

2014000082

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: Mesto Košice zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

100:00691135

DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ANNA KOLBASOVÁ

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bydlisko:

GERLACHOVSKÁ 8, 040 01 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 8 na 2. poschodí bytového domu č. súpisné 862, Gerlachovská 8 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Gerlachovská 8, uvedených v Článku III vo veľkosti 482/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcelné číslo 7261/1 druh Zastavané p výmera 215.00 m² vo veľkosti 482/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13651 pre obec Košice-mesto katastrálne územie SEVERNÉ MESTO na Okresnom úrade Košice-Katastrálnom odbore .

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 8 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón, pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 55,62 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy balkónov).
- (5) Počet balkónov je 1 .
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťah, strojovňa výťahu, práčovňa, sušiareň, žehliareň, kočíkareň, miestnosť pre namáčanie prádla, miestnosť Ú.K., spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 482/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 820,39 € (slovom: osemstodvadsať eur tridsaťdeväť centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 513,45 € (slovom: päťstottrinásť eur štyridsaťpäť centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 306,94 € (slovom: tristošesť eur deväťdesiatštyri centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad Cena pozemku bola stanovená podľa prílohy k zmene zásad...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 820,39 € (slovom: osemstodvadsať eur tridsaťdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: PROBYT Plus, spol. s r. o., sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX
Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
- a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
- a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X
Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

Článok XI
Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
- a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
- b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
- c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa **10 JAN. 2014**

Predávajúci:

Kupujúci:

ANNA KOLBASOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

S.Č.DOMU: 862

ULICA: Gerlachovská 8

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.10.1962

UKONČENIE VÝSTAVBY: 0111.1963

POČET BYTOV:	21
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV:	0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	1153.07 m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV:	0.00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	215.00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	A

KUPUJÚCI: KOLBASOVÁ ANNA

ČÍSLO BYTU: 8 (vchod: 8, 2.poschodie, typ: G)

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 577,57 €

PLOCHA BYTU: 55.62 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 482/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 570,55 €

CENA PODIELU NA POZEMKU: 306,94 €

KÚPNA CENA BYTU: 877,44 €

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.Č.DOMU: 862
ULICA: Gerlachovská 8

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.10.1962
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.11.1963

POČET BYTOV:	21
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV:	0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	1153.07 m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV:	0.00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	215.00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	A

KUPUJÚCI: KOLBASOVÁ ANNA

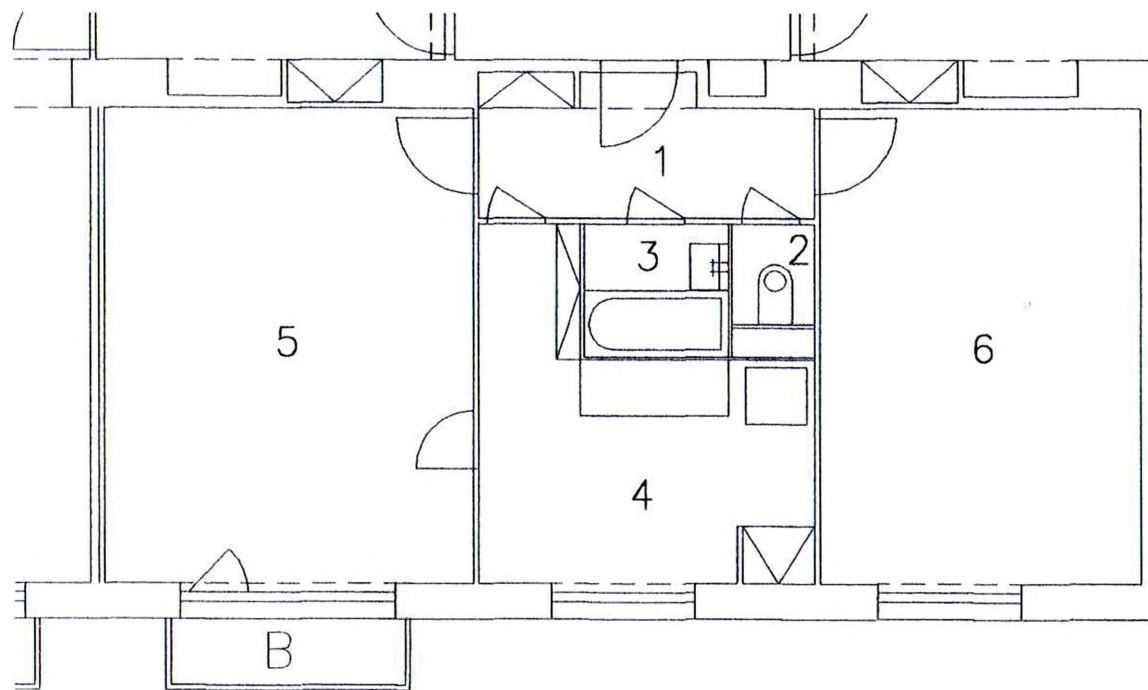
ČÍSLO BYTU: 8 (vchod: 8, 2. poschodie, typ: G)

