

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 484/2005 zo dňa 14.6.2005
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca : REBLOK,a.s.

štatutárny zástupca :	PhDr. Roman Jankovič
	predseda predstavenstva
sídlo	: Jelačičova 8, 821 08 Bratislava
bankové spojenie :	
číslo účtu	:
IČO	: 35 700 700

(ďalej len **nájomca**)

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na úprave nájomnej zmluvy č. 484/2005 **odo dňa 1.9.2013** takto :

Článok II. „Predmet a účel zmluvy“

pôvodné znenie článku sa vypúšťa a jeho nové znenie je :

- „1. Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku parcely KN-C č. 545/10, ostatné plochy v k .ú. Terasa, vo výmere 3,57 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 vo výmere 215 m². Účtovná hodnota predmetu nájmu je 94,82 €.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku za účelom osadenia 1 ks obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Zariadenie je umiestnené ako samostatná konštrukcia.“
4. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

Článok III. „Nájomné“

pôvodné znenie článku sa nahrádza novým znením :

1. Výška nájomného za prenájom pozemku bola v súlade s odporúčaním majetkovej komisie MZ zo dňa 28. 10. 2013, stanovená obidvoma zmluvnými stranami dohodou na 1 071 € ročne (300€/m²pozemku/rok).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Dohodnutú sumu, t. j. 1 071 €/rok sa nájomca zaväzuje uhrádzať štvrťročne po 267,75 €, vždy do 15-ho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave
VS Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného dlhšie ako tri mesiace, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a vykonať demontáž reklamných panelov na náklady nájomcu.
6. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 484/2005 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 484/2005.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach dňa 30 DEC. 2013

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

PhDr. Roman Jankovič,
predseda predstavenstva

