

2014000083

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: JÁN BOBAL, Ing.

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bydlisko: Krosnianska 21, 040 22KOŠICE

AGNESA KOVÁRYOVÁ

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bydlisko: Tatranská 19, 040 01KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

(1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

- a) vlastníctva bytu č. 17 na 6. poschodí bytového domu č. súpisné 694, Krosnianska 21 v Košiciach (ďalej len byt),

- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Krosnianska 21, 23, uvedených v Článku III vo veľkosti 134/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcelné číslo 2818/000 druh Zastavané p a nádvoría výmera 557.00 m² vo veľkosti 134/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 11102 pre obec Košice-Dargovských hrdinov katastrálne územie FURČA na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 17 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je : predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia, komora nachádzajúca sa na spoločnej chodbe a pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä : vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, odsávač, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 41,36 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä : výťahy, strojovne výťahov, strojovňa ÚK, práčovňa, sušiarne, kočíkareň, miestnosť pre upratovačky, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 134/10000

Článok IV
Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI
Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcim byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 518,49 € (slovom: päťstoosemnásť eur, štyridsaťdeväť centov) z toho:
 - a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 300,47 € (slovom: tristo eur štyridsaťsedem centov)
 - b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 218,02 € (slovom: dvestoosemnásť eur dva centy).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 518,49 € (slovom: päťstoosemnásť eur, štyridsaťdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII
Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., sídlo: Južné nábrežie 13 040 01 Košice.

- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
- a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
- a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (3) Stavebnou súčasťou domu sú aj nebytové priestory - garáže.
- (4) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
- a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
- b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
- c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch.. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa

10 JAN. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

JÁN BOBAL, Ing.

AGNESA KOVARYOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU
podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

S.Č.DOMU: 694
ULICA: Krosnianska 21,33

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.06.1977
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.08.1978

POČET BYTOV: 48
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYT.PRIESTOROV: 1

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2948.89 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYT.PRIESTOROV: 129.28 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 557.00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: BOBAL JÁN, Ing.
a manželka
KÔVARYOVÁ AGNESA

ČÍSLO BYTU: 17 (vchod: 21, 6. poschodie, typ: B)

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 1214,04 €

PLOCHA BYTU: 41,36 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 134 /10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 333,86 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 218,02 €

KÚPNA CENA BYTU: 551,88 €

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.Č.DOMU: 694
ULICA: Krosnianska 21,23

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.06.1977
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.08.1978

POČET BYTOV: 48
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYT.PRIESTOROV: 1

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2 948.89 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYT.PRIESTOROV: 129.28m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 557.00m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: BOBAL JÁN, Ing.
a manželka
KOVARYOVÁ AGNESA

ČÍSLO BYTU: 17 (vchod: 21, 6. poschodie, typ: B)

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	324,27 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	551,88 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	551,88 €

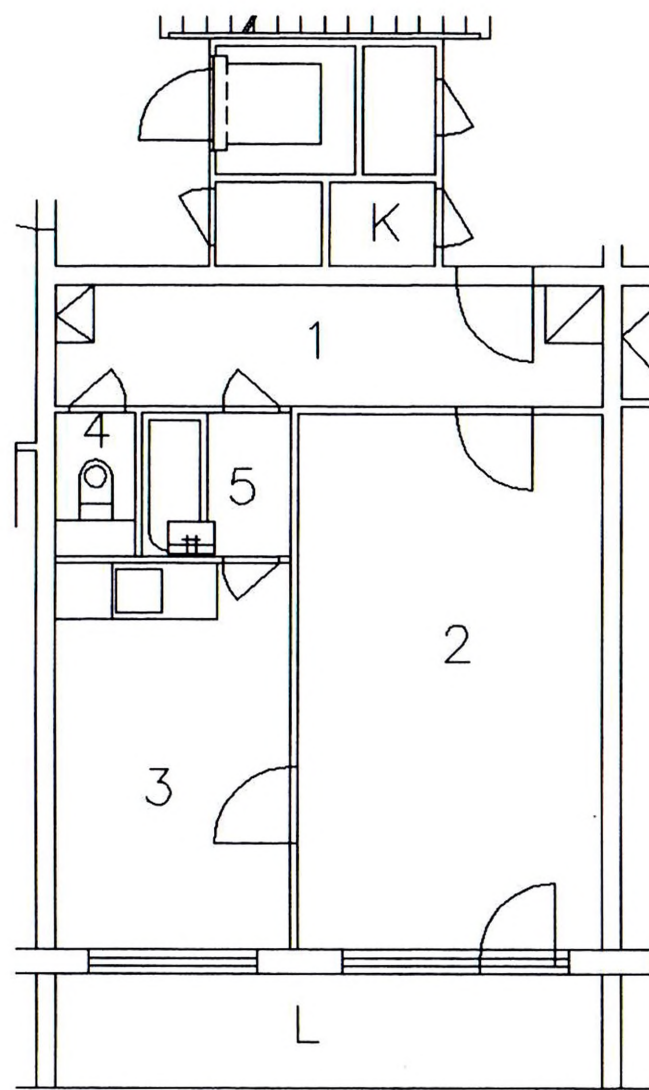
	0%
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU:	551,88 €

