

2013001544

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci FUSEKOVÁ MIRIAM
Rodné meno
Dátum nar
Rodné číslo
Rodinný stav
Trvalý pobyt TEHELNÁ 16, 900 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ

FUSEK ROBERT
Rodné meno
Dátum nar
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt: TEHELNÁ 16, 900 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ

V zastúpení: *FUSEKOVÁ MIRIAM*
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: TEHELNÁ 16, 900 42 DUNAJSKÁ LUŽNÁ

1 Kupujúci sú bezpodieiovými spoluvlastníkmi bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č 11 bytového domu
BAUEROVA 11 13 v Košiciach, súpisné číslo 1204. zapísanom na liste vlastníctva č. 2259,
katastrálne územie GRUNT

2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli
zmluvou o prevode družstevného bytu. na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad
vlastníckeho práva pod číslom V-3469/2013.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3263 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 357 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2785.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2347/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2785 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,13 EUR (slovom: jedno euro trinásť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,13 EUR (slovom: jedno euro trinásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 JÚL 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

FUSEKOVÁ MIRIAM

FUSEK ROBERT

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1204
Dom BAUEROVA 11,13

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3263 o výmere 357 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2785.

Byt č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BAUEROVA 11, 13.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 2347/100000.

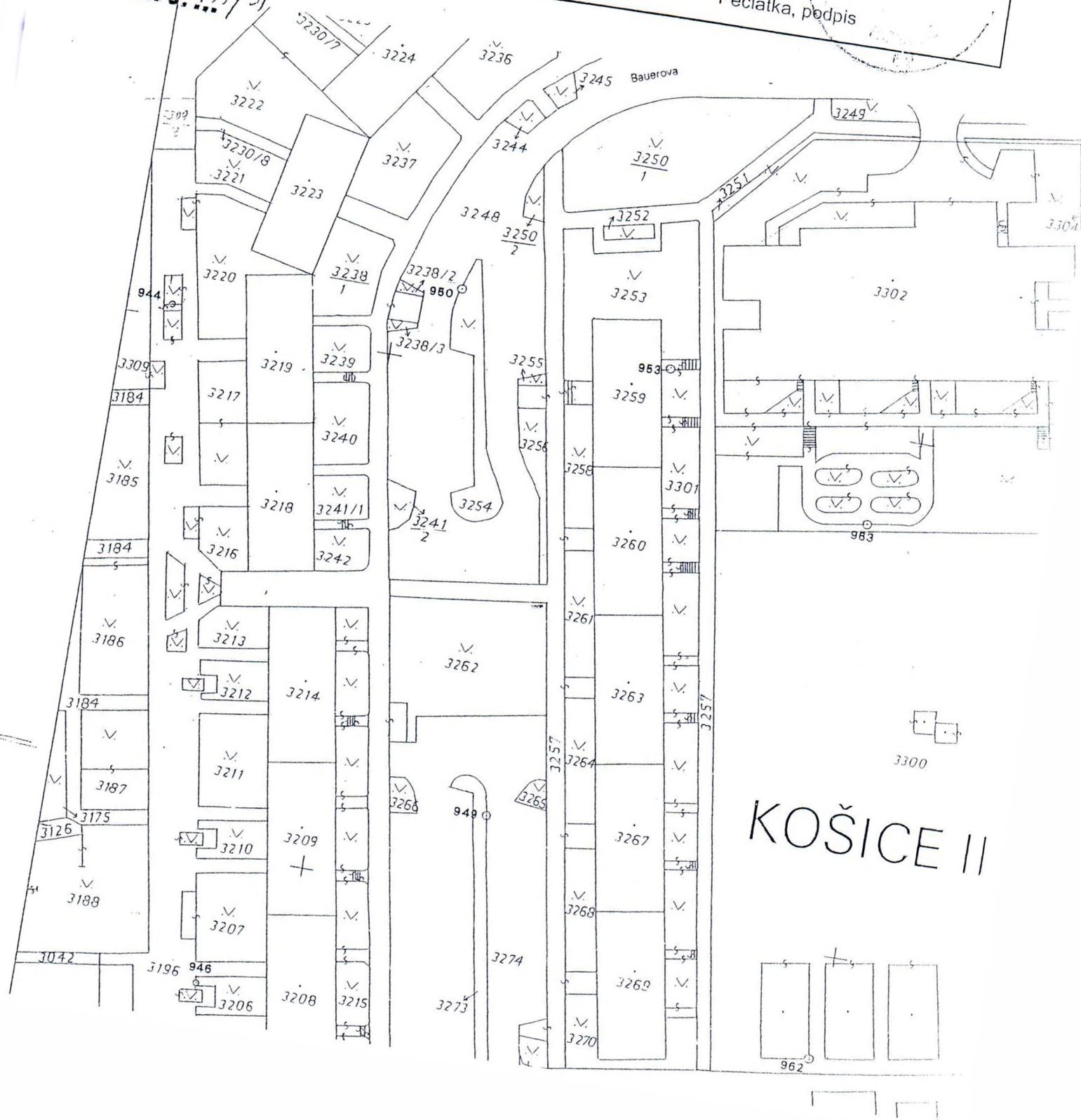
Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky: 1355/2009	Mapový list č.: 6-0/21
Vyhotovil	Potvrdil	Mierka: 1:1000
Dňa: 27. 5. 09	Dňa:	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Pečiatka, podpis		

Podľa zák. č. 151/97



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ **Robert Fusek**

nar.

rodné číslo

rodinný stav

št. občianstvo

bytom **Tehelná 16, 900 42 Dunajská Lužná**

splnomocňujem **Miriám Fusekovú**

rodné číslo

bytom **Tehelná 16, 900 42 Dunajská Lužná**

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. **10** na ul. **Bauerova** č. domu **11** v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 24.5.2013

podpis

Úradné overenie



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Robert Fusek**, dátum narodenia
r.č. . bytom **Dunajská Lužná – Jánošíkova. Tehelná 837/16**, ktorého (ej) totožnosť som
zistil¹2 zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti – úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) ktorý(á) podr:s na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 347301/2013**.

Bratislava dňa 30.5.2013

Mgr. Eva Magamová
zamestnankyňa poverená notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! No-tar legalizáciou
neosvedč LŇ; praW divosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)