

DODATOK č. 6

**k nájomnej zmluve č. 551/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kavečany)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,**

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tökölym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohvbu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2013 do účinnosti tohto Dodatku č. 6.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote **90 372,80 €**.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2013 je **491,89 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **122,97 €**.

Príloha k. ú. Kavečany

Úprava pre Dodatok č.6 k NZ č.551/2008 - k. ú. KAVEČANY

stav k 31.1.2013

<u>KN Parc.č.</u>	<u>Výmera (m²)</u>	<u>JC (eur)</u>	<u>Hodnota (eur)</u>	<u>LV</u>	<u>Druh pozemku</u>
vypúšťa sa					
E 528	6546	0,40	2 618,40	1407	Orná pôda

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.1.2013 je **90.372,80 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 551/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 551/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **11 OKT. 2013**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005688	Pozemok 02C 1564/020/0 k.ú. Kavečany	9	0,40	3,6	1407	Trvalé tráv. porasty
2	MKN00005618	Pozemok 02C 1565/004/0 k.ú. Kavečany	512	0,40	204,8	1407	Ostatná plocha
3	09/000000020367	Pozemok 02E 509/008/0 k.ú. Kavečany	12 869	0,40	5 147,60	1407	Orná pôda
4	09/000000020388	Pozemok 02E 571/000/0 k.ú. Kavečany	3 050	0,40	1 220,00	1407	Ostatná plocha
5	09/000000021172	Pozemok 02E 603/001/0 k.ú. Kavečany	13102	0,40	5 240,80	1407	Lesný pozemok
6	09/000000021173	Pozemok 02E 610/001/0 k.ú. Kavečany	23 300	0,40	9 320,00	1407	Lesný pozemok
7	09/000000021174	Pozemok 02E 611/001/0 k.ú. Kavečany	30 437	0,40	12 174,80	1407	Lesný pozemok
8	09/000000021175	Pozemok 02E 612/001/0 k.ú. Kavečany	122 083	0,40	48 833,20	1407	Lesný pozemok
9	09/000000014568	Pozemok 02E11428/001/0 k.ú. Kavečany	1 743	0,40	697,20	1407	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000020390	Pozemok 02E11771/000/0 k.ú. Kavečany	5 500	0,40	2 200,00	1407	Ostatná plocha
11	09/000000014569	Pozemok 02E12265/075/0 k.ú. Kavečany	13 327	0,40	5 330,80	1407	Orná pôda
			225 932		90 372,80		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	188 922	75 568,80
Orná pôda	26196	10 478,40
Ostatná plocha	9 062	3 624,80
Trvalé tráv. porasty	1 752	700,80
Celkový súčet	225 932	90 372,80

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo XVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 15. apríla 2013

číslo: 610

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 218 578 414,47 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 525 000,- Eur za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **18. 04. 2013**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa katastrálnych území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2013

