

2013001589

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO 00691135

DIČ 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci MÁRIA RUGOLSKÁ

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bydlisko

TRIEDA SNP 65, 040 11 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 2 na prízemí bytového domu č. súpisné 406, TRIEDA SNP 65 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Trieda SNP 63,65,67, uvedených v Článku III vo veľkosti 166/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:
parcela registra "C" číslo 2933 druh Zastavane p a nádvoria výmera 259.00 m²
parcela registra "C" číslo 2934 druh Zastavane p. a nádvoria výmera 260.00 m²
parcela registra "C" číslo 2935 druh Zastavane p a nádvoria výmera 259.00 m² vo veľkosti 166/10000
- (2) Vlastníctvo domu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemkov, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí
- (3) Nehnutelnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13599 pre obec Košice-Západ katastrálne územie TERASA na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č 2 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, šatník, loggia, komora nachádzajúca sa na spoločnej chodbe a pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, kombinovaný sporák, vodovodné batérie, vaňa radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 70,59 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggie).
- (5) Počet loggií je 1
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, práčovne, sušiarne, žehliarne, kočíkárne, miestnosti pre upratovačky, spoločenská miestnosť, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 166/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst 2, 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods 1, za dohodnutú kúpnu cenu 506,77 € (slovom päťstošesť eur sedemdesiatšedem centov) Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 421,76 € (slovom štyristodvadsaťjeden eur sedemdesiatšesť centov)
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 85,01 € (slovom: osemdesiatpäť eur jeden cent).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad .. Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 506,77 € (slovom: päťstošesť eur sedemdesiatšedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov Bytové hospodárstvo, spol. s r. o., sídlo: Mäsiarska 26, 040 01 Košice Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
- (2) Kupujúci vyhlasuje že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení, domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 JÚL 2013

V Košiciach dňa

Predávajúci

Kupujúci:

MÁRIA RUGOLSKÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa **Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov** v znení zmien a doplnkov.

S.Č.DOMU: 406
ULICA: Trieda SNP 63. 65. 67

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 10. 1967
UKONČENIE VÝSTAVBY: 31.07 1970

POČET BYTOV: 68
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 4217 61 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV: 0.00 m²
ZASTAVANA PLOCHA DOMU: 778.00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: RUGOLSKÁ MÁRIA

ČÍSLO BYTU: B 2

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 740,22€

PLOCHA BYTU: 70,59m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 166/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 468,63 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 85,01 €

KÚPNA CENA BYTU: 553,64€

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.Č.DOMU: 406
ULICA: Trieda SNP 63, 65, 67

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.10 1967
UKONČENIE VÝSTAVBY: 31 07.1970

POČET BYTOV: 68
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 4217.61 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV: 0.00 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 778.00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: RUGOLSKÁMÁRIA

ČÍSLO BYTU: B 2

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN): 553,64 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA): 982,14 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ: 553,64 €

