

Kúpna zmluva č. 2014000264
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným

štatutárny orgán : Ing. Peter Hudák, konateľ

Ing. Peter Hudák, ml., konateľ

Sídlo : Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 31 730 337

DIČ : 2020496819

IČDPH : SK2020496819

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 8113/V.

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov v k. ú. Poľov registra:

- KN-C č. 865/3 s výmerou 295 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C č. 866 s výmerou 248 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C č. 867 s výmerou 388 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C č. 868 s výmerou 195 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C č. 869 s výmerou 620 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C č. 871 s výmerou 119 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C č. 873 s výmerou 366 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C č. 874 s výmerou 107 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN-C č. 875 s výmerou 53 m², zastavané plochy a nádvoria

zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 369,

- KN-C č. 872 s výmerou 499 m², zastavané plochy a nádvoria

zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 451,

- KN-E č. 440/501 s výmerou 1815 m², trvalé trávne porasty

zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 1533,

všetkých je predávajúci výlučným vlastníkom.

2. Geometrickým plánom č. 72/2011 zo dňa 09.06.2011 overeným Správou katastra Košice dňa 14.06.2011 pod číslom 530/11 bola odčlenená:
- od parcely registra KN-E č. 440/501 časť s výmerou 138 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 865/7 s výmerou 138 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 152 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 865/14 s výmerou 152 m², zastavaná plocha
 - od parcely KN-C č. 865/3 časť s výmerou 140 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 865/15 s výmerou 140 m², zastavaná plocha
 - od parcely KN-C č. 866 časť s výmerou 197 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 866/1 s výmerou 197 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 52 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 866/2 s výmerou 52 m², zastavaná plocha
 - od parcely KN-C č. 867 časť s výmerou 188 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 867/1 s výmerou 188 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 57 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 867/2 s výmerou 57 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 144 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 867/3 s výmerou 144 m², zastavaná plocha
 - od parcely KN-C č. 869 časť s výmerou 143 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 869/1 s výmerou 143 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 78 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 869/2 s výmerou 78 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 199 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 869/3 s výmerou 199 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 199 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 869/4 s výmerou 199 m², zastavaná plocha
 - od parcely KN-C č. 872 časť s výmerou 131m² a vznikla novovytvorená pare. č. 872/1 s výmerou 131 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 82 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 872/2 s výmerou 82 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 81 m a vznikla novovytvorená pare. č. 872/3 s výmerou 81 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 82 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 872/4 s výmerou 82 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 123 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 872/5 s výmerou 123 m², zastavaná plocha
 - od parcely KN-C č. 873 časť s výmerou 181m² a vznikla novovytvorená pare. č. 873/1 s výmerou 181 m², zastavaná plocha a zároveň časť s výmerou 185 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 873/2 s výmerou 185 m², zastavaná plocha.
- Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra KN-C:
- č. 865/3 s výmerou 154 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 865/7 s výmerou 138 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 865/14 s výmerou 152 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 865/15 s výmerou 140 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 866/1 s výmerou 197 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 866/2 s výmerou 52 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 867/1 s výmerou 188 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 867/2 s výmerou 57 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 867/3 s výmerou 144 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 868 s výmerou 195 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 869/1 s výmerou 143 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 869/2 s výmerou 78 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 869/3 s výmerou 199 m², zastavané plochy a nádvoría
 - č. 869/4 s výmerou 199 m², zastavané plochy a nádvoría

- č. 871 s výmerou 119 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 872/1 s výmerou 131 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 872/2 s výmerou 82 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 872/3 s výmerou 81 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 872/4 s výmerou 82 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 872/5 s výmerou 123 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 873/1 s výmerou 181 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 873/2 s výmerou 185 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 874 s výmerou 107 m², zastavané plochy a nádvoria
 - č. 875 s výmerou 53 m², zastavané plochy a nádvoria
- všetky v k. ú. Poľov.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 194 zo dňa 5. decembra 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 56 180,- € (slovom päťdesiatšesťtisícjednostoosedesiat eur)
- | | |
|----------------------|-------------|
| - kúpna cena bez DPH | 46 816,67 € |
| - DPH (20 %) | 9 363,33 € |
| - kúpna cena celkom | 56 180,- € |

2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu.

