

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2 0 1 4 0 0 0 2 0 9
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, primátorom
adresa Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
číslo účtu
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : GerberiS, s.r.o.

zastúpená Ing. Oliverom Baksayom, konateľom
adresa Paulínyho 50, 040 11 Košice
bankové spojenie
Číslo účtu
IČO 45 461 759
DIČ 2022995283
IČ DPH

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 25352/V
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NAJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 3698/281 o výmere 15 m² v kat. úz. Južné mesto zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11650 ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 398,40 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu pod existujúcim predajným stánkom, na predaj kvetov, vencov a darčkových predmetov na ul. Miškovecká v Košiciach, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené vo výške **301 €/rok** za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 14.3.2011.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť **ročné** nájomné vo výške **301 €** na účet prenajímateľa
VS 2014000209 a to vždy **do 15. januára príslušného roka.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu v roku 2012 a 2013 zaplatí nájomca prenajímateľovi finančnú náhradu zodpovedajúcu alikvotnej časti nájomného, a to sumu **602 €**. Nakoľko ohľadom zaplatenia tejto sumy sa vedie na Okresnom súde Košice I súdne konanie (pod sp. zn. 25C/359/2013). pričom žaloba bola podaná začiatkom septembra 2013, alikvotná časť náhrady za obdobie od januára 2012 do augusta 2013 (20 mesiacov) činí 501,60 € (602 € . 20/24), čo pri úrokovej sadzbe 5,50 % p. a. činí za nasledujúce tri mesiace omeškania (september až november 2013) úroky z omeškania vo výške **6,89 €** (501,60 € . 0,055 . 3/12). Túto sumu v súhrnnej výške 608,89 € (súčet 602 € a 6,89 €) uhradí nájomca do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa na č. účtu
VS: 253592013. Po úhrade tejto sumy sa budú všetky vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k súdnemu sporu považovať za vysporiadané a prenajímateľ bez zbytočného odkladu zoberie vo vzťahu k nájomcovi späť žalobný návrh v predmetnom súdnom konaní.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako tri mesiace, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
6. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 1. 2014. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V bodu 4 tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia poplatkov, spojených s užívaním pozemkov a stavby počas trvania nájmu.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

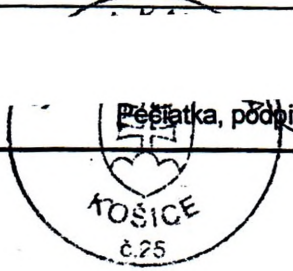
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

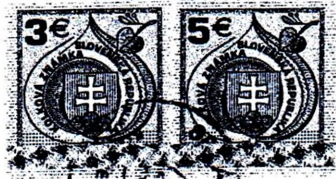
V Košiciach dňa **17. JAN 2014**

V Košiciach dňa **16. 1. 2014**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: <i>JUŽNÉ MESTO</i>	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: <i>8896/2010</i>	Mapový list číslo: <i>5-0/43</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil			
Dňa: - 7. JÚN 2010	Meno: Kováčová Marcela		



KASTOVÝ STÚD

23

