

2013001582

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH  
šidlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE  
IČO 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠOFFA DÁVID

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 2, 040 22 KOŠICE

**ŠOFFOVÁ MICHAELA**

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 2. 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č 36 na 7 poschodí vo vchode č. 2. bytového domu  
LIDICKÉ NÁMESTIE 2 4 súpisné číslo 893, zapísanom na liste vlastníctva č. 11124,  
katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad  
povolený pod číslom V-1557/2008

č. 2 SADVARY ANTON

, trvalý pobyt: LIPOVÁ 23. 076 03 HRAŇ

**SADVARYOVA MARIA**

trvalý pobyt: LIPOVÁ 23. 076 03 HRAŇ

V zastúpení: **ZLACKÁ MARIANA**

Dátum na r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: **LIDICKÉ NÁMESTIE 4, 040 22 KOŠICE**

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č 1 na 1. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu  
LIDICKÉ NÁMESTIE 2 4 súpisné číslo 893, zapísanom na liste vlastníctva č 11124  
katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad  
povolený pod číslom V-10814/11

č. 3 UHRIN JURAJ,

xvalý pobyt LIDICKÉ NÁMESTIE 4. 040 22 KOŠICE

**UHRINOVÁ EDITA**

xvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 4 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 4. bytového domu  
LIDICKÉ NÁMESTIE 2, 4 súpisné číslo 893, zapísanom na liste vlastníctva č. 11124  
katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-9956/12.

**č. 4 BALOGOVA ALŽBETA**

trvalý pobyt: LIDICKÉ NÁMESTIE 4, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 5 poschodi vo vchode č. 4, bytového domu  
LIDICKÉ NÁMESTIE 2. 4 súpisné číslo 893, zapísanom na liste vlastníctva č 11124.  
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad  
povolený pod číslom V-150/2004

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcela registra -.C" číslo 2184 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 517 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12486

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|-------------|-------------------------|------------|
| 1538/100000 | pre kupujúcich pod č. 1 | 1,06 EUR   |
| 3043/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 2,09 EUR   |
| 3040/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 2,09 EUR   |
| 3061/100000 | pre kupujúceho pod č. 4 | 2,09 EUR   |

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12486 pre obec KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

- 1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvne strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

**10 JÚL 2013**

V Košiciach, dňa.....

**Predávajúci:**.....

**Kupujúci č. 1 :**

ŠOKFFA DÁVID

**Kupujúci č. 2:**

SADVARY ANTON

ŠOFFOVÁ MICHAELA

SADVARYOVÁ MÁRIA

**Kupujúci č. 3 :**

UHRIN JURAJ

**Kupujúci č. 4 :**

BALOGOVÁ ALŽBETA

UHRINOVÁ EDITA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 893

Dom LIDICKÉ NÁMESTIE 2, 4

### Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2184 o výmere 517 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č 12486

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena | č. bytu/č. vchodu |
|-------------|-------------------------|------------|-------------------|
| 1538/100000 | pre kupujúcich pod č. 1 | 1,06 EUR   | 36/2              |
| 3043/100000 | pre kupujúcich pod č 2  | 2,09 EUR   | 1/4               |
| 3040/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 2,09 EUR   | 3/4               |
| 3061/100000 | pre kupujúceho pod č 4  | 2.09 EUR   | 10/4              |

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.



## SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ANTON SADVARY nar.....

rodné číslo..... rodinný stav .....

št. občianstvo..... bytom LÍPOVA 363/23 HRAŇ

splnomocňujem p. MARIANU ZIACKU rod. Č.....

bytom LÍDICKE NÁM. 4 KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 1 na ul. LÍDICKE NÁMESTIE č. domu 4

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa .....

podpis

Úradné overenie :

Poäta osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a / -  
uznal/a/ za svoj ANTON SADVARY  
rodné číslo ..... trvalý  
pobyt HRAŇ LÍPOVA 363/23  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihе pod poradovým číslom 22/2013  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Obecný úrad Hraň, dňa 22.4.2013

Správny poplatok zaplatený v čiastke 1,50€  
dňa 22.4.2013

## SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/. ...???. nar.....

rodné číslo..... rodinný stav ...

št. občianstvo... bytom . . . '63

splnomocňujem p..... rod. Č.....

bytom... / / \_ /  
/v/?y'^/SčsJd'd"

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č.....f..... na ul. Á... ^mgyr..... č. domu.....

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

íííííííí osvedčovacej knihy č. U... podpísaUa/  
uznal/a/za svoj .tífífy.B. l.A  
rodné číslo ..... \_ \_.....'trvalý  
pobytSt... A - . ! j . š .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod poradovým číslom .....IDrôí  
Totoínost osoby preukázaná .....  
Obecný úradHraň, dňa.....

Správny piatok zaplatený v čiastke  
dna \_ \_ \_ \_ \_