III. OSOBITNE USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy

pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **23. JAN 2014**

Košice, dňa 13. 1. 2014

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Kupujúci:

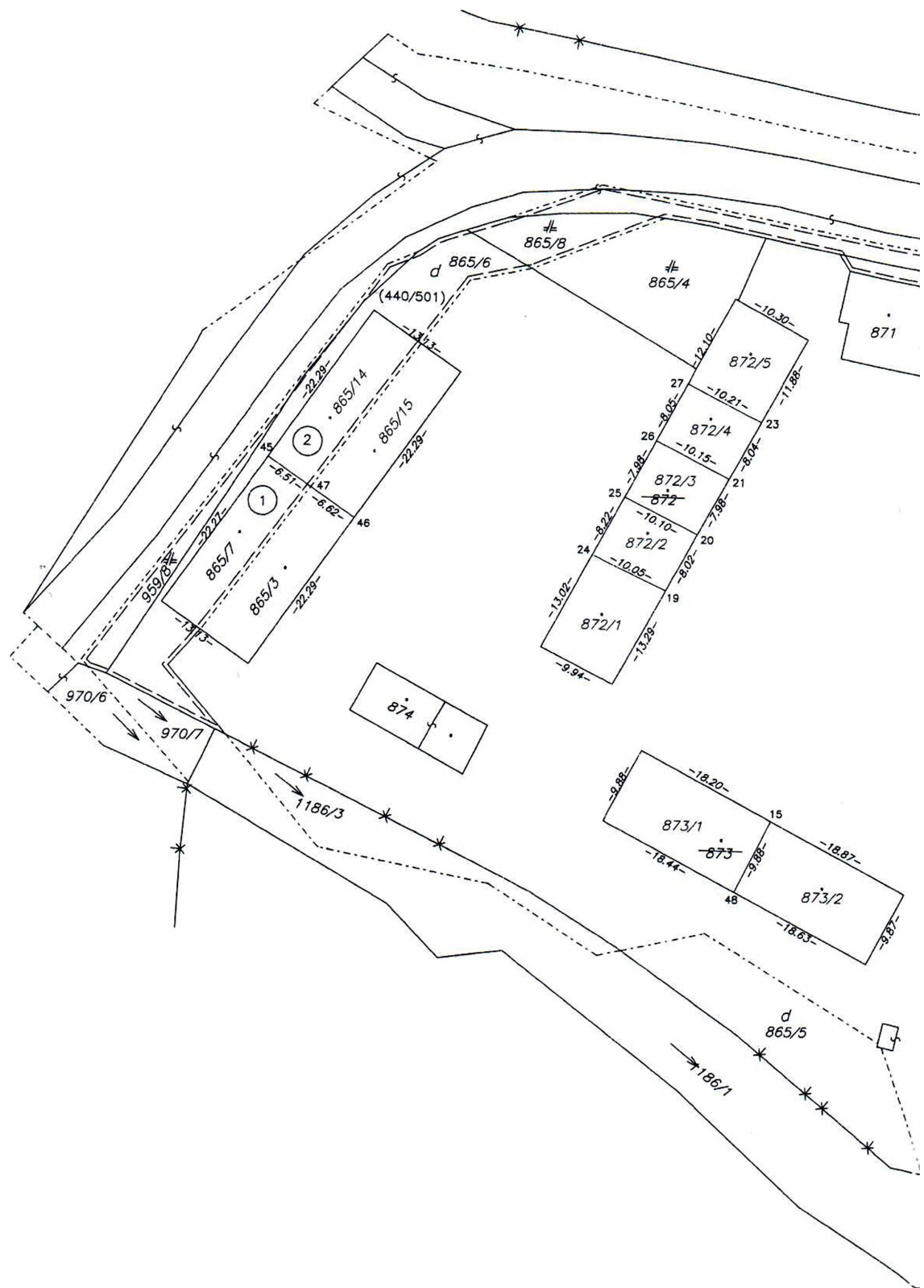
MOLD-TRADE s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Petrom Hudákom