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	439,05 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	877,44 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	877,44 €

	0%
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU:	877,44 €

A/ ÚHRADA 15%:	0.00 €
ZOSTATOK:	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €
B/ ÚHRADA 70 % :	0.00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €-
C / ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	57,05 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLAH.PLOCHU BYTU:	820,39 €
ZOSTATOK-VRÁTENIE:	0.00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



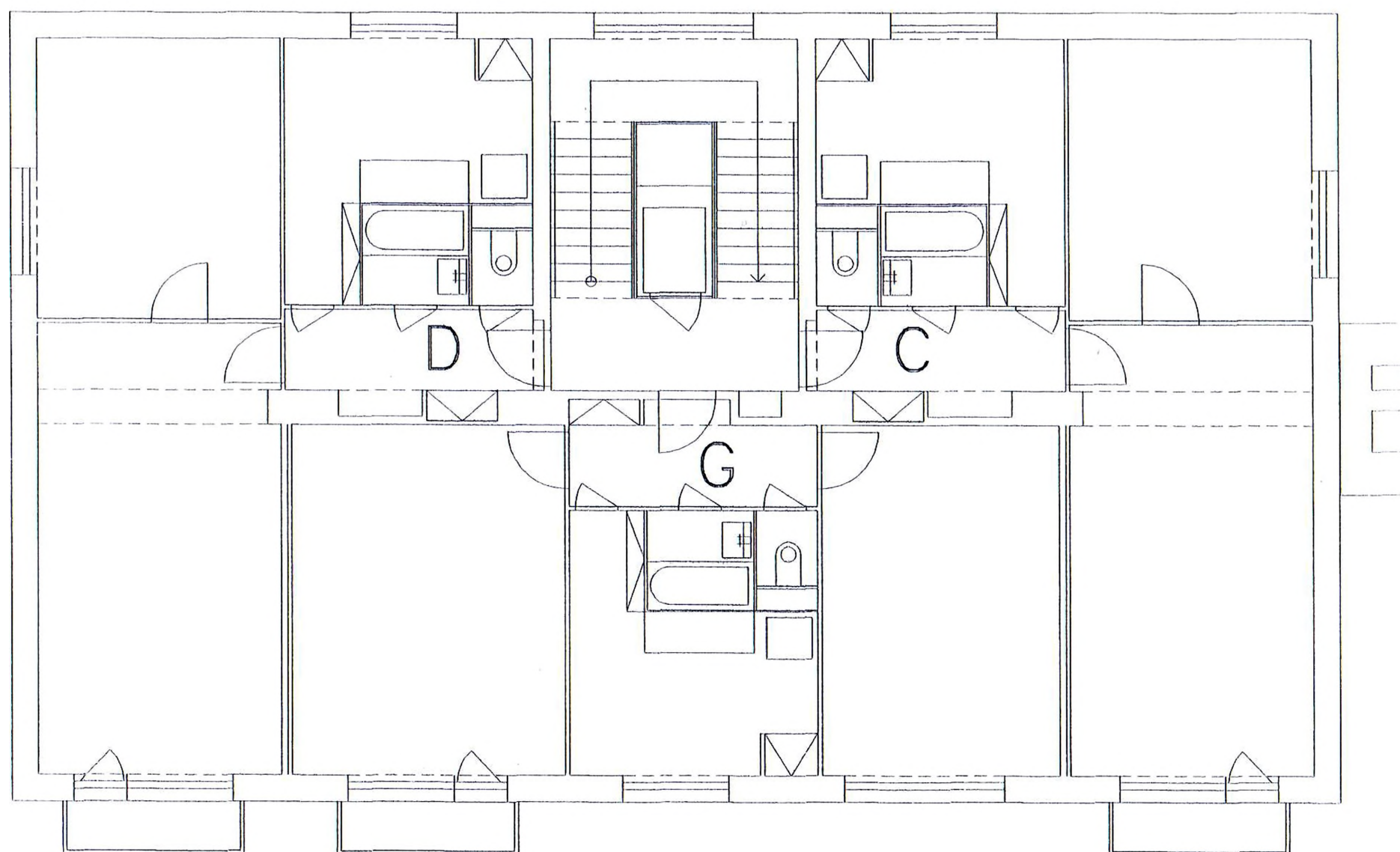
BYT Č: 8 TYP:G			
ULICA: GERLACHOVSKÁ 8			
POSCHODIE: 2.			
POČET IZIEB: 2			
			PLOCHA m ²
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSIEŇ		4.77
2	WC		1.00
3	KÚPELŇA		2.15
4	KUCHYŇA		9.70
5	IZBA	19.25	
6	IZBA	16.75	
PODL.PL.BYTU		53.62	
P	PIVNICA		2
SKUTKOVÝ STAV		55.62	

