

Kúpna zmluva č. 2014000273
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

/ ďalej len "predávajúci" a oprávnený z vecného bremena/

KUPUJÚCI: KESTÍNA, s.r.o.

Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15437/V
Sídlo: Budapeštianska 10, 040 13 Košice
IČO: 36 473 511

Konateľ:
Son Lam Dinh
Rodné meno: Dinh
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Aténska 7, 040 13 Košice

/ ďalej len "kupujúci" a povinný z vecného bremena /

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

L PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti - budovy predsadenej občianskej vybavenosti na ul. Budapeštianska č. 10, 12, súp. č. 3742 postavenej na pozemku registra KN-C pare. č. 3618/3 v k. ú. Nové Ľahanovce vrátane strechy a stĺpov slúžiacich na prekrytie pasáže v dĺžke pozemku pare. č. 3618/3 v podiele 148/296-ín k celku.
Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor na LV č. 2525.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností a touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. K pozemku, parcelné číslo 3618/3 vzniká kupujúcemu právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré nemá vecno-právny záväzok.

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 876 zo dňa 16.12.2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 44 250 € (slovom štyridsaťštyritisíc dvestopäťdesiat eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 44 250 € v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho
VS 2014000273 Za dátum
úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na
účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 45 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný strpieť verejné elektrické osvetlenie, jeho údržbu a servis vo veľkosti podielu, ktorý nadobúda. (Ide o osobitný záväzok kupujúceho). Verejné osvetlenie v pasáži je súčasťou stĺpov budovy, súp. č. 3742 na parcele č 3618/3 a je vlastníctvom mesta Košice, ktoré týmto znáša náklady spojené s údržbou a servisom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zabezpečí vyhotovenie energetického certifikátu stavby, pričom hradí všetky náklady spojené s jeho vyhotovením.
3. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti, ktoré uhradil kupujúci ako nájomca, mu správca, mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce vyúčtuje po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uvedené záväzky uhradí a po nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnosti sa prihlási k odberu médií.
5. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnenou nadobnúť prevádzané nehnuteľnosti od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

6. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor výlučne predávajúci najneskôr v lehote do 15 dní po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
9. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 45 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie MZ v Košiciach č. 876 zo dňa 16.12.2013.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný plán budovy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
4. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností zaniká pôvodný nájom a tento deň sa považuje za deň protokolárneho odovzdania a dodania predmetu zmluvy.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží kupujúci, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa **27 JAN. 2014**

V Košiciach, dňa.

za predávajúceho

zakupujúceho

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

KESTÍNA, s.r.o.
konateľ

SITUAČNÝ NÁČRT - BUDOVA POV BUDAPEŠTIANSKA 10, KOŠICE

M=1:200