Katastrálne územie	Nová výmera m ²	I Nová Účt. cena/m ² hodnota v €	Podiel z účtýchodnoty v	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt'. nájomného 2013
H Mrn/6 tahannurp	17 400	19 26,15	4 0,4801995%	2 521,0	5 630,26
I. Nové Tahanovce spoli	2 732 903	1 549 365,4	4 1,6062974%	8 433,0	6 2 108,26
2. Furča	6 415 506	15 040 2 566 202,5	8 2,6604985%	13 967,6	2 3 491,91
	326,0	26,56	0,0089767%	47,1	3 11,78
2. Furča spolu:	6 415 832,45	2 574 861,1	4 2,6694752%	14 014,7	5 3 503,69
3. Nižná Uvrat'	365 20	4 040 146 081,6	0 0,1514494%	795,1	198,78
4. Košická Nová Ves	1 226 17	6 040 490 470,4	0 0,5084929%	2 669,5*	3 667,40
5. Vyšný Klatov	12 894 35	0 0,40 5 157 740,0	0 5,3472628%	28 073,1	3 7 018,28
6. Malá Vieska	2 401 97	3 0,40 960 789,2	3 0,9960937%	5 229,4	1 307,37
7. Opátka	8 372 00	7 0,4 3 348 802,8	3 3,4718556%	18 227,2*	4 556,81
8. Ružín	23 437 86	5 0,40 9 375 146,4	9 9,7196392%	51 028,1	12 757,03
9. Kostol'any nad Hornád	3 947 252,9	3 0,40 1 578 901,1	1 1,6369184%	8 593,8	2 148,46
10. Malá Lodina	7 284 553,5	0,40 2 913 821,40	3,0208907%	15 859,6	3 964,92
		0,20 0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 553,5	2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
11. Kavečany	225 93	0,40 90 372,80	0,0936936%	491,89	122,97
12. Kojšov	1 771 26,56	47 144,00	0,0488763%	256,60	64,15
	37 514 274	0,40 15 005 709,60	15,5570992%	81 674,77	20 418,69
12. Kojšov spolu	37 516 049	15 052 853,60	15,6059755%	81 931,37	20 482,84
13. Sokol'	9 1 26,56	239,04	0,0002478%	1,30	0,33
	35 1 8,63	302,05	0,0003131%	1,64	0,41
	11 582 093	1 0,40 4 632 837,20	4,8030723%	25 216,13	6 304,03
13. Sokol' spolu	11 582 137	4 633 378,29	4,8036333%	25 219,07	6 304,77
14. Terasa	295 1 26,56	7 835,20	0,0081231%	42,65	10,66
	13 453 0,40	5 381,20	0,0055789%	29,29	7,32
14. Terasa spolu	13 748	13 216,40	0,0137020%	71,94	17,98
15. Košické Hámre	16 992 0,44296	7 526,80	0,0078034%	40,97	10,24
	7 999 648 0,40	3 199 859,20	3,3174390%	17 416,56	4 354,14
15. Košické Hámre spolu	8 016 640	3 207 386,00	3,3252424%	17 457,53	4 364,38
16. Nižný Klátov	0 0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 471 0,40	468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
16. Nižný Klátov spolu	1 171 471	468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
17. Myslava	19 465 26,56	516 990,40	0,5359874%	2 813,931	703,48
	3 310 367 0,40	1 324 146,80	1,3728030%	7 207,22	1 801,81
17. Myslava spolu	3 329 832	1 841 137,20	1,9087904%	10 021,15	2 505,29
18. Tahanovce	10 202 26,56	270 965,12	0,2809218%	1 474,841	368,71
	2 257 727 0,40	903 090,80	0,9362752%	4 915,44	1 228,86
18. Tahanovce spolu:	2 267 929	1 174 055,92	1,2171970%	6 390,28	1 597,57
19. Baška	2 288 742	0,40 915 496,80	0,9491370%	4 982,97	1 245,74
20. Veľká Lodina	16 660 703	0,40 6 664 281,20	6,9091623%	36 273,10	9 068,28
21. Košická Belá	2 325 3,07	7 137,75	0,0074000%	38,85	9,71
	380 3,75	1 425,00	0,0014774%	7,76	1,94
	19 190 447 0,40	7 676 178,80	7,9582424%	41 780,77	10 445,19
21. Košická Belá spolu	19 193 152	7 684 741,55	7,9671198%	41 827,38	10 456,84
22. Jaklovce	5 587 2,33	13 017,71	0,0134960%	70,85	17,71
	4 254 392 0,40	1 701 756,80	1,7642884%	9 262,51	2 315,63
22. Jaklovce spolu	4 259 979	1 714 774,51	1,7777844%	9 333,36	2 333,34
23. Severné mesto	38 459 0,40	15 383,60	0,0159489%	83,731	20,93
	253 521 26,56	6 733 517,76	6,9809430%	36 649,95	9 162,49
23. Severné mesto spoli	291 980	6 748 901,36	6,9968919%	36 733,68	9 183,42
24. Čermeľ	661 26,56	17 556,16	0,0182013%	95,561	23,89
	24 653 440,59 0,40	9 861 376,24	10,2237357%	53 674,611	13 418,65
24. Čermeľ spolu	24 654 101,59	9 878 932,40	10,2419369%	53 770,17	13 442,54
25. Kamenné	40 537 26,56	1 076 662,72	1,1162250%	5 860,18	1 465,05
	17 987 364 0,40	7 194 945,60	7,4593262%	39 161,46	9 790,37
25. Kamenné spolu	18 027 901	8 271 608,32	8,5755512%	45 021,64	11 255,42
CELKOM:	218 578 414,47	96 455 704,30	100,0000000%	525 000,00	131 250,00

Košice, 4.3.2013

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností