

2014000030

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **FAČKO MARTIN, Ing.** **poradové číslo 1**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BALTICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

FAČKOVÁ MARTINA **poradové číslo 2**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BALTICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

FAČKO PETER **poradové číslo 3**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BALTICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

V zastúpení: FAČKO MARTIN, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: BALTICKÁ 3, 040 12 KOŠICE

- Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 39 na 3. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu BALTICKÁ 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1359, zapísanom na liste vlastníctva č. 13221, katastrálne územie: JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a uznesením 39D24/2012 Dnot 14/2012 na základe ktorých bol Okresným úradom Košice - Katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-3417/2009 a Z-4212/13.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3810 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 208 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13808.

parcela registra „C“ číslo 3811 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 202 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13808.

parcela registra „C“ číslo 3812 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 202 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13808.

parcela registra „C“ číslo 3813 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13808.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1587/100000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podieloveho spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým číslom č.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podieloch 1/2 a 1/6.

Kupujúci pod poradovým číslom č.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6

Kupujúci pod poradovým číslom č.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
4. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13808 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOV

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,73 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiattri centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,73 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiattri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného uradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 30. DEC. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

č.1 FAČKO MARTIN , Ing.

č. 2 FAČKOVÁ MARTINA

č. 3 FAČKO PETER

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1359
Dom: BALTICKÁ 1, 2, 3, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3810 o výmere 208 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13808.

parcela registra „C“ číslo 3811 o výmere 202 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13808.

parcela registra „C“ číslo 3812 o výmere 202 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13808.

parcela registra „C“ číslo 3813 o výmere 209 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13808.

spolu: 821m²

Byt č. 39 na 3. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu BALTICKÁ 1, 2, 3, 4

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1587/100000

čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým č. 1 : $(1/2 + 1/6 = 4/6)$ t.j. $6348 / 600000 = 1,15$ EUR

čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým č. 2 : $(1/6)$ t.j. $1587 / 600000 = 0,29$ EUR

čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým č. 2 : $(1/6)$ t.j. $1587 / 600000 = 0,29$ EUR

Spolu 1,73 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,73 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

