

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 0280/3030/2016

názov stavby : Vysporiadanie DTS v cudzích nehnuteľnostiach - Košice, kat. územie Jazero_1

čl. I**Zmluvné strany****1.1**

názov : **Mesto Košice**
 sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 zast. : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
 IČO : 00691135
 DIČ : 2021186904
 IČ DPH : SK2021186904
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 spoluvlastnícky podiel :

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
 : Mgr. Miriam Lévaiová, vedúca odboru
 : Manažment vlastníckych vzťahov

IČO : 36599361
 DIČ : 2022082997
 IČDPH : SK2022082997
 bankové spojenie :
 IBAN :
 BIC (SWIFT) :

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

Účelom tejto zmluvy je právne vysporiadanie vzťahov formou vecného bremena, medzi oprávneným, ako vlastníkom technológií distribučných trafostaníc (ďalej len ako „DTS“) a povinným, ako vlastníkom stavieb na území mesta Košice, v ktorých sú tieto DTS umiestnené.

čl. II**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v obci Košice, v kat. území Jazero, zapísanej na liste vlastníctva a so súpisným číslom podľa nasledujúceho zoznamu:

#	číslo listu vlastníctva	súpisné číslo	na parc. C KN č.	OST	Ulica	označenie TS oprávneného	výmera v m ²
1	11650	2732	3983	202	Bukovecká ul.	TS 4	37,42
2	11650	2733	3995	204	Donská ul.	TS 5	37,21
3	11650	2727	4118	209	Irkutská ul.	TS 6	37,51
4	11650	2719	4099	205	Dneperská ul.	TS 7	37,74
5	11650	2717	4098	206	Amurská ul.	TS 8	37,59
6	11650	2718	4174	208	Jenisejská ul.	TS 10	37,42
7	11650	2716	4228	106	Uralská ul.	TS 11	37,41
8	11650	2731	4249	103	Čingovska ul.	TS 13	37,67
9	11650	2715	4262	104	Ladožská ul.	TS 14	37,35
10	11650	2720	3832	201	Bukovecká ul.	TS 103	42
11	1704	2722	2512	112	Sputniková ul.	TS 19	37,23
12	1704	2728	2712	111	Rovníková ul.	TS 18	37,63
13	1704	2721	2949	113	Raketová ul.	TS 20	37,04
14	1704	2723	3134	116	Galaktická ul.	TS 22	36,73
15	1704	2725	2180	109	Ždiarska ul.	TS 16	37,20
16	13346	1370	3963,3964	203	Bukovecká ul.	TS 102	37,66
17	1704	2726	2386	110	Polárna ul.	TS 110	44,47
18	1704	2551	1279/11	119	Talinská ul.	TS 118	43,49
19	1704	2724	3193	118	Meteorova ul.	TS 119	43,62

(ďalej spolu len ako „slúžiaca stavba“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Povinný touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in personam, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v slúžiacej stavbe a vstup oprávneného a ním poverených osôb za účelom jeho prevádzky, údržby a opráv.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v stavbe so súp. číslom (podľa príslušnej stavby) a vstup oprávneného a ním poverených osôb za účelom jeho prevádzky, údržby a opráv.“

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 19/2015 vypracovaného znalcom - Ing. Pavol Daňko, Adlerova 12, Košice. spolu vo výške 22.075,93 EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemdesiatpäť euro 93/100). Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúceho rozsahu vecného bremena presahujúce 30 m² pri každej trafostanici. Pre rozlohy trafostaníc do 30 m² sa uplatňuje oprávnenie zo zák. č. 79/1957 Zb., o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny, účinného v čase zriadenia trafostaníc, ktorým sa považuje uvedená rozloha za vysporiadanú.

3.2 Jednorazovú náhradu vo výške 22.075,93 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2016001808.....

- 3.3** Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
- 3.4** Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
- 3.5** Ak nedôjde k povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, povinný vráti zaplatenú náhradu, alebo jej zodpovedajúcu časť, oprávnenému, do 30 dní od právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresného úradu.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou stavbou v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania stavby v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacej stavbe, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiacu stavbu po každom vstupe do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom.
- 4.6** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V , dňa 9. JÚN 2016

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

08. SEP 2016

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
Mgr. Miriam Lévayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov