

2014 000024

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **SZABÓ TIBOR,**
trvalý pobyt: HEMERKOVA 4, 040 23 KOŠICE

SZABOVÁ IRENA,
trvalý pobyt: HEMERKOVA 4, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode 4, bytového domu
HEMERKOVA 2,4,6,8 v Košiciach, súpisné číslo 1321, zapísanom na liste vlastníctva č. 2395,
katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V - 3899 / 2008.

č. 2 **IVÁNOVÁ HELENA,**
trvalý pobyt: HEMERKOVA 4, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučná vlastníčka** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode 4, bytového domu
HEMERKOVA 2,4,6,8 v Košiciach, súpisné číslo 1321, zapísanom na liste vlastníctva č. 2395,
katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudla zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V - 4688 / 2004.

č.3 **BUČKOVÁ TERÉZIA,**
trvalý pobyt: HEMERKOVA 4, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučná vlastníčka** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode 4, bytového domu
HEMERKOVA 2,4,6,8 v Košiciach, súpisné číslo 1321, zapísanom na liste vlastníctva č. 2395,
katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudla zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V - 4248 / 2012.

č. 4 **SIHELNÍK SLAVOMÍR,**
, trvalý pobyt: HEMERKOVA 4, 040 23 KOŠICE

SIHELNÍKOVÁ ALICA,
trvalý pobyt: HEMERKOVA 4, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode 4, bytového domu
HEMERKOVA 2,4,6,8 v Košiciach, súpisné číslo 1321, zapísanom na liste vlastníctva č. 2395,
katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V - 1036 / 2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2961 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 782 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2723.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1759 ./100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,83 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,43 EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,83 EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,83 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2723 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 DEC. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SZABÓ TIBOR

SZABOVA IRENA

Kupujúci č. 3 :

BUČKOVÁ TERÉZIA

Kupujúci č. 2 :

ÍVÁNOVÁ HELENA

Kupujúci č. 4 :

SIHELNÍK SLAVOMÍR, Ing.

SIHELNÍKOVÁ ALICA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1321
Dom: HEMERKOVA 2. 4, 6, 8

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2961 o výmere 782 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2723.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č.bytu 1 č.
1759/100000	pre kupujúcich č. 1	1,83 EUR	11 / 4
1366/ 100000	pre kupujúcich č. 2	1,43 EUR	1 2 / 4
1759/100000	pre kupujúcich č. 3	1,83 EUR	1 3 / 4
1759/100000	pre kupujúcich č. 4	1,83 EUR	1 5 / 4

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky: 1355/05	Mapový list č.: 6-9/63
	Mierka: 1:1000	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	
Dňa: 27. 5. 05	Dňa:	
<i>V. Hrušák</i>		
Pečiatka, podpis		

Podľa zák. č. 145/51