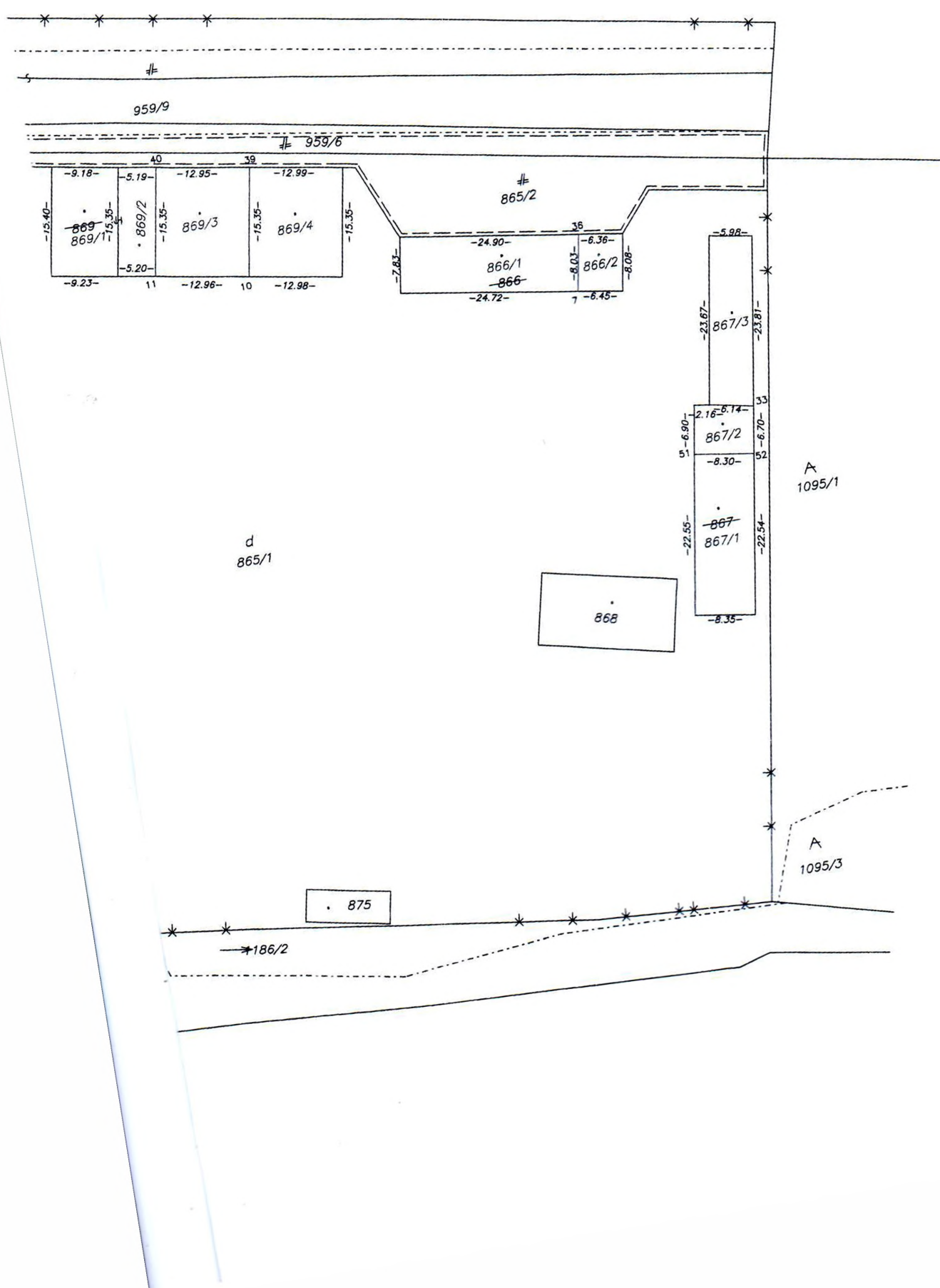
MOLD-TRADE s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Petrom Hudákom, ml.

Účel GP: majetkoprávne vysporiadanie parciel C KN č. 865/7 a č. 865/14 a zameranie stavieb na parcelách CKN č. 865/3, č. 865/7, č. 865/14, č. 865/15, č. 866/1, č. 866/2, č. 867/1, č. 867/2, č. 867/3, 869/1, č. 869/2, č. 869/3, č. 869/4, č. 872/1 až č. 872/5, č. 873/1 a č. 873/2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEOkreatív spol. s r.o. Školská 97/7 044 20 Malá Ida IČO : 36 830 526		Kraj	Okres	Obec
		Košický	Košice II	Košice - MČ Poľov
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list
		Poľov	72/2011	Veľká Ida 6-2/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vid' nad tabuľkou				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
09.06.2011	Mgr. M. Kseňák	10.06.2011	Ing. Milan Hačko, PhD.	Ing. Peter Deyn
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 14. JÚN 2011
múrom				Číslo: 530/11
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995)
568 E				Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny								Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
	(1533		440/501		1815		trv. tr. por	1	865/7	138			440/501	1525		trv. tr. por.	doterajší)
								2	865/14	152							
								1			440/501	138	865/7	138		zast. pl. 16 2	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A
													na 865/7				MOLD-TRADE s.r.o., Rožňavská 21, Moldava nad Bodvou
								2			440/501	152	865/14	152		zast. pl. 16 2	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A
													na 865/14				MOLD-TRADE s.r.o., Rožňavská 21, Moldava nad Bodvou
	369 1202		865/3 na 865/3		295		zast. pl. s.č.363						865/3	154		zast. pl. 16 2	doterajší
													na 865/3				doterajší
													865/15	140		zast. pl. 16 2	doterajší
													na 865/15				doterajší
	369 1202		866 na 866		248		zast. pl. s.č.364						866/1	197		zast. pl. 16 2	doterajší
													na 866/1				doterajší
													866/2	52		zast. pl. 16 2	doterajší
													na 866/2				doterajší
	369 1202		867 na 867		388		zast. pl. s.č.365						867/1	188		zast. pl. 16 20	doterajší
													na 867/1				doterajší
													867/2	57		zast. pl. 16 20	doterajší
													na 867/2				doterajší
													867/3	144		zast. pl. 16 20	doterajší
													na 867/3				doterajší
	369 1202		869 na 869		620		zast. pl. s.č.367						869/1	143		zast. pl. 16 20	doterajší
													na 869/1				doterajší
													869/2	78		zast. pl. 16 20	doterajší
													na 869/2				doterajší
													869/3	199		zast. pl. 16 20	doterajší
													na 869/3				doterajší
													869/4	199		zast. pl. 16 20	doterajší
													na 869/4				doterajší
	451 1202		872 na 872		499		zast. pl. s.č.359						872/1	131		zast. pl. 16 7	doterajší
													na 872/1				doterajší
													872/2	82		zast. pl. 16 7	doterajší
													na 872/2				doterajší