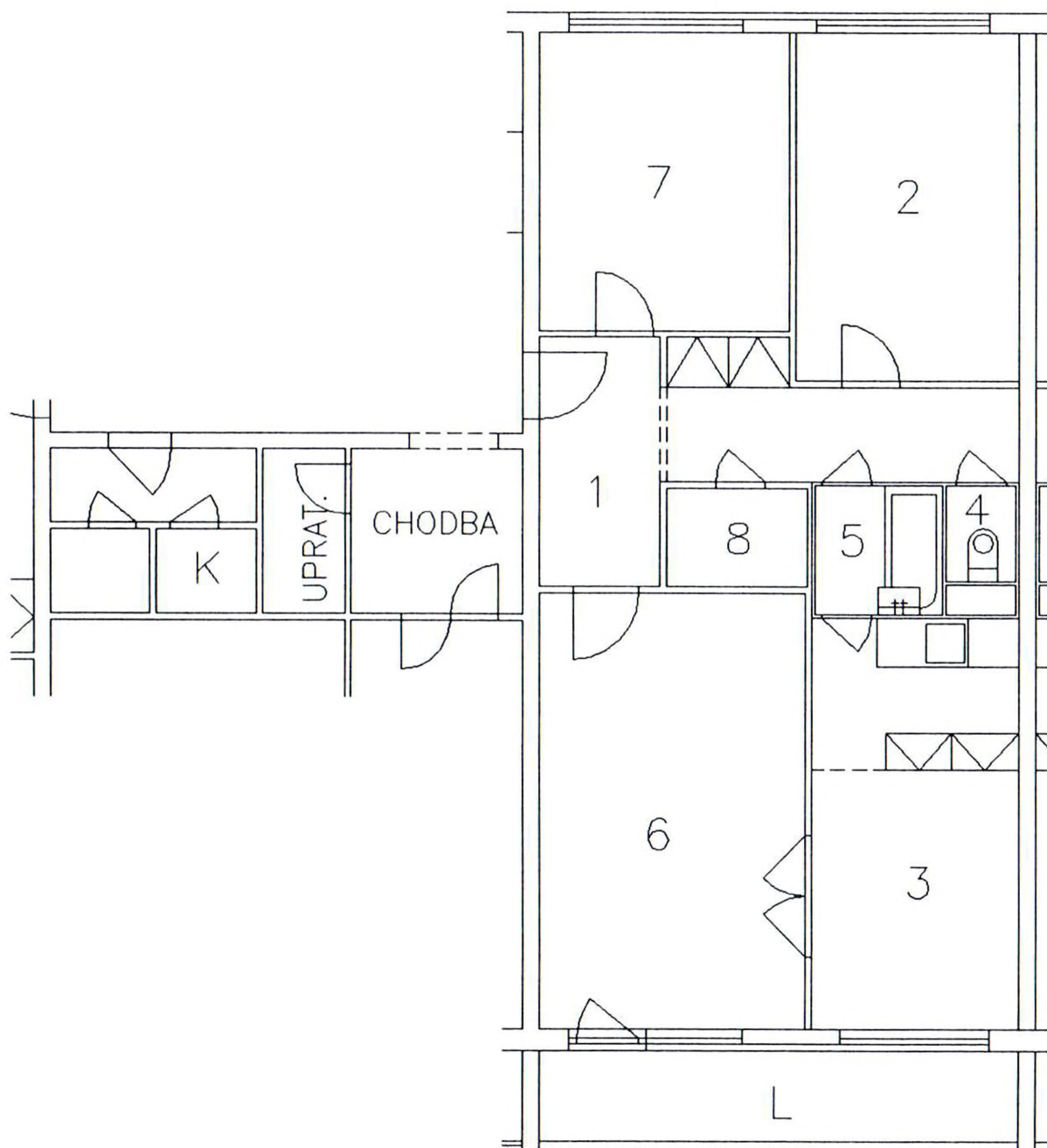
0%
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU: 553,64€

A / ÚHRADA 15 %: 0.00 €
ZOSTATOK: 0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0.00 €

6/ ÚHRADA 70 % : 0 00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY): 0 00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0.00 €-

C 7 ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 46,87 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU: 506,77 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE: 0.00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



BYT Č: 2 TYP: B
ULICA: TRIEDA SNP 65

POSCHODIE: PRÍZEMIE

POČET IZIEB: 3

		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSEŇ+CHODBA		10.28
2	IZBA	11.23	
3	KUCHYŇA	0.40	12.00
4	WC		0.97
5	KÚPEĽŇA		2.42
6	OBÝVACIA IZBA	16.91	
7	IZBA	10.75	
8	ŠATŇA		2.03
PODL.PL.BYTU		66.99	
K	KOMORA		1.00
P	PIVNICA		2.60
L	LOGGIA	6.96	
SKUTKOVÝ STAV		70.59	

