

2013001571

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci IVANIČ JAROSLAV
Rodné meno
Dátum nar
Rodné číslo
Rodinný stav
Trvalý pobyt DÉNEŠOVA 49, 040 23 KOŠICE

IVANIČOVÁ JANA
Rodné meno:
Dátum nar
Rodné číslo
Rodinný stav
Trvalý pobyt DÉNEŠOVA 49. 040 23 KOŠICE

- 1 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č 10 na 5. poschodí vo vchode č 49 bytového domu DÉNEŠOVA 49 51 v Košiciach súpisné číslo 1157. zapísanom na liste vlastníctva č 2101. katastrálne územie GRUNT
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-3468/13
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3510 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 372 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2741

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3125/100000.

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obci
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2741 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1 56 EUR (slovom jedno euro päťdesiatšesť centov).
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 1.56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **10 JÚL 2013**

Predávajúci: .

Kupujúci:

IVANIČ JAROSLAV

IVANIČOVÁ JANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1157
Dom DÉNEŠOVA49 51

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3510 o výmere 372 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2741.

Byt č 10 na 5 poschodí vo vchode č. 49 bytového domu DÉNEŠOVA 49. 51

Spoluvlastnícky podiel na spoloč častiach zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3125/100000

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 0.13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,56 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.

