

DODATOK č. 6

**k nájomnej zmluve č. 556/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nižný Klátov)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:¹
IČO : 00691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tökölym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu. resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2013 do účinnosti tohto Dodatku č. 6.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
468 588,40 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2013 je **2 550,49 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **637,62 €**.

Príloha k. ú. Nižný Klátov

Úprava pre Dodatok č.6 k NZ č.556/2008 - k. ú. NIŽNÝ KLÁTOV stav k 31.1.2013

KN	Par.č.	Výmera (m ²)	JC (eur)	Hodnota (eur)	LV	Druh pozemku
vypúšťa sa						
C	327/3	24	0,40	9,60	581	Zast.plocha a nád.
C	326/3	83	0,40	33,20	581	Ostatná plocha
C	327/1	781	0,40	312,40	581	Zast.plocha a nád.
C	328/1	21	0,40	8,40	581	Záhrada
C	330/2	11	0,91	10,01	581	Zast.plocha a nád.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.1.2013 je **468.588,40 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 556/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 556/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 11 OKT. 2013

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000017957	Pozemok 27C 329/000/0 k.ú. Nižný Klátov	976	0,40	390,40	581	Lesný pozemok
2	09/000000017960	Pozemok 27C 339/000/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Trvalé tráv. porasty
3	09/000000017963	Pozemok 27C 705/000/0 k.ú. Nižný Klátov	744	0,40	297,60	581	Lesný pozemok
4	09/000000017964	Pozemok 27C 706/000/0 k.ú. Nižný Klátov	674	0,40	269,60	581	Záhada
5	09/000000017965	Pozemok 27C 708/002/0 k.ú. Nižný Klátov	204	0,40	81,60	581	Záhada
6	09/000000017966	Pozemok 27C 748/000/0 k.ú. Nižný Klátov	144	0,40	57,60	581	Lesný pozemok
7	09/000000017967	Pozemok 27C 751/000/0 k.ú. Nižný Klátov	179	0,40	71,60	581	Lesný pozemok
8	09/000000017968	Pozemok 27C 754/000/0 k.ú. Nižný Klátov	92	0,40	36,80	581	Lesný pozemok
9	09/000000017969	Pozemok 27C 1383/000/0 k.ú. Nižný Klátov	197	0,40	78,80	581	Záhada
10	09/000000017971	Pozemok 27C 1739/000/0 k.ú. Nižný Klátov	254	0,40	101,60	581	Zast. plocha a nád.
11	09/000000017972	Pozemok 27C 1774/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 941	0,40	776,40	581	Zast. plocha a nád.
12	09/000000019059	Pozemok 27C 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	447 041	0,40	178 816,40	581	Lesný pozemok
13	09/000000019060	Pozemok 27C 2676/000/0 k.ú. Nižný Klátov	20 714	0,40	8 285,60	581	Lesný pozemok
14	09/000000019063	Pozemok 27C 3120/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 774	0,40	1 109,60	581	Lesný pozemok
15	09/000000019064	Pozemok 27C 3136/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 367	0,40	546,80	581	Trvalé tráv. porasty
16	09/000000019068	Pozemok 27C 3139/000/0 k.ú. Nižný Klátov	293 615	0,40	117 446,00	581	Lesný pozemok
17	09/000000019069	Pozemok 27C 3140/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 820	0,40	1 128,00	581	Lesný pozemok
18	09/000000019070	Pozemok 27C 3141/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 492	0,40	996,80	581	Lesný pozemok
19	09/000000019071	Pozemok 27C 3143/000/0 k.ú. Nižný Klátov	275 214	0,40	110 085,60	581	Lesný pozemok
20	09/000000019072	Pozemok 27C 3144/000/0 k.ú. Nižný Klátov	4 495	0,40	1 798,00	581	Zast. plocha a nád.
21	09/000000019073	Pozemok 27C 3145/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 700	0,40	1 080,00	581	Lesný pozemok
22	09/000000017973	Pozemok 27C 3332/001/0 k.ú. Nižný Klátov	4 083	0,40	1 633,20	581	Lesný pozemok
23	09/000000023677	Pozemok 27E 327/001/0 k.ú. Nižný Klátov	630	0,40	252,00	1538	Trvalé tráv. porasty
24	09/000000023678	Pozemok 27E 327/002/0 k.ú. Nižný Klátov	78	0,40	31,20	1538	Trvalé tráv. porasty
25	09/000000023679	Pozemok 27E 328/001/0 k.ú. Nižný Klátov	27	0,40	10,80	1538	Záhada
26	09/000000023680	Pozemok 27E 328/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	1538	Záhada
27	09/000000023681	Pozemok 27E 330/000/0 k.ú. Nižný Klátov	57	0,40	22,80	1538	Zasí. plocha a nád.
28	09/000000023682	Pozemok 27E 333/001/0 k.ú. Nižný Klátov	10	0,40	4,00	1536	Orná pôda
29	09/000000023683	Pozemok 27E 333/002/0 k.ú. Nižný Klátov	40	0,40	16,00	1538	Orná pôda
30	09/000000023684	Pozemok 27E 334/000/0 k.ú. Nižný Klátov	468	0,40	187,20	1538	Záhada
31	09/000000023685	Pozemok 27E 335/001/0 k.ú. Nižný Klátov	276	0,40	110,40	1538	Záhada
32	09/000000023686	Pozemok 27E 335/002/0 k.ú. Nižný Klátov	42	0,40	16,80	1538	Záhada
33	09/000000023687	Pozemok 27E 337/000/0 k.ú. Nižný Klátov	307	0,40	122,80	1538	Záhada
34	09/000000016503	Pozemok 27E 2669/001/0 k.ú. Nižný Klátov	53	0,40	21,20	581	Lesný pozemok
35	MKN00001699	Pozemok 27E 2669/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	581	Lesný pozemok
36	MKN00001698	Pozemok 27E 2669/003/0 k.ú. Nižný Klátov	19	0,40	7,60	581	Lesný pozemok
37	MKN00001697	Pozemok 27E 2669/004/0 k.ú. Nižný Klátov	32	0,40	12,80	581	Lesný pozemok
38	MKN00001696	Pozemok 27E 2669/005/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Lesný pozemok
39	MKN00001695	Pozemok 27E 2669/006/0 k.ú. Nižný Klátov	5	0,40	2,00	581	Lesný pozemok
40	09/000000016504	Pozemok 27E 2570/001/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	581	Trvalé tráv. porasty
41	MKN00001694	Pozemok 27E 2670/002/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
42	09/000000016505	Pozemok 27E 2671/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
43	09/000000016506	Pozemok 27E 2672/000/0 k.ú. Nižný Klátov	13	0,40	5,20	581	Trvalé tráv. porasty
44	09/000000016507	Pozemok 27E 2673/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
45	09/000000016508	Pozemok 27E 2674/000/0 k.ú. Nižný Klátov	84	0,40	33,60	581	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000023688	Pozemok 27E 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	104	0,40	41,60	1538	Lesný pozemok
47	09/000000023689	Pozemok 27E 2675/002/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	1538	Lesný pozemok
48	09/000000023690	Pozemok 27E 2675/003/0 k.ú. Nižný Klátov	45	0,40	18,00	1538	Lesný pozemok
49	09/000000023691	Pozemok 27E 2675V5/0 k.ú. Nižný Klátov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
50	09/000000023692	Pozemok 27E 2675/006/0 k.ú. Nižný Klátov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
51	09/000000023693	Pozemok 27E 2675/007/0 k.ú. Nižný Klátov	289	0,40	115,60	1538	Lesný pozemok
52	09/000000023694	Pozemok 27E 2675/008/0 k.ú. Nižný Klátov	46	0,40	18,40	1538	Lesný pozemok
53	09/000000023695	Pozemok 27E 2675/009/0 k.ú. Nižný Klátov	32	0,40	12,80	1538	Lesný pozemok
54	09/000000023696	Pozemok 27E 2675/010/0 k.ú. Nižný Klátov	354	0,40	141,60	1538	Lesný pozemok

55	09/000000023697 Pozemok 27E 2675/011/0 k.ú. Nižný Klatov	38	0,40	15,20	1538	Lesný pozemok
56	09/000000023698 Pozemok 27E 2675/012/0 k.ú. Nižný Klatov	72	0,40	28,80	1538	Lesný pozemok
57	09/000000023699 Pozemok 27E 2675/013/0 k.ú. Nižný Klatov	204	0,40	81,60	1538	Lesný pozemok
58	09/000000023700 Pozemok 27E 2675/014/0 k.ú. Nižný Klatov	19	0,40	7,60	1538	Lesný pozemok
59	09/000000023701 Pozemok 27E 2675/016/0 k.ú. Nižný Klatov	343	0,40	137,20	1538	Lesný pozemok
60	09/000000023705 Pozemok 27E 2675/020/0 k.ú. Nižný Klatov	102	0,40	40,80	1538	Lesný pozemok
61	09/000000023706 Pozemok 27E 2675/021/0 k.ú. Nižný Klatov	41	0,40	16,40	1538	Lesný pozemok
62	09/000000023707 Pozemok 27E 2675/022/0 k.ú. Nižný Klatov	68	0,40	27,20	1538	Lesný pozemok
63	09/000000023708 Pozemok 27E 2677/000/0 k.ú. Nižný Klatov	15	0,40	6,00	1538	Lesný pozemok
64	09/000000016509 Pozemok 27E 2685/000/0 k.ú. Nižný Klátov	31	0,40	12,40	581	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016510 Pozemok 27E 2804/000/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016512 Pozemok 27E 2970/000/0 k.ú. Nižný Klátov	94 152	0,40	37 660,80	581	Lesný pozemok
67	09/000000016513 Pozemok 27E 3076/000/0 k.ú. Nižný Klátov	8 594	0,40	3 437,60	581	Lesný pozemok
68	09/000000023709 Pozemok 27E 3137/001/0 k.ú. Nižný Klatov	1367	0,40	546,80	1538	Orná pôda
69	09/000000023710 Pozemok 27E 3137/002/0 k.ú. Nižný Klatov	304	0,40	121,60	1538	Orná pôda
70	09/000000023711 Pozemok 27E 3139/000/0 k.ú. Nižný Klatov	12	0,40	4,80	1538	Lesný pozemok
71	09/000000023712 Pozemok 27E 3144/000/0 k.ú. Nižný Klatov	172	0,40	68,80	1538	Lesný pozemok
		1 171 471		468588,40		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Zast. plocha a nád.	6 747	2 698,80
Záhrada	2198	879,20
Lesný pozemok	1 158 540	453 416,00
Trvalé tráv. porasty	2 265	906,00
Orná pôda	1 721	688,40
Celkový súčet	1 171 471	468 588,40

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo XVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 15. apríla 2013

číslo: 610

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 218 578 414,47 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 525 000,- Eur za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **18. 04. 2013**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2013

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2013
1.Nové Ľahanovce	2 715 464	0,40	1 086 185,60	1,1260978%	5 912,01	1 478,00
	17 439	26,56	463 179,84	0,4801995%	2 521,05	630,26
1.Nové Ľahanovce spolu	2 732 903		1 549 365,44	1,6062974%	8 433,06	2 108,26
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,6604985%	13 967,62	3 491,91
	326,00	26,56	8 658,56	0,0089767%	47,13	11,78
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,6694752%	14 014,75	3 503,69
3.Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1514494%	795,11	198,78
4.Košická Nová Ves	1 226 176	0,40	490 470,40	0,5084929%	2 669,59	667,40
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,3472628%	28 073,13	7 018,28
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	0,9960937%	5 229,49	1 307,37
7.Opátka	8 372 007	0,40	3 348 802,80	3,4718556%	18 227,24	4 556,81
8.Ružín	23 437 866	0,40	9 375 146,40	9,7196392%	51 028,11	12 757,03
9.Kostofany nad Hornádou	3 947 252,93	0,40	1 578 901,17	1,6369184%	8 593,82	2 148,46
10.Malá Lodina	7 284 553,50	0,40	2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 553,50		2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
11.Kavečany	225 932	0,40	90 372,80	0,0936936%	491,89	122,97
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0488763%	256,60	64,15
	37 514 274	0,40	15 005 709,60	15,5570992%	81 674,77	20 418,69
12.Kojšov spolu	37 516 049		15 052 853,60	15,6059755%	81 931,37	20 482,84
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002478%	1,30	0,33
	35	8,63	302,05	0,0003131%	1,64	0,41
	11 582 093	0,40	4 632 837,20	4,8030723%	25 216,13	6 304,03
13.Sokol' spolu	11 582 137		4 633 378,29	4,8036333%	25 219,07	6 304,77
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0081231%	42,65	10,66
	13 453	0,40	5 381,20	0,0055789%	29,29	7,32
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0137020%	71,94	17,98
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0078034%	40,97	10,24
	7 999 648	0,40	3 199 859,20	3,3174390%	17 416,56	4 354,14
15. Košické Hámre spolu	8 016 640		3 207 386,00	3,3252424%	17 457,53	4 364,38
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 471	0,40	468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
16.Nižný Klátov spolu	1 171 471		468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5359874%	2 813,93	703,48
	3 310 367	0,40	1 324 146,80	1,3728030%	7 207,22	1 801,81
17.Myslava spolu	3 329 832		1 841 137,20	1,9087904%	10 021,15	2 505,29
18.Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2809218%	1 474,84	368,71
	2 257 727	0,40	903 090,80	0,9362752%	4 915,44	1 228,86
18. Ľahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,2171970%	6 390,28	1 597,57
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	0,9491370%	4 982,97	1 245,74
20.Veľká Lodina	16 660 703	0,40	6 664 281,20	6,9091623%	36 273,10	9 068,28
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074000%	38,85	9,71
	380	3,75	1 425,00	0,0014774%	7,76	1,94
	19 190 447	0,40	7 676 178,80	7,9582424%	41 780,77	10 445,19
21.Košická Belá spolu	19 193 152		7 684 741,55	7,9671198%	41 827,38	10 456,84
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0134960%	70,85	17,71
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7642884%	9 262,51	2 315,63
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,7777844%	9 333,36	2 333,34
23.Severné mesto	38 459	0,40	15 383,60	0,0159489%	83,73	20,93
	253 521	26,56	6 733 517,76	6,9809430%	36 649,95	9 162,49
23.Severné mesto spolu	291 980		6 748 901,36	6,9968919%	36 733,68	9 183,42
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0182013%	95,56	23,89
	24 653 440,59	0,40	9 861 376,24	10,2237357%	53 674,61	13 418,65
24.Čermeľ spolu	24 654 101,59		9 878 932,40	10,2419369%	53 770,17	13 442,54
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1162250%	5 860,18	1 465,05
	17 987 364	0,40	7 194 945,60	7,4593262%	39 161,46	9 790,37
25.Kamenné spolu	18 027 901		8 271 608,32	8,5755512%	45 021,64	11 255,42
CELKOM :	218 578 414,47		96 455 704,30	100,0000000%	525 000,00	131 250,00

Košice, 4.3.2013

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností