

DODATOK č. 6

k nájomnej zmluve č. 553/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Sokol)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tökölym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2013 do účinnosti tohto Dodatku č. 6.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote **4 633 378,29 €**.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2013 je **25 219,07 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **6 304,77 €**.

Príloha k. ú. Sokol'

Úprava pre Dodatok č.6 k NZ č.553/2008 - k. ú. SOKOL'

stavk31.1.2013

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.1.2013 je **4.633.378,29 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 553/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 553/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **11 OKT. 2013**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č. Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	09/000000022613 Pozemok 30C 706/000/0 k.ú. Sokol'	121	0,40	48,40	778	Lesný pozemok
2	09/000000020693 Pozemok 30C 708/001/0 k.ú. Sokol'	10 965	0,40	4 386,00	679	Lesný pozemok
3	09/000000020694 Pozemok 30C 708/002/0 k.ú. Sokol'	2 450	0,40	980,00	679	Trvalé tráv. porasty
4	09/000000020695 Pozemok 30C 709/001/0 k.ú. Sokol'	158	0,40	63,20	679	Trvalé tráv. porasty
5	MKN00005234 Pozemok 30C 709/002/0 k.ú. Sokol'	70	0,40	28,00	679	Trvalé tráv. porasty
6	MKN00005233 Pozemok 30C 709/003/0 k.ú. Sokol'	400	0,40	160,00	679	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000020696 Pozemok 30C 711/000/0 k.ú. Sokol'	120	0,40	48,00	679	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000020697 Pozemok 30C 713/002/0 k.ú. Sokol'	95	0,40	38,00	679	Záhrada
9	09/000000020698 Pozemok 30C 715/002/0 k.ú. Sokol'	125	0,40	50,00	679	Záhrada
10	09/000000020699 Pozemok 30C 716/000/0 k.ú. Sokol'	223	0,40	89,20	679	Záhrada
11	09/000000020700 Pozemok 30C 717/000/0 k.ú. Sokol'	928	0,40	371,20	679	Záhrada
12	09/000000020703 Pozemok 30C 914/000/0 k.ú. Sokol'	12917	0,40	5 166,80	679	Trvalé tráv. porasty
13	09/000000020704 Pozemok 30C 928/001/0 k.ú. Sokol'	43154	0,40	17 261,60	679	Lesný pozemok
14	09/000000020705 Pozemok 30C 928/002/0 k.ú. Sokol'	17 966	0,40	7186,40	679	Lesný pozemok
15	09/000000020706 Pozemok 30C 1002/000/0 k.ú. Sokol'	3489	0,40	1 395,60	679	Lesný pozemok
16	09/000000020707 Pozemok 30C 1004/001/0 k.ú. Sokol'	3 996	0,40	1 598,40	679	Vodná plocha
17	09/000000020708 Pozemok 30C 1004/002/0 k.ú. Sokol'	1 418	0,40	567,20	679	Vodná plocha
18	09/000000021713 Pozemok 30C 1038/000/0 k.ú. Sokol'	638	0,40	255,20	679	Záhrada
19	09/000000021357 Pozemok 30C 1041/000/0 k.ú. Sokol'	35	8,63	302,05	679	Zast. plocha a nád.
20	09/000000022001 Pozemok 30C 1133/000/0 k.ú. Sokol'	313	0,40	125,20	778	Zast. plocha a nád.
21	09/000000020709 Pozemok 30C 1141/000/0 k.ú. Sokol'	19	0,40	7,60	679	Záhrada
22	09/00000002338 Pozemok 30C 1146/003/0 k.ú. Sokol'	9	26,56	239,04	778	Záhrada