A/ ÚHRADA 15%:	0.00 €
ZOSTATOK:	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €

B/ ÚHRADA 70 % :	0.00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €-

C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	33,39 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU:	518,49 €
ZOSTATOK-VRÁTENIE:	0.00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



BYT č: 17 TYP:B			
ULICA: KROSNĽANSKA 21			
POSCHODIE: e.			
rUULI IZILD. 1		PLOCHA m²	
Č.M	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT	PRÍSL
1	PREDSEŇ+CHODBA		6.96
2	OBÝVACIA IZBA	18.16	
3	KUCHYŇA		10.18
4	WC		0.97
5	KÚPEĽŇA		2.56
PODLPLBYTU		38.83	
K	KOMORA		1.00
P	PIVNICA		1.53
L	LOGGIA 6.96		
SKUTKOVÝ STAV		41.36	

TYPICKÉ PODLAŽIE

ULICA: KROSNJANSKA 21,23

POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 9

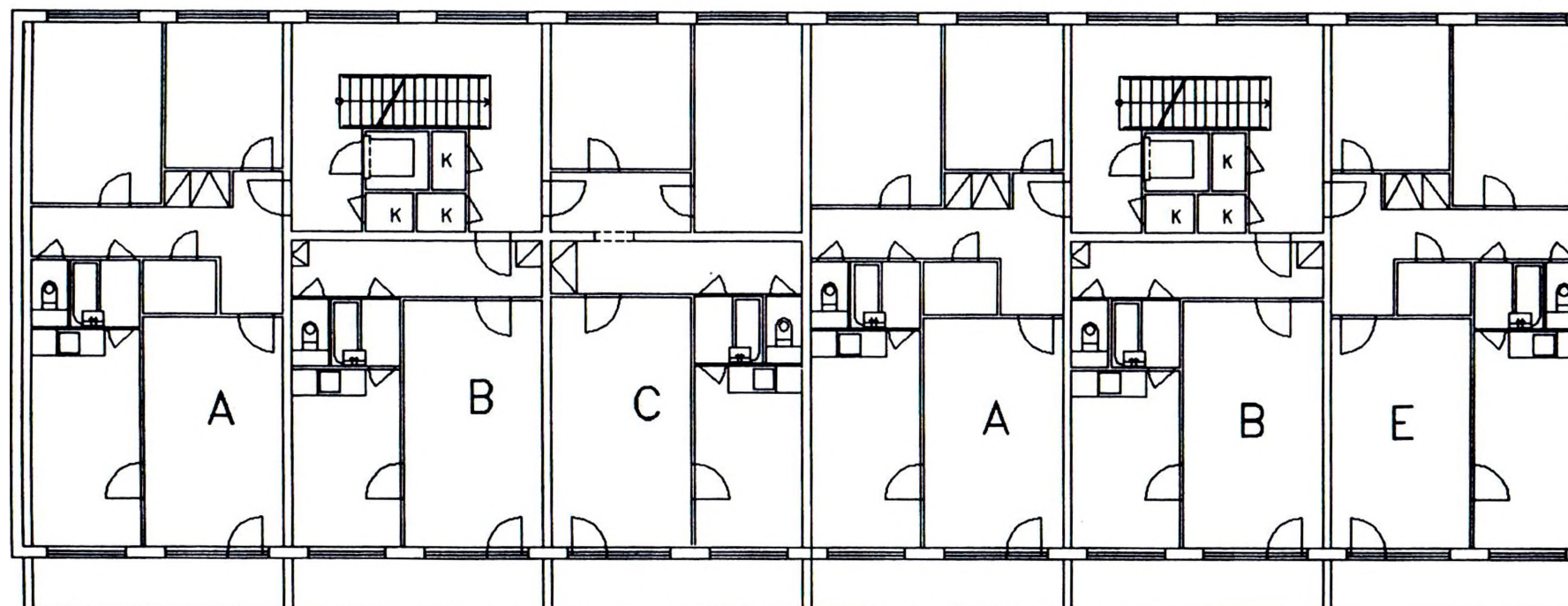
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0

POSCHODIE: PRÍZEMIE

POČ.BYTOV V DOME: 48

23

21



VSTUPNÉ PODLAŽIE

ULICA: KROSNĀNSKA 21,23

POČ. NADZ. PODLAŽÍ: 9

POČ. PODZ. PODLAŽÍ: 0

POSCHODIE: PRÍZEMIE

POČ. BYTOV V DOME: 48

23

21

