

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **VARGAEŠTOK VLADIMÍR** **poradové číslo 1**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 7, 040 12 KOŠICE

VARGAEŠTOK GABRIELA **poradové číslo2**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 7, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 v Košiciach, súpisné číslo 1469. zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou , na základe ktorej bol Okresným úradom Košice - Katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V - 4134/2009.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2500 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2501 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2502 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2503 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2504 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2505 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2506 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2507 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2508 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2509 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2510 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2511 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 41/10000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v Čl. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým číslom 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým číslom 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13953 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

2. Na pozemku parcela registra „C“ číslo 2506 zapísanom na liste vlastníctva 13953 o výmere 253 m2 sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa

preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 367,19 EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur devätnásť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 367,19 EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur devätnásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **30. DEC. 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

č. 1 VARGAEŠTOK VLADIMÍR

č. 2 VARGAEŠTOK GABRIELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1469

Dom: SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“	číslo 2500 o výmere 259 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2501 o výmere 256 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2502 o výmere 255 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2503 o výmere 258 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2504 o výmere 255 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2505 o výmere 253 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2506 o výmere 253 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2507 o výmere 254 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2508 o výmere 254 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2509 o výmere 256 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2510 o výmere 254 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.
parcela registra „C“	číslo 2511 o výmere <u>259 m2</u>	zapísanom na liste	vlastníctva č.13953.

Spolu: 3066m2

Byť č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1,2, ,3 ,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 41/10000.

(čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým č. 1 : $41 / 20000 = 183,595\text{EUR}$

čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým č. 2 : $41 / 20000 = 183,595\text{EUR}$)

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 367,19 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