23	09/00000002339 Pozemok 30C 1146/004/0 k.ú. Sokol'	6	0,40	2,40	778	Záhrada
24	09/000000020710 Pozemok 30C 1157/000/0 k.ú. Sokol'	18	0,40	7,20	679	Záhrada
25	09/000000021788 Pozemok 30C 1183/001/0 k.ú. Sokol'	2	0,40	0,80	778	Záhrada
26	09/000000015290 Pozemok 30C 1408/000/0 k.ú. Sokol'	45	0,40	18,00	679	Zast. plocha a nád.
27	09/000000015291 Pozemok 30C 1409/000/0 k.ú. Sokol'	715	0,40	286,00	679	Záhrada
28	09/000000015294 Pozemok 30C 1412/000/0 k.ú. Sokol'	30	0,40	12,00	679	Zast. plocha a nád.
29	09/000000015295 Pozemok 30C 1413/000/0 k.ú. Sokol'	44	0,40	17,60	679	Zast. plocha a nád.
30	09/000000015296 Pozemok 30C 1414/000/0 k.ú. Sokol'	39	0,40	15,60	679	Zast. plocha a nád.
31	09/000000015305 Pozemok 30C 1422/000/0 k.ú. Sokol'	2 460	0,40	984,00	679	Lesný pozemok
32	09/000000015307 Pozemok 30C 1424/001/0 k.ú. Sokol'	1 337 324	0,40	534 929,60	679	Lesný pozemok
33	09/000000015308 Pozemok 30C 1424/002/0 k.ú. Sokol'	81	0,40	32,40	679	Zast. plocha a nád.
34	09/000000021015 Pozemok 30C 1424/005/0 k.ú. Sokol'	1 275 045	0,40	510 018,00	679	Lesný pozemok
35	09/000000015309 Pozemok 30C 1425/000/0 k.ú. Sokol'	50 260	0,40	20 104,00	679	Lesný pozemok
36	09/000000015310 Pozemok 30C 1426/000/0 k.ú. Sokol'	51 270	0,40	20 508,00	679	Lesný pozemok
37	09/000000015311 Pozemok 30C 1427/000/0 k.ú. Sokol'	601	0,40	240,40	679	Lesný pozemok
38	09/000000015312 Pozemok 30C 1428/000/0 k.ú. Sokol'	216 970	0,40	86 788,00	679	Lesný pozemok
39	09/000000015313 Pozemok 30C 1430/001/0 k.ú. Sokol'	6 518 601	0,40	2 607 440,40	679	Lesný pozemok
40	09/000000015315 Pozemok 30C 1430/005/0 k.ú. Sokol'	106	0,40	42,40	679	Ostatná plocha
41	09/000000021473 Pozemok 30C 1430/013/0 k.ú. Sokol'	801	0,40	320,40	679	Zast. plocha a nád.
42	09/000000021474 Pozemok 30C 1430/014/0 k.ú. Sokol'	399	0,40	159,60	679	Zast. plocha a nád.
43	09/000000015316 Pozemok 30C 1432/000/0 k.ú. Sokol'	14 489	0,40	5 795,60	679	Lesný pozemok
44	09/000000015317 Pozemok 30C 1433/000/0 k.ú. Sokol'	1 957	0,40	782,80	679	Lesný pozemok
45	09/000000015318 Pozemok 30C 1434/000/0 k.ú. Sokol'	4 268	0,40	1 707,20	679	Lesný pozemok
46	09/000000015319 Pozemok 30C 1435/000/0 k.ú. Sokol'	14 766	0,40	5 906,40	679	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000015320 Pozemok 30C 1436/000/0 k.ú. Sokol'	17 021	0,40	6 808,40	679	Trvalé tráv. porasty
48	09/000000015321 Pozemok 30C 1437/000/0 k.ú. Sokol'	678	0,40	271,20	679	Lesný pozemok
49	09/000000015322 Pozemok 30C 1438/000/0 k.ú. Sokol'	452	0,40	180,80	679	Lesný pozemok
50	09/000000015323 Pozemok 30C 1439/000/0 k.ú. Sokol'	1408	0,40	563,20	679	Lesný pozemok
51	09/000000015324 Pozemok 30C 1440/000/0 k.ú. Sokol'	2 728	0,40	1 091,20	679	Lesný pozemok
52	09/000000015325 Pozemok 30C 1441/000/0 k.ú. Sokol'	2 598	0,40	1 039,20	679	Lesný pozemok
53	09/000000015326 Pozemok 30C 1442/000/0 k.ú. Sokol'	1 239	0,40	495,60	679	Lesný pozemok

