

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: TOKÁROVA MARKÉTA
Rodné meno:
Dátum nar.
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 2, 040 23 KOŠICE

TOKÁR ADRIÁN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 2, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu ROVNÍKOVÁ 1, 2. 3 v Košiciach, súpisné číslo 1456, zapísanom na liste vlastníctva č. 2469, katastrálne územie JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-9002/2006
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2321 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 217 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13838.

parcela registra "C" číslo 2322 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 220 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13838

parcela registra "C" číslo 2323 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 225 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13838.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 171/10000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13838 pre obec KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 330,68 EUR (slovom: tristotridsať eur šesťdesiatosem centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 330,68 EUR (slovom: tristotridsať eur šesťdesiatosem centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 4 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime v 4 splátkach vo výške 82,67 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 82,67 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci

1. splátka pred podpisom zmluvy	82,67 EUR
2 splátka do 20 07.2013	82,67 EUR
3 splátka do 20 08.2013.	82,67 EUR
4 splátka do 20.09.2013	82,67 EUR
Spolu:	330,68 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4 tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

10 JÚL 2013

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

5. 6. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

TOKÁROVÁ MARKÉTA

TOKÁR ADRIÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1456
Dom ROVNÍKOVÁ 1, 2, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra	"C" číslo 2321 o výmere 217 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13838
parcela registra	"C" číslo 2322 o výmere 220 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č.13838
parcela registra	"C" číslo 2323 o výmere <u>225 m2</u> zapísanom	na liste	vlastníctva č.13838
	spolu	662 m2	

Byt č 17 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu ROVNÍKOVÁ 1, 2, 3.

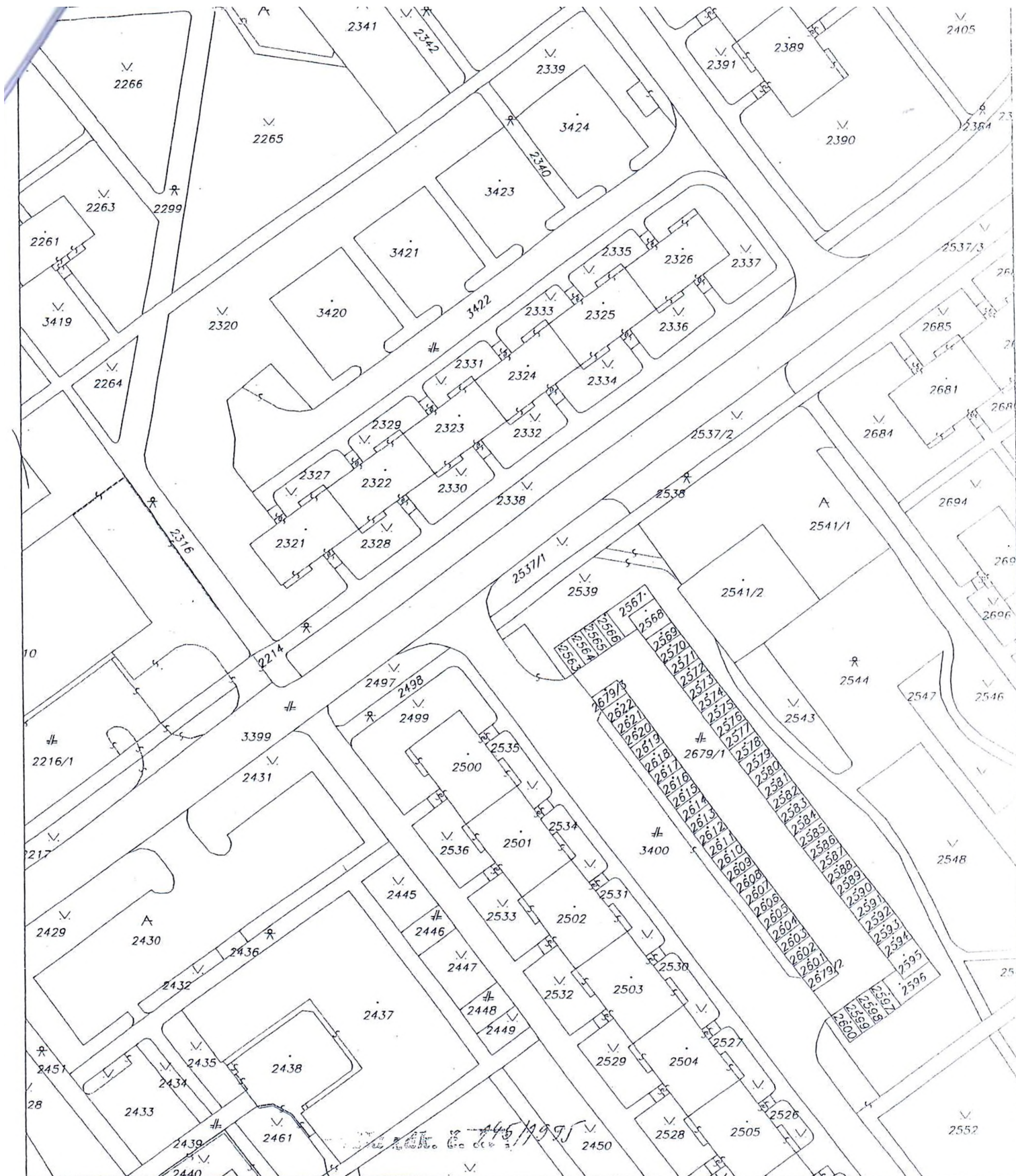
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 171/10000.

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 330,68 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 4993 /2004	Obec KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list č. VEĽKÁ IDA 4–2/22,	Kat. územie JAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 4
Vyhotovil Dňa 07.12.2004		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2321,2322,2323 Meno Kováčová Marcela	