

2014000084

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 JEVICKÝ PETER, Mgr.

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 57, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu
HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č.
2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-8752/2009.

č. 2 YOUNG MÁRIA, Mgr.

trvalý pobyt: HÚSKOVA 59, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 59, bytového domu
HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č.
2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-3587/2003.

č. 3 MROVČÁKOVÁ JANA,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 61, 040 23 KOŠICE

MROVČÁK ĽUBOMÍR,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 61, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu
HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č.
2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-4866 /2012.

č. 4 SLÁVIK MIROSLAV,
trvalý pobyt: HÚSKOVA 61, 040 23 KOŠICE

SLÁVIKOVÁ FRANTIŠKA,
trvalý pobyt: HÚSKOVA 61, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V - 8981/2011.

č. 5 ČAPOVÁ ZLATICA,
trvalý pobyt: HÚSKOVA 61, 040 23 KOŠICE

ČAP STANISLAV,
trvalý pobyt: HÚSKOVA 61, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9530/2012.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2787 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 796 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2669.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1383/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR
1367/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR
1745/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,86 EUR
1745/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,86 EUR
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2669 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z Katastrálnej mapy

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

10 JAN. 2014

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

JEVIČKÝ PETER, Mgr.

Kupujúci č. 2 :

YOUN MÁRIA Mgr.

Kupujúci č. 3 :

MROVČÁKOVÁ JANA

MROVČÁK ĽUBOMÍR

Kupujúci č. 4 :

SLÁVIK MIROSLAV

SLÁVIKOVÁ FRANTIŠKA

Kupujúci č. 5 :

ČAPOVÁ ZLÁTICA

ČAP STANISLAV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 1291
Dom. HÚSKOVA 57. 59, 61. 63

Zastavaný pozemok

parcela registra i.C" číslo 2787 o výmere 796 zapísanom na liste vlastníctva č. 2669.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1383/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.46 EUR	4/57
1367/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1.46 EUR	9/59
1745/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.86 EUR	3/61
1745/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.86 EUR	11/61
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.46 EUR	16/61

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	/2004	KOŠICE 6-9/34, 6-9/33	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 2787		