TYPICKÉ PODLAŽIE

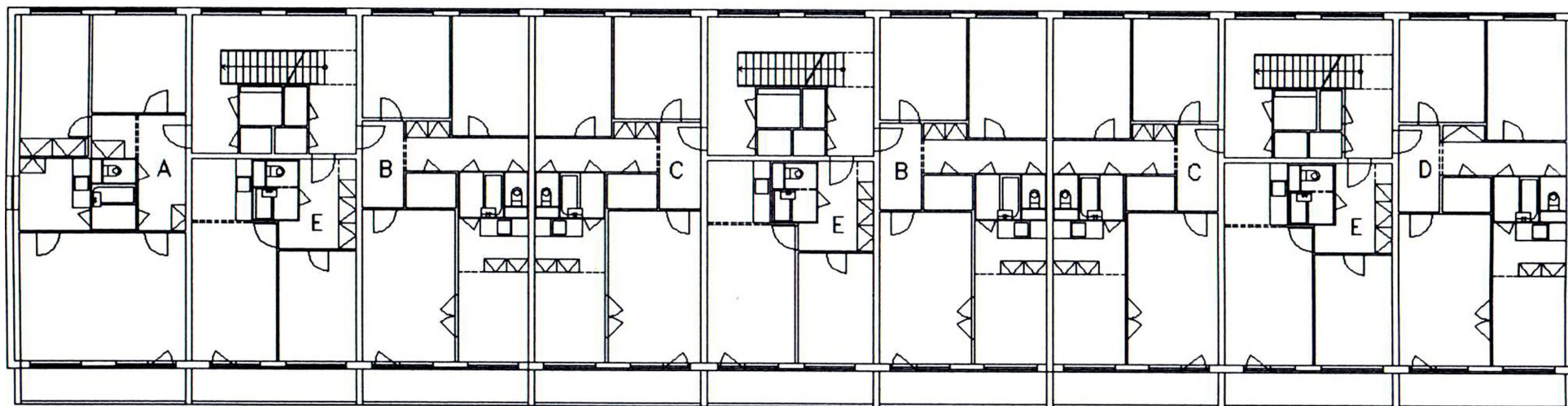
ULICA: TRIEDA SNP 63-67

POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8

POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1

POSCHODIE: 1.-7.

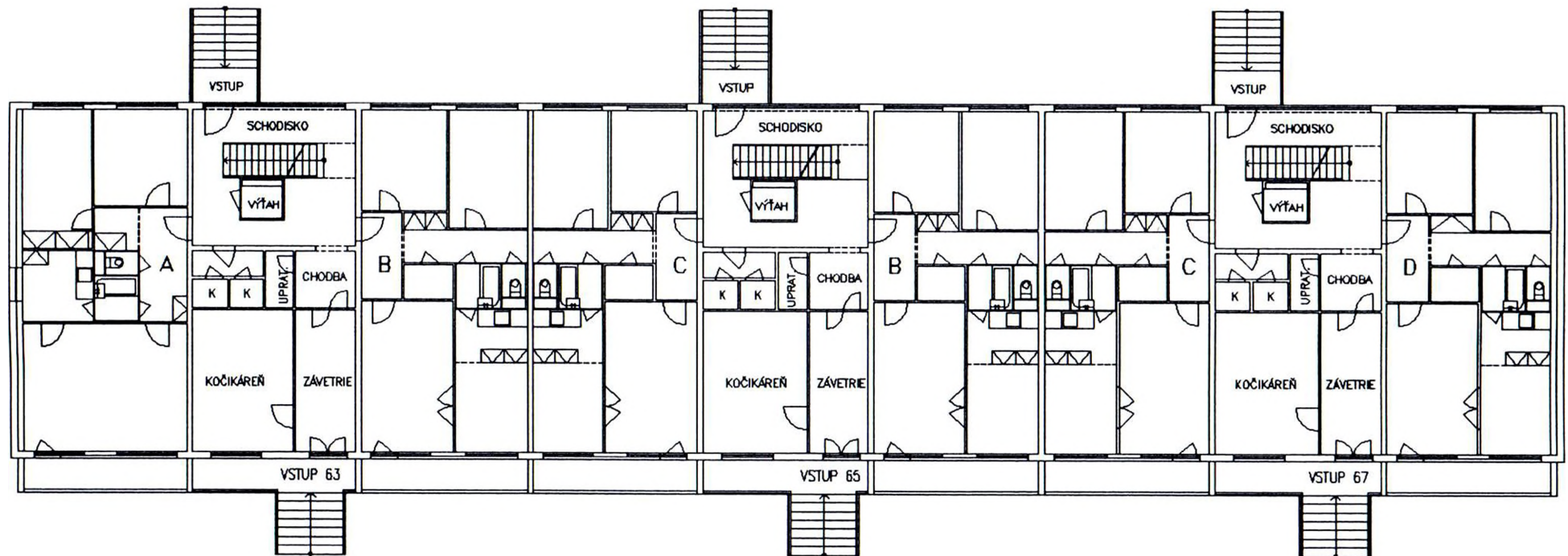
POČ.BYTOV V DOME: 69



VSTUPNÉ PODLAŽIE

ULICA: TRIEDA SNP 63-67

POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POSCHODIE: PRÍZEMIE
 POČ.BYTOV V DOME: 69



SUTERÉN

ULICA: TRIEDA SNP 63-67

POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 8

POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1

POSCHODIE: SUTERÉN

POČ.BYTOV V DOME: 69

