

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2014000087
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

1. PRENAJÍMATEĽ : Ing. Ondrej Drotár

nar.
bytom : Hlavná č. 187, 044013 Valaliky
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.NÁJOMCA :

Mesto Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len „nájomca“)

Č1.I
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV:

a) zapísaných na LV č.2670

- parcela KN-E č.430/1 - trvalé trávne porasty vo výmere 1449 m²
- parcela KN-E č.431/1 - trvalé trávne porasty vo výmere 1315m²

- veľkosť spoluvlastníckych podielov 78/120 a 1 /16

b) zapísaných na LV č.2748

- parcela KN-E č.43 7 - orná pôda vo výmere 1179 m²
- parcela KN-E č.43 8 - trvalé trávne porasty vo výmere 243 m²

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2

c) zapísanej na L V č.2747

- parcela KN-E č.439 - trvalé trávne porasty vo výmere 178 m²
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2

d) zapísaných na L V č.2668

- parcela KN-E č.453 - orná pôda vo výmere 1331 m²
- parcela KN-E č.454 - trvalé trávne porasty vo výmere 290 m²
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu 40/160

Celková plocha, ktorá je predmetom nájmu, predstavuje výmeru **3 174,60 m²**.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v ods.1 tohto článku (ďalej len „ predmet nájmu “) a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaných nehnuteľností.

ČI. II ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli Skleníkového hospodárstva - Záhrada Bemátovce, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

ČI.III NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené vo výške **0,66 €/m²/rok**, tzn. za 3 174,60 m² spolu **2 095,24 EUR** (slovom : dvetisíc deväťdesiatpäť Eur 24/100 EUR) ročne. Výška nájmu bola odporúčaná na zasadnutí Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 28.10.2013.
2. Nájomné uvedené v ods.1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy do 15. januára príslušného roka na účet prenájomateľa vedený
3. Za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu pred účinnosťou tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi finančnú náhradu za obdobie dvoch rokov za bezdôvodné obohatenie vo výške **4 190,48 EUR** a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou prenajímateľa s 12 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - výpoveďou nájomcu s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka a to ku dňu odstúpenia od zmluvy

Čl. V PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
2. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Prenajímateľ súhlasí, aby predmet nájmu užívala organizácia mesta Košice, Správa mestskej zelene v Košiciach.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

10. JAN 2014

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA :

ZA NÁJOMCU:

Ing. Ondrej Drotár

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

