

2013001581

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **CHMELÁROVÁ ANNA, RNDr.,**

trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 31, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu
BERNOLÁKOVA 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, zapísanom na liste vlastníctva 14669,
katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2377/98.

č. 2 **KECEROVÁ ĽUBICA,**

, trvalý pobyt: BERNOLÁKOVA 31, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu
BERNOLÁKOVA 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, zapísanom na liste vlastníctva 14669,
katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-4447/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2735/29 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 718 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15937

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
908/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,86 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,19 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15937 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 JÚL 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

CHMELÁROVÁ ANNA, RNDr.

Kupujúci č.2

KECEROVÁ ĽUBICA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 380

Dom: BERNOLÁKOVA 31, 33, 35

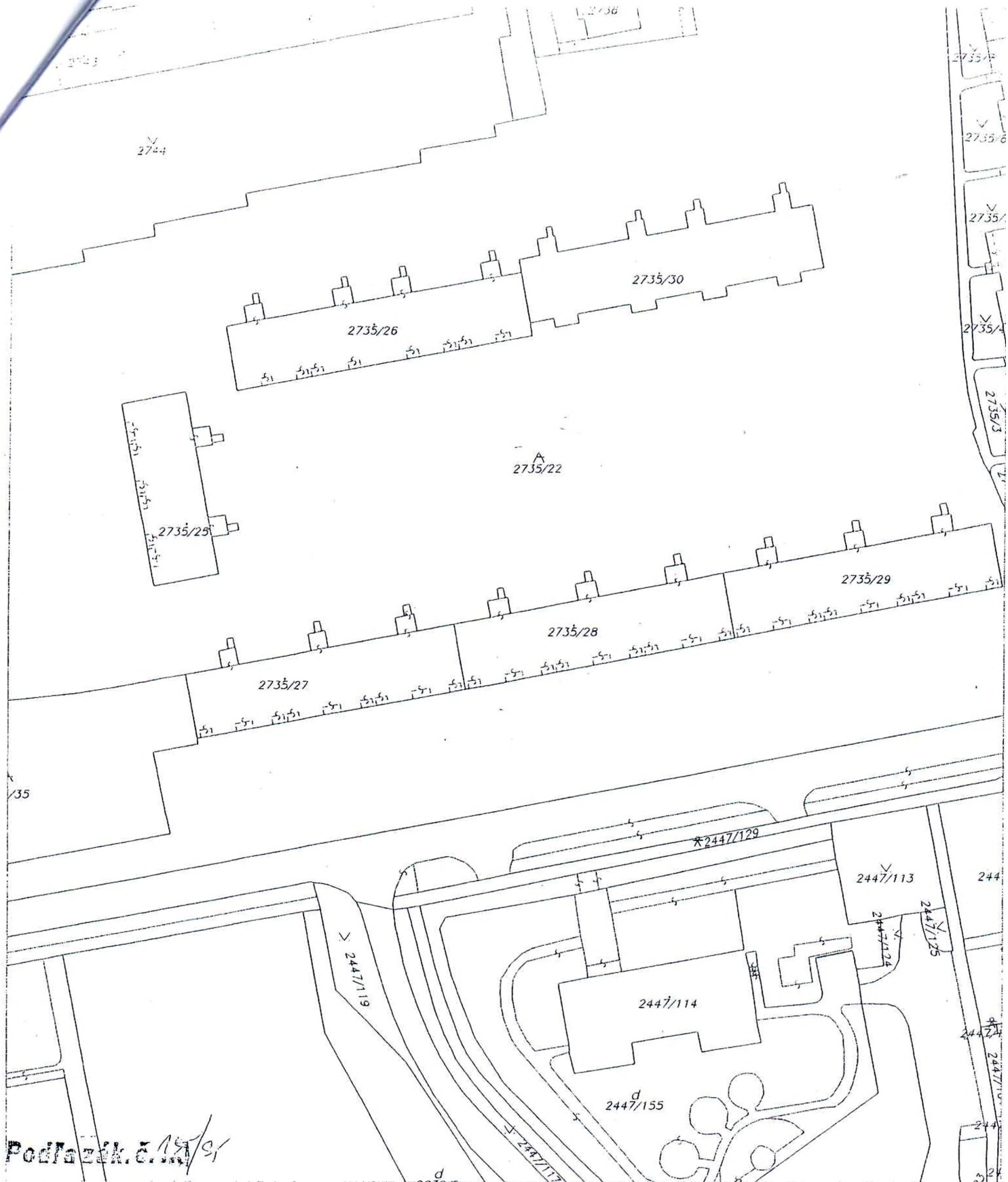
Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 2735/29 o výmere 718 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15937.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
908/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,86 EUR	14/31
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,19 EUR	15/31

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	KOŠICE 2	Terasa
Katastrálny rad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	175 /2003	S-9/93	1 : 1000
Správa katastra Košice II	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
08.03.2004	Vitkova		
Pečiatka o podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Jozef Chmelár

narodený(á) r.č.

bytom Križá 29, okr. Dolný Kubín

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2435/29 prináležiacemu k bytu č. 14

na 5 poschodí, v bytovom dome II 380 Bernoláková

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Anne

Priezvisko : Chmelárová Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach dňa: 26. 2. 2013

Podľa osvedčovacej knihy č. 2113 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
..... CHMELÁR JOZEF
rodné číslo trvalý pobyt
..... KRIŽÁ 29
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 1948/23
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ dňa 26. FEB. 2013

úradne overený podpis