54 09/000000015327 Pozemok 30C 1443/000/0 k.ú. Sokol'	1 401	0,40	560,40	679	Lesný pozemok
55 09/000000015328 Pozemok 30C 1444/000/0 k.ú. Sokol'	2 574	0,40	1 029,60	679	Lesný pozemok
56 09/000000015329 Pozemok 30C 1445/000/0 k.ú. Sokol'	3 706	0,40	1 482,40	679	Lesný pozemok
57 09/000000015330 Pozemok 30C 1446/000/0 k.ú. Sokol'	6 788	0,40	2 715,20	679	Lesný pozemok
58 09/000000015331 Pozemok 30C 1447/000/0 k.ú. Sokol'	1 647	0,40	658,80	679	Lesný pozemok
59 09/000000015332 Pozemok 30C 1448/001/0 k.ú. Sokol'	12 793	0,40	5 117,20	679	Lesný pozemok
60 09/000000015333 Pozemok 30C 1448/002/0 k.ú. Sokol'	692	0,40	276,80	679	Lesný pozemok
61 09/000000015334 Pozemok 30C 1449/000/0 k.ú. Sokol'	1 229	0,40	491,60	679	Lesný pozemok
62 09/000000015335 Pozemok 30C 1450/000/0 k.ú. Sokol'	1 363	0,40	545,20	679	Lesný pozemok
63 09/000000015336 Pozemok 30C 1451/000/0 k.ú. Sokol'	2 778	0,40	1 111,20	679	Lesný pozemok
64 09/000000015337 Pozemok 30C 1452/000/0 k.ú. Sokol'	1 196	0,40	478,40	679	Lesný pozemok
65 09/000000017948 Pozemok 30E 69/002/0 k.ú. Sokol'	204	0,40	81,60	778	Záhrada
66 09/000000017949 Pozemok 30E 70/000/0 k.ú. Sokol'	773	0,40	309,20	778	Záhrada
67 09/000000017950 Pozemok 30E 579/001/0 k.ú. Sokol'	4 218	0,40	1 687,20	778	Orná pôda
68 09/000000016517 Pozemok 30E 579/002/0 k.ú. Sokol'	405	0,40	162,00	778	Orná pôda
69 09/000000016518 Pozemok 30E 582/001/0 k.ú. Sokol'	1 862 716	0,40	745 086,40	778	Lesný pozemok
70 09/000000016519 Pozemok 30E 582/002/0 k.ú. Sokol'	49 768	0,40	19 907,20	778	Lesný pozemok
71 09/000000016520 Pozemok 30E 582/003/0 k.ú. Sokol'	339	0,40	135,60	778	Orná pôda
72 09/000000016521 Pozemok 30E 588/006/0 k.ú. Sokol'	734	0,40	293,60	778	Lesný pozemok
73 09/000000016522 Pozemok 30E 589/101/0 k.ú. Sokol'	9511	0,40	3 804,40	778	Orná pôda
74 09/000000016523 Pozemok 30E 589/102/0 k.ú. Sokol'	207	0,40	82,80	778	Orná pôda
75 09/000000016524 Pozemok 30E 589/109/0 k.ú. Sokol'	758	0,40	303,20	778	Orná pôda
76 09/000000016525 Pozemok 30E 589/110/0 k.ú. Sokol'	307	0,40	122,80	778	Orná pôc-j
11 582 137			4 633 378,29		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	11 507 428	4 602 971,20
Orná pôda	15 745	6 298,00
Ostatná plocha	106	42,40
Trvalé tráv. porasty	47 902	19 160,80
Vodná plocha	5414	2 165,60
Záhrada	3 755	1 737,44
Zast. plocha a nád.	1 787	1 002,85
Celkový súčet	11 582 137	4 633 378,29

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**zo XVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 15. apríla 2013**

číslo: 610

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 218 578 414,47 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 525 000,- Eur za celú prenajatú výmeru
pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je
zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj
z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových
zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie
uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **18. 04. 2013**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2013

