

2013001585

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **LENGYEL ŠTEFAN, Ing.,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 204 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva
12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený
pod číslom V-1205/99

č. 2 **JEVČÁKOVÁ NATÁLIA,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 207 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva
12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-61/2002.

č. 3 **LENGYELOVÁ SILVIA, Mgr.,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 220 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva
12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-160/2000

č. 4 TÓTH IMRICH,

, trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 5, 040 22 KOŠICE

TÓTHOVÁ LENKA,

trvalý pobyt: KROSNĀNSKA 5, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 224 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu KROSNĀNSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva 12073. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-912/01.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2702 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696

parcela registra "C" číslo 2703 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12696

parcela registra "C" číslo 2704 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696

1 1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
76/10000	pre kupujúceho pod č. 1	339,01 EUR
77/10000	pre kupujúceho pod č. 2	343,46 EUR
46/10000	pre kupujúceho pod č. 3	205,17 EUR
77/10000	pre kupujúcich pod č. 4	343,46 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12696 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci tuto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **10 JÚL 2013**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LENGYEL ŠTEFAN, Ing.

Kupujúci č. 2:

JEVČÁKOVÁ NATÁLIA

Kupujúci č. 3 :

LENGYELOVÁ SILVIA, Mgr

Kupujúci č. 4

TÓTH IMRICH

TÓTHOVÁ LENKA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 693

Dom KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo	2702 o výmere	510	m2 zapísanom na liste	vlastníctva č.12696.
parcela registra "C" číslo	2703 o výmere	507	m2 zapísanom na liste	vlastníctva č.12696.
parcela registra "C" číslo	2704 o výmere	510	m2 zapísanom na liste	vlastníctva č.12696.

spolu 1527 m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
76/10000	pre kupujúceho pod č. 1	339,01 EUR	204/5
77/10000	pre kupujúceho pod č. 2	343,46 EUR	207/5
46/10000	pre kupujúceho pod č. 3	205,17 EUR	220/5
77/10000	pre kupujúcich pod č 4	343,46 EUR	224/5

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	FURČA
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	7642/2007	KOŠICE 4-8/44, 4-9/22	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2702,-2704			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
02.05.2007	Kováčková Marcela		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) SILVIA LENGYELOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom..... KROSNĽANSKÁ 693/5, 04022 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2402, 2403, 2404 prináležiace k bytu č. 204

na..... 2 poschodí, v bytovom dome KROSNĽANSKÁ 693/5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ŠTEFAN

Priezvisko : LENGYEL Rodné meno /

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 29. 5. 2013

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2013 podpísal/a/ - ~~uznal/a/~~
~~za svoj~~ Mgr. Silvia Lengyelová.....
rodné číslo trvalý pobyt Krosnianska 693/5,
Košice
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *1968/2013*
Totožnosť osoby preukázaná OP č.:
Miestny úrad MČ Košice – Dargovských hrdinov

Dňa *2.9.* ~~MÁJ~~ 2013. o *16:10* hod
.....

 podpis *X*

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ŠTEFAN LENGYEL

narodený(á) r.č.

bytom KROSNĽANSKA 5/2. posch. , 040 22 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2702, 2703, 2704 prináležiace k bytu č. 220

na 7. poschodí, v bytovom dome KROSNĽANSKA 5/693, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : SILVIA

Priezvisko : LENGYELOVA Rodné meno

Narodený(á) R.č.

v Košiciach, dňa 29.5.2013

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2013 podpísal/a/ - ~~uznal/a/~~
~~za~~ svoj Ing. Štefan Lengyel
rodné číslo , trvalý pobyt Krosnianska 693/5,
Košice
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom *1966/2013*
Totožnosť osoby preukázaná OP č.:
Miestny úrad MČ Košice – Dargovských hrdinov

Dňa *29* Máj 2013 o *16:06* hod ...
..... podpí: