

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2014000268
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ	Mesto Košice
zastúpené	MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH primátorom
adresa	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca	JUKOV, s.r.o.
zastúpená	Františkom Jurčom konateľom
adresa	Ukrajinská 32, 040 18 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	36 213 438
DIČ	
IČ DPI !	

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek I. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok časť parc. KN-C č. 8039/2 o výmere 185,5 m² zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 3547 ako zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Krásna.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 4 926,88 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie vjazdu a výjazdu v súvislosti so stavbou: „Dostavba areálu ČS LPG a ČS PL na ul. Ukrajinská č. 32“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené vo výške 835 €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 9.12.2013.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa
VS 2014000268 a to vždy do 15. januára príslušného roka. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ak po skončení nájmu ostane na predmete nájmu stavba realizovaná nájomcom, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie minimálne vo výške zodpovedajúcej výške nájomného podľa tejto zmluvy a zároveň ručí za jej zaplatenie novým vlastníkom stavby v rovnakej minimálnej výške. Zánik zmluvy nemá vplyv na ustanovenie tohto bodu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

6. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

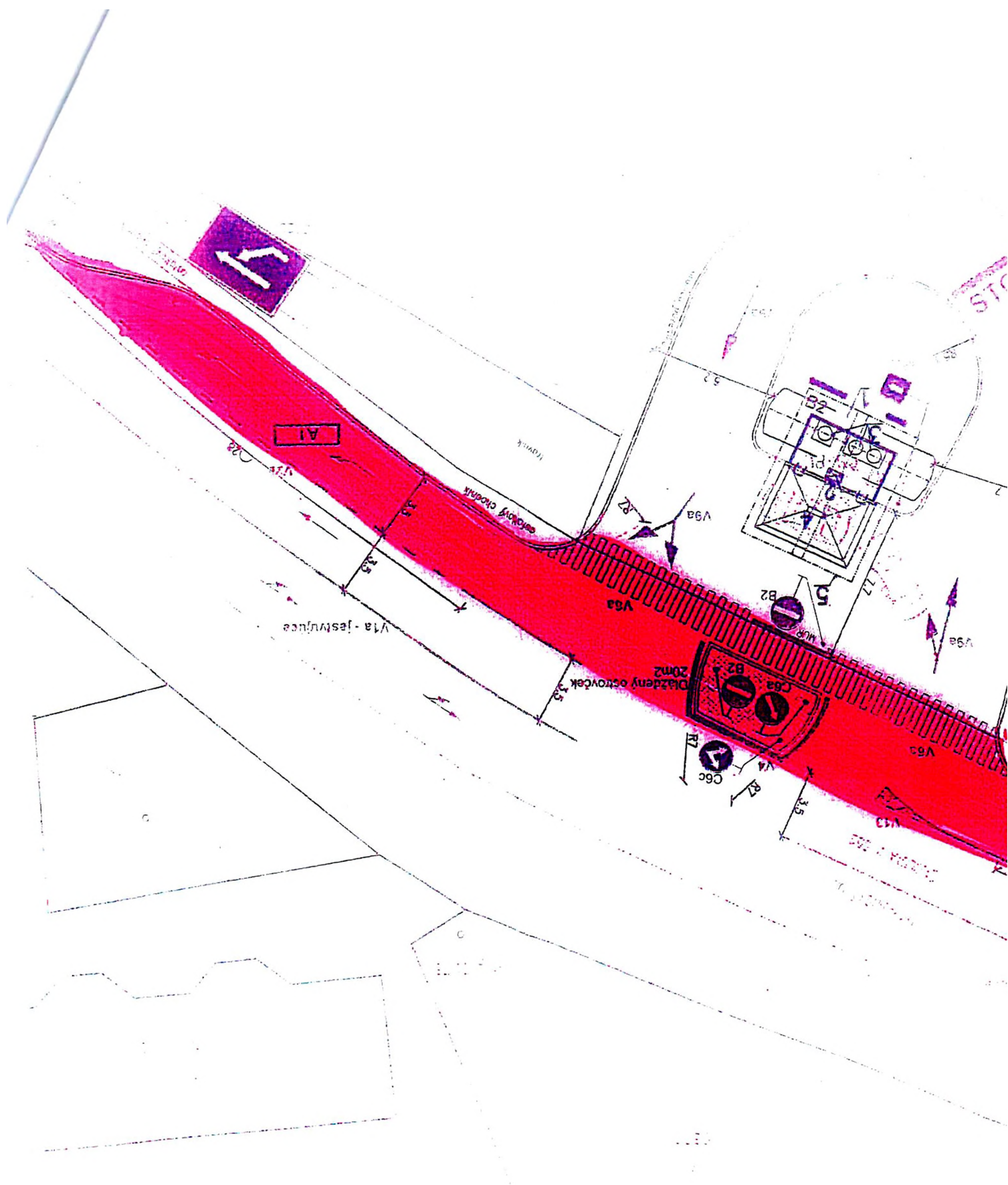
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

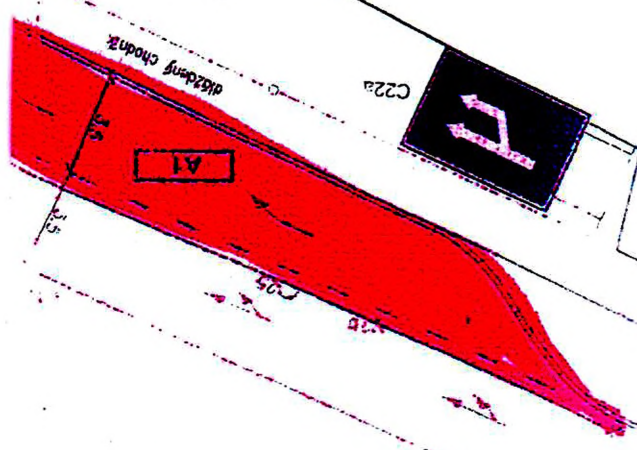
27 JAN. 2014

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu





diakses chodak

trava

C22a

A1

2000