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
	369 1202			873 na 873	366 —		zast. pl. s.č.360						872/3 na 872/3	81 16 7	zast. pl. 16 7	doterajší doterajší	
													872/4 na 872/4	82 16 7	zast. pl. 16 7	doterajší doterajší	
													872/5 na 872/5	123 16 7	zast. pl. 16 7	doterajší doterajší	
													873/1 na 873/1	181 16 7	zast. pl. 16 7	doterajší doterajší	
													873/2 na 873/2	185 16 7	zast. pl. 16 7	doterajší doterajší	
					4231			Stav podľa registra C KN						4231			
	369 1202			865/3 na 865/3	295 ----		zast. pl. s.č.363						865/3 na 865/3	154 2	zast. pl. 16 2	doterajší doterajší	
	----			865/7	290		zast. pl.						865/7 na 865/7	138 16 2	zast. pl. 16 2	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A MOLD-TRADE s.r.o., Rožňavská 21, Moldava nad Bodvou	
													865/14 na 865/14	152 16 2	zast. pl. 16 2	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A MOLD-TRADE s.r.o., Rožňavská 21, Moldava nad Bodvou	
	369 1202			866 na 866	248 —		zast. pl. s.č.364						865/15 na 865/15	140 16 2	zast. pl. 16 2	doterajší doterajší	
													866/1 na 866/1	197 16 2	zast. pl. 16 2	doterajší doterajší	
													866/2 na 866/2	52 16 2	zast. pl. 16 2	doterajší doterajší	
	369 1202			867 na 867	388 —		zast. pl. s.č.365						867/1 na 867/1	188 16 20	zast. pl. 16 20	doterajší doterajší	
													867/2 na 867/2	57 16 20	zast. pl. 16 20	doterajší doterajší	
													867/3 na 867/3	144 16 20	zast. pl. 16 20	doterajší doterajší	
	369 1202			869 na 869	620 ----		zast. pl. s.č.367						869/1 na 869/1	143 16 20	zast. pl. 16 20	doterajší doterajší	

VYKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vločky	listu vlastn.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
	451 1202			872 na 872		499 ---							na 869/2			20	doterajší
													869/3	199		zast. pl. 16	doterajší
													na 869/3			20	doterajší
													869/4	199		zast. pl. 16	doterajší
													na 869/4			20	doterajší
													872/1	131		zast. pl. 16	doterajší
													na 872/1			7	doterajší
													872/2	82		zast. pl. 16	doterajší
													na 872/2			7	doterajší
													872/3	81		zast. pl. 16	doterajší
													na 872/3			7	doterajší
													872/4	82		zast. pl. 16	doterajší
													na 872/4			7	doterajší
													872/5	123		zast. pl. 16	doterajší
													na 872/5			7	doterajší
	369 1202			873 na 873		366 ---							873/1	181		zast. pl. 16	doterajší
													na 873/1			7	doterajší
													873/2	185		zast. pl. 16	doterajší
													na 873/2			7	doterajší
						2706									2706		

Legenda: 16 - Pozemok, na ktorom je postavenā nebytovā budova označenā súpisným číslom
 Kód stavby 2 - Poľnohospodárska budova
 20 - Inā budova
 7 - Samostatne stojaca garáž