

2013001576

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ČIČMANEC PETER, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ZÁBORSKÉHO 27/14. 971 01 PRIEVIDZA

ČIČMANCOVÁ MARTA, Ing.
Rodné meno.
Dátum nar
Rodné číslo:
Rodinný stav.
Trvalý pobyt ZÁBORSKÉHO 27/14, 971 01 PRIEVIDZA

V zastúpení: MARGECANSKÁ VALENTÍNA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: BUDAPEŠTIANSKA 34, 040 13 KOŠICE

- 1 Kupujúci sú bezdielovými spoluvlastníkmi bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1494, zapísanom na liste vlastníctva č. 13006, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4733/2012
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4236 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 220 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4237 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 213 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4238 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 217 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4239 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 214 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964

parcela registra "C" číslo 4240 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcela registra "C" číslo 4241 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 212 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13964

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 32/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13964 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 120,13 EUR (slovom: jednotodvadsať eur trinásť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu 120.13 EUR (slovom: jednotodvadsať eur trinásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dň jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 JÚL 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

ČIČMANEC PETER, Ing.

ČIČMANCOVÁ MARTA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 1494

Dom: ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 4236 o výmere 220 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4237 o výmere 213 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4238 o výmere 217 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4239 o výmere 214 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4240 o výmere 209 m2	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4241 o výmere <u>212 m2</u>	zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13964.
spolu: 1285 m2				

Byt č. 5 na 1 poschodí vo vchode č. 14 bytového domu ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16

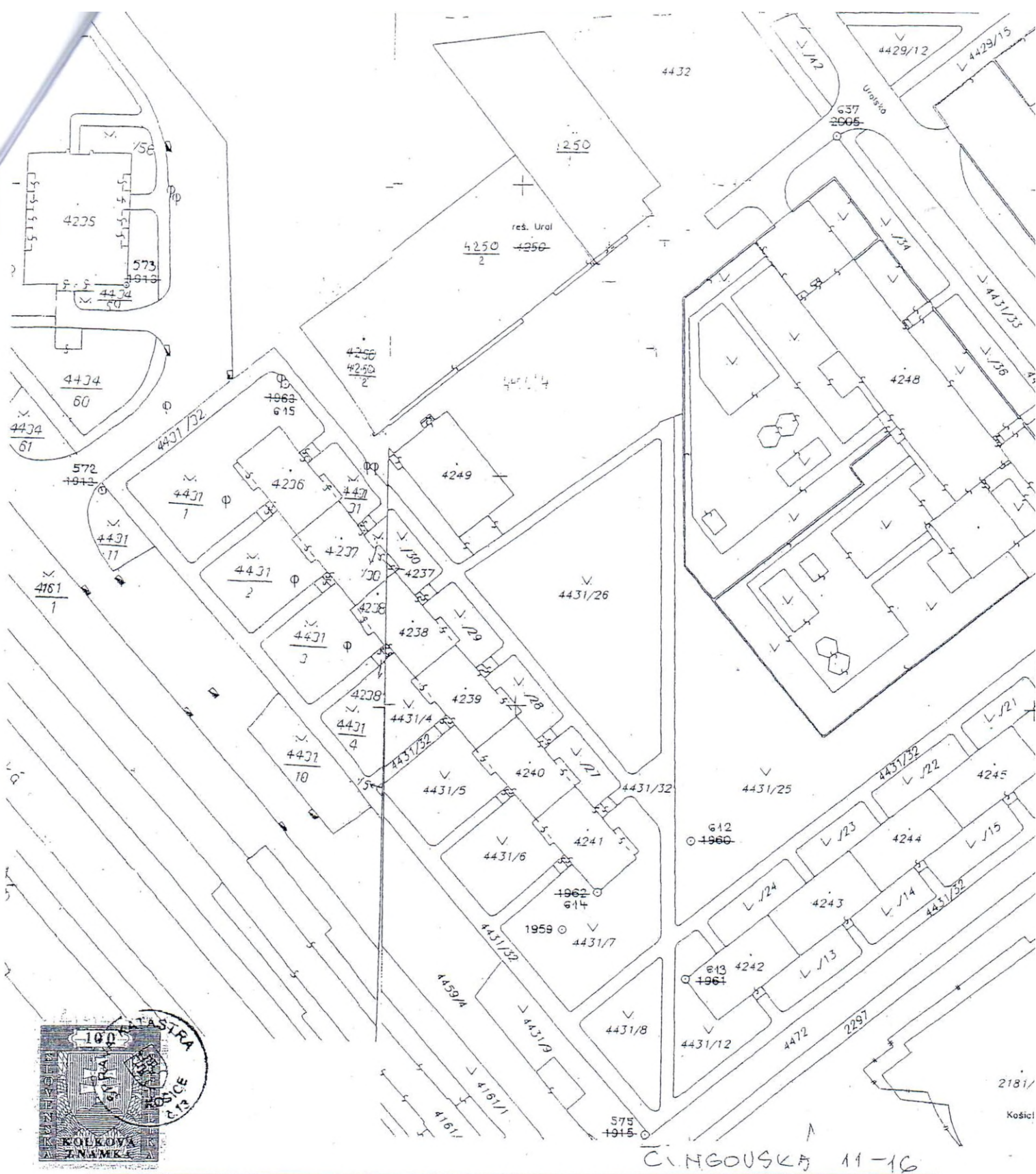
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 32/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 120,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JAZERO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 13 424/06.	Mapový list číslo: 4-1/44; 4-1/43	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil		Správa katastra Košice	
Dňa: 28.9.06.	Meno: Kováčová Marcela		

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Meno: Marta Čičmancová, Ing.
Rodné číslo:
Číslo OP:
Trvalé bytom: 971 01 Prievidza, Ul. Záhorského 27/14

Meno: Peter Čičmanec, Ing.
Rodné číslo:
Číslo OP:
Trvalé bytom: 971 01 Prievidza, Ul. Záhorského 27/14

Splnomocnenec:

Meno: Valentína Margecanská
Rodné číslo:
Číslo OP:
Trvalé bytom: 040 13 Košice, Budapeštianska 34

Splnomocniteľ, vlastník bytu č. 5, ktorý je súčasťou obytného domu súpisné č. stavby 1494, postaveného na pozemkoch registra C KN, pare. č. 4236, 4237, 4238, 4239, 4240 a 4241, ul. Čingovská č. 14, 040 12 Košice, zapísaného na L V č. 13006, udeľuje v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka plnomocnenstvo splnomocnencovi na zastupovanie v konaní so spoločnosťou CASSOFIN a.s., Obchodná kancelária, Letná 27, 043 14 Košice vo veci prevodu spoluvlastníckeho podielu pozemkov, na ktorých predmetný obytný dom stojí.

Toto plnomocnenstvo platí na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ:

Ja, Valentína Margecanská, týmto prijímam plnomocnenstvo.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marta Čičmancová**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Prievidza, Záhorského 27/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 333728/2013**.

Prievidza dňa 24.5.2013



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dr.h.c.Ing. Peter Čičmanec PhD.**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Prievidza, J.Záborského 27/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 333729/2013**.

Prievidza dňa 24.5.2013