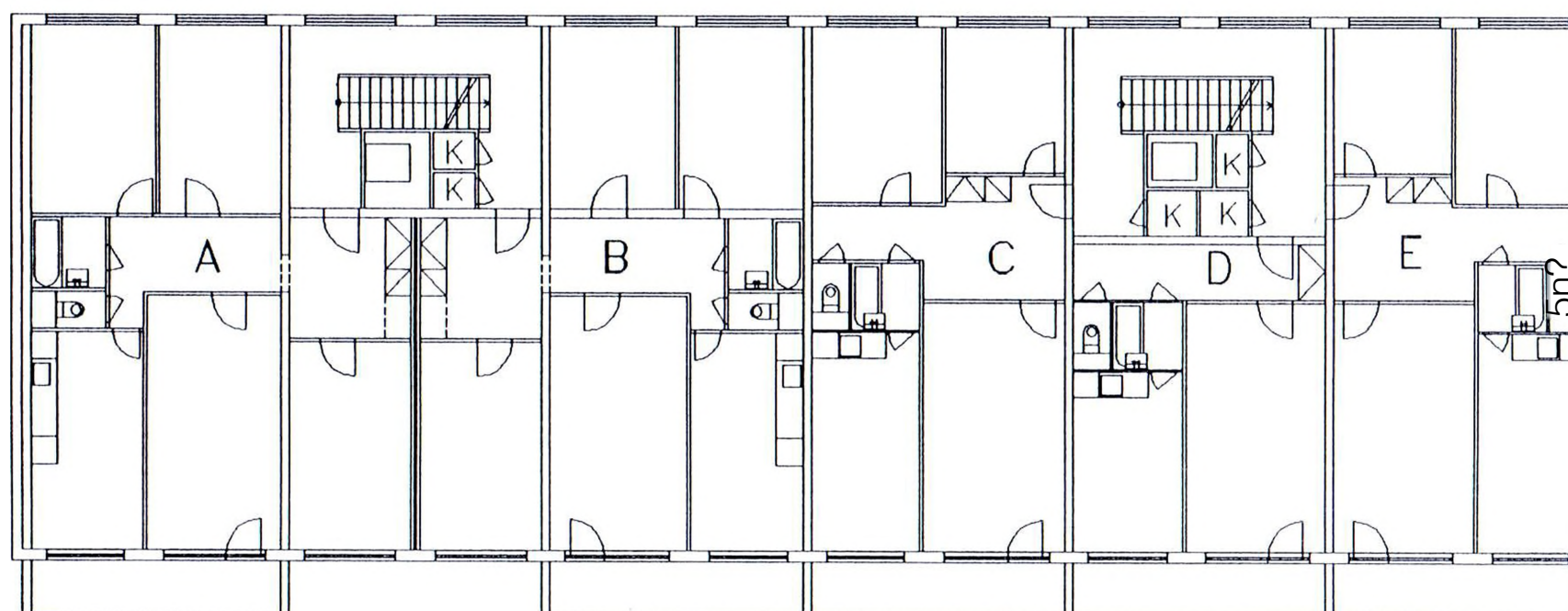
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1

PODLAŽIE: 1.-8.NP

POČ.BYTOV V DOME: 40

14

16



VSTUPNÉ PODLAŽIE

ULICA: DVORKINOVA 14,16
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 PODLAŽIE: 1.PP
 POČ.BYTOV V DOME: 40

14

16