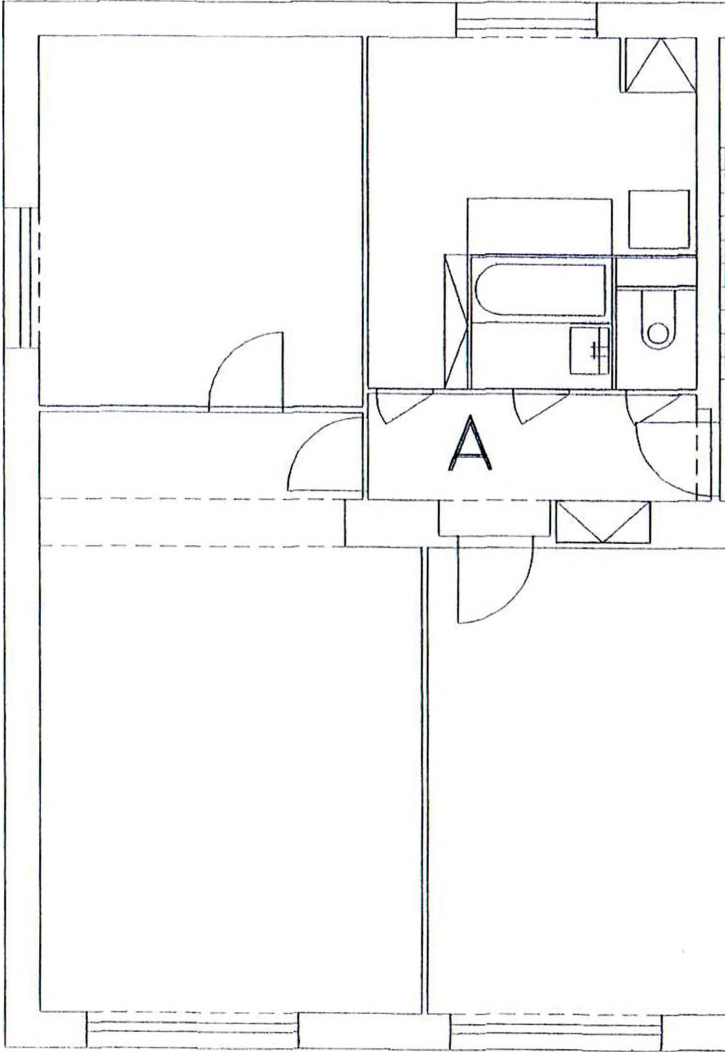
B BALKÓN

V

1.-6.POSCHODIE

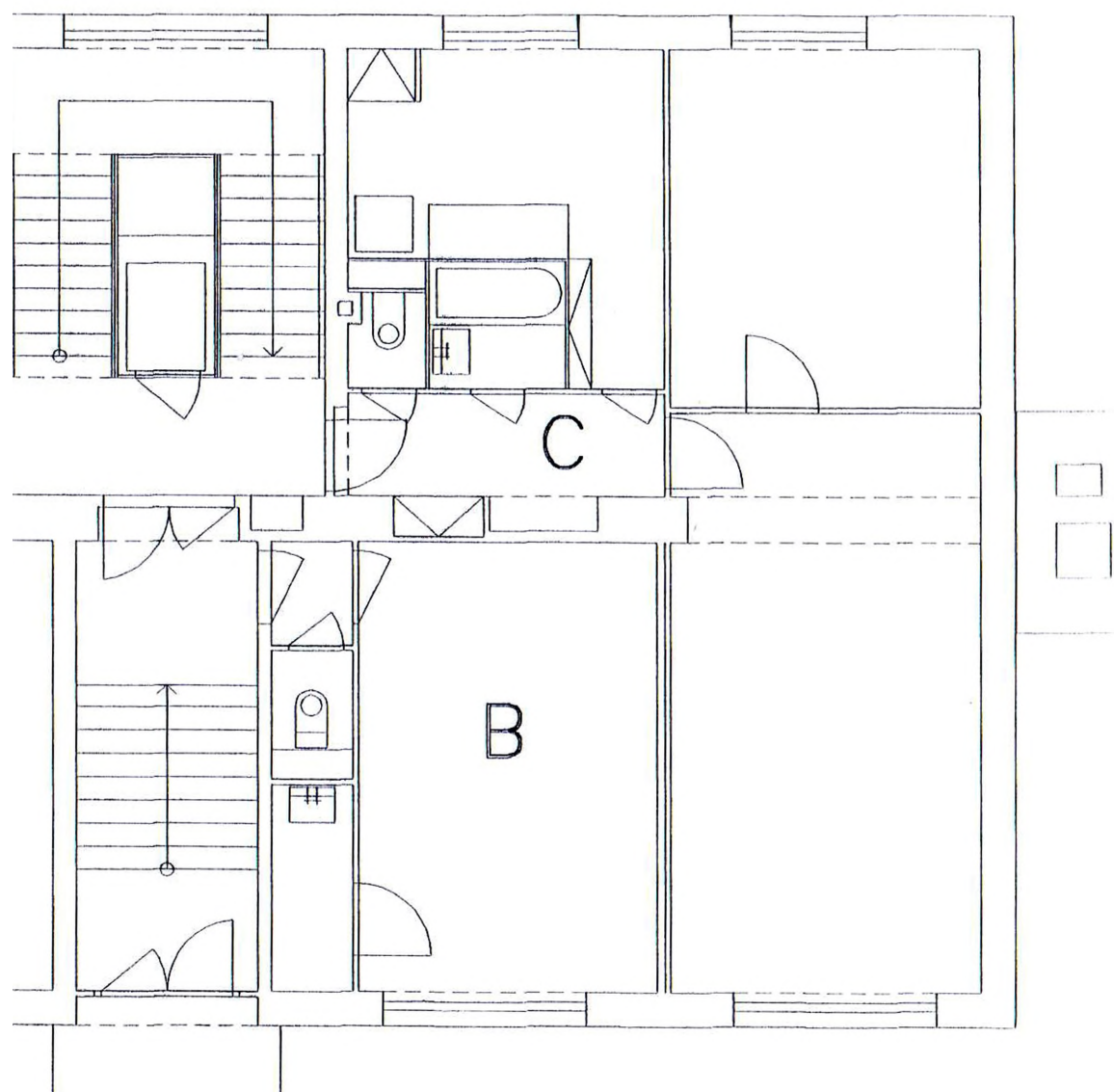
ULICA:	GERLACHOVSKÁ 8
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:	7
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:	1
POČ.BYTOV V DOME:	21





PRÍZEMIE

ULICA:	GERLACHOVSKÁ 8
POČ. NADZ. PODLAŽÍ:	7
POČ. PODZ. PODLAŽÍ:	1
POČ. BYTOV V DOME:	21



SUTERÉN

ULICA:	GERLACHOVSKÁ 8
POČ. NADZ. PODLAŽÍ:	7
POČ. PODZ. PODLAŽÍ:	1
POČ. BYTOV V DOME:	21

