

201900022

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: POKORNÝ MARTIN, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: HELSINSKÁ 1, 040 13 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HELSINSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 2625, zapísanom na liste vlastníctva č. 2052, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Okresným úradom Košice - Katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1858/12.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 3346/177 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 321 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 3142.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4236/100000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3142 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,79 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 3.. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,79 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho úradu o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 DEC. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

POKORNÝ MAFÍTIN, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2625

Dom: HELSINSKÁ 1

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3346/177 o výmere 321 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3142.

Byt č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HELSINSKÁ 1

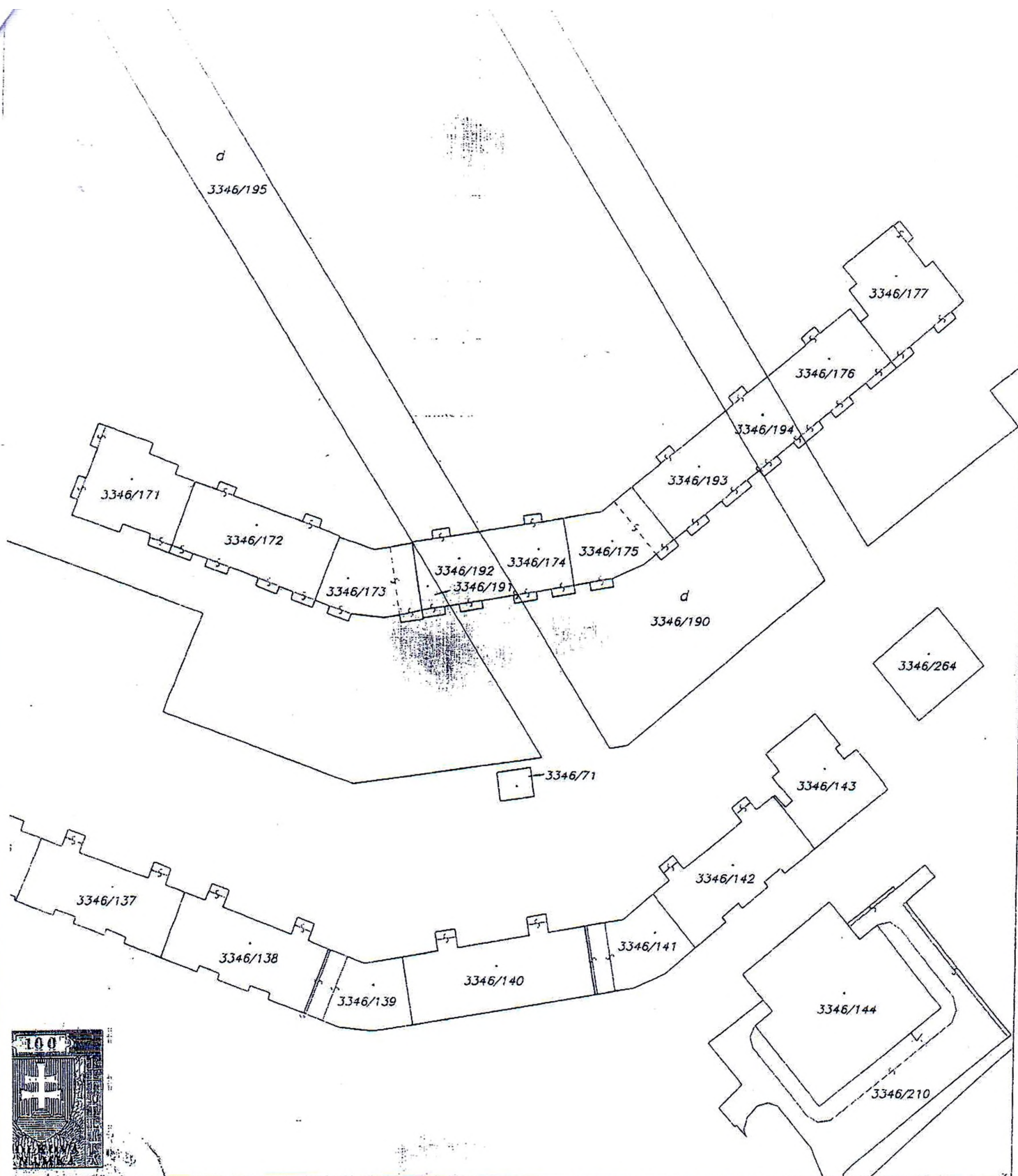
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 4236 / 100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,79 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zápisu 15272 /2006	Obec KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE Mapový list č. KOŠICE 4-7/32, 4-7/31	Kat. územie NOVÉ ŤAHANOVCE Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3346/175			
Dňa 24.10.2006	Vyhotovil Meno Kuliková	Správa katastra Košice	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. Ivana Pokorná

narodený(á) r.č.

bytom HELSINKÁ 1, 040 13 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3346/174 prináležiacemu k bytu č. 13

na 5. poschodí, v bytovom dome HELSINKÁ 1

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MARTIN

Priezvisko : POKORNÝ Rodné meno

Narodený(á), ... R.Č.

v... Križáček

Podľa osvedčovacej knihy č. P-792 podpis urobil(a)-
- urobil(a) za svoj ING. IVANA POKORNÁ
rodné číslo
trvalý pobyt KOŠICE, HELSINKÁ 2625/1
Totožnosť osoby preukázaná OP
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2754.
Dňa - 6 - 11 - 2013 o 15.35 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce

úradne overený podpis