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Učt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2013
1.Nové Tahanovce	2 715 464	0,40	1 086 185,60	1,1260978%	5 912,01	1 478,00
	17 439	26,56	463 179,84	0,4801995%	2 521,05	630,26
1.Nové Tahanovce spolu	2 732 903		1 549 365,44	1,6062974%	8 433,06	2 108,26
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,6604985%	13 967,62	3 491,91
	326,00	26,56	8 658,56	0,0089767%	47,13	11,78
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,6694752%	14 014,75	3 503,69
3.Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1514494%	795,11	198,78
4.Košická Nová Ves	1 226 176	0,40	490 470,40	0,5084929%	2 669,59	667,40
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,3472628%	28 073,13	7 018,28
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	0,9960937%	5 229,49	1 307,37
7.Opátka	8 372 007	0,40	3 348 802,80	3,4718556%	18 227,24	4 556,81
8.Ružín	23 437 866	0,40	9 375 146,40	9,7196392%	51 028,11	12 757,03
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 252,93	0,40	1 578 901,17	1,6369184%	8 593,82	2 148,46
10.Malá Lodina	7 284 553,50	0,40	2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 553,50		2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
11.Kavečany	225 932	0,40	90 372,80	0,0936936%	491,89	122,97
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0488763%	256,60	64,15
	37 514 274	0,40	15 005 709,60	15,5570992%	81 674,77	20 418,69
12.Kojšov spolu	37 516 049		15 052 853,60	15,6059755%	81 931,37	20 482,84
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002478%	1,30	0,33
	35	8,63	302,05	0,0003131%	1,64	0,41
	11 582 093	0,40	4 632 837,20	4,8030723%	25 216,13	6 304,03
13.Sokoľ spolu	11 582 137		4 633 378,29	4,8036333%	25 219,07	6 304,77
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0081231%	42,65	10,66
	13 453	0,40	5 381,20	0,0055789%	29,29	7,32
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0137020%	71,94	17,98
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0078034%	40,97	10,24
	7 999 648	0,40	3 199 859,20	3,3174390%	17 416,56	4 354,14
15. Košické Hámre spolu	8 016 640		3 207 386,00	3,3252424%	17 457,53	4 364,38
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 471	0,40	468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
16.Nižný Klátov spolu	1 171 471		468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5359874%	2 813,93	703,48
	3 310 367	0,40	1 324 146,80	1,3728030%	7 207,22	1 801,81
17.Myslava spolu	3 329 832		1 841 137,20	1,9087904%	10 021,15	2 505,29
18.Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2809218%	1 474,84	368,71
	2 257 727	0,40	903 090,80	0,9362752%	4 915,44	1 228,86
18. Tahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,2171970%	6 390,28	1 597,57
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	0,9491370%	4 982,97	1 245,74
20.Veľká Lodina	16 660 703	0,40	6 664 281,20	6,9091623%	36 273,10	9 068,28
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074000%	38,85	9,71
	380	3,75	1 425,00	0,0014774%	7,76	1,94
	19 190 447	0,40	7 676 178,80	7,9582424%	41 780,77	10 445,19
21.Košická Belá spolu	19 193 152		7 684 741,55	7,9671198%	41 827,38	10 456,84
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0134960%	70,85	17,71
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7642884%	9 262,51	2 315,63
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,7777844%	9 333,36	2 333,34
23.Severné mesto	38 459	0,40	15 383,60	0,0159489%	83,73	20,93
	253 521	26,56	6 733 517,76	6,9809430%	36 649,95	9 162,49
23.Severné mesto spolu	291 980		6 748 901,36	6,9968919%	36 733,68	9 183,42
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0182013%	95,56	23,89
	24 653 440,59	0,40	9 861 376,24	10,2237357%	53 674,61	13 418,65
24.Čermeľ spolu	24 654 101,59		9 878 932,40	10,2419369%	53 770,17	13 442,54
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1162250%	5 860,18	1 465,05
	17 987 364	0,40	7 194 945,60	7,4593262%	39 161,46	9 790,37
25.Kamenné spolu	18 027 901		8 271 608,32	8,5755512%	45 021,64	11 255,42
CELKOM :	218 578 414,47		96 455 704,30	100,0000000%	525 000,00	131 250,00

Košice, 4.3.2013

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností