

DODATOK č. 6

k nájomnej zmluve č. 547/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Opátka)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tökölym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2013 do účinnosti tohto Dodatku č. 6.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
3 348 802,80 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2013 je **18 227,24 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 556,81 €**.

Príloha k. ú. Opátka

Úprava pre Dodatok č.6 k NZ č.547/2008 - k. ú. OPÁTKA stav k 31.1.2013

KN Par. č. Výmera (m²) JC (eur) Hodnota (eur) LV Druh pozemku

vypúšťa sa

C	419/2	9 138	0,40	3 655,20	133	Zast. plocha a nádv.
E	2677/1	653	0,40	261,20	167	Zast.plocha anádv.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.1.2013 je **3.348.802,80 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 547/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 547/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **11 OKT. 2013**

Košice, dňa

ZA PRENÁJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

k.ú. OPÁTKA

k NZ č.547/2008

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000022212	Pozemok 31C 204/004/0 k.ú. Opátka	36	0,40	14,40	167	Lesný pozemok
2	09/000000015338	Pozemok 31C 249/000/0 k.ú. Opátka	52	0,40	20,80	133	Zast. plocha a nád.
3	09/000000016721	Pozemok 31C 255/000/0 k.ú. Opátka	1 058	0,40	423,20	167	Lesný pozemok
4	09/000000016740	Pozemok 31C 280/002/0 k.ú. Opátka	365	0,40	146,00	167	Trvalé tráv. porasty
5	09/000000015339	Pozemok 31C 288/000/0 k.ú. Opátka	1 102	0,40	440,80	133	Lesný pozemok
6	09/000000016722	Pozemok 31C 292/000/0 k.ú. Opátka	1 682	0,40	672,80	167	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000015340	Pozemok 31C 363/000/0 k.ú. Opátka	4 500	0,40	1 800,00	133	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000016723	Pozemok 31C 367/000/0 k.ú. Opátka	1 537	0,40	614,80	167	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000015341	Pozemok 31C 368/000/0 k.ú. Opátka	836	0,40	334,40	133	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000015342	Pozemok 31C 369/000/0 k.ú. Opátka	1 259	0,40	503,60	133	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000016724	Pozemok 31C 380/000/0 k.ú. Opátka	149	0,40	59,60	167	Ostatná plocha
12	09/000000016725	Pozemok 31C 386/001/0 k.ú. Opátka	443	0,40	177,20	167	Lesný pozemok
13	09/000000016726	Pozemok 31C 386/002/0 k.ú. Opátka	369	0,40	147,60	167	Lesný pozemok
14	09/000000015343	Pozemok 31C 386/003/0 k.ú. Opátka	1 302	0,40	520,80	133	Lesný pozemok
15	09/000000016727	Pozemok 31C 386/004/0 k.ú. Opátka	115	0,40	46,00	167	Lesný pozemok
16	09/000000015344	Pozemok 31C 400/001/0 k.ú. Opátka	794	0,40	317,60	133	Trvalé tráv. porasty
17	09/000000015345	Pozemok 31C 400/002/0 k.ú. Opátka	3 489	0,40	1 395,60	133	Trvalé tráv. porasty
18	09/000000015346	Pozemok 31C 419/001/0 k.ú. Opátka	410 845	0,40	164 338,00	133	Lesný pozemok
19	09/000000015348	Pozemok 31C 419/003/0 k.ú. Opátka	2 590 729	0,40	1 036 291,60	133	Lesný pozemok
20	09/000000016728	Pozemok 31C 419/006/0 k.ú. Opátka	333	0,40	133,20	167	Lesný pozemok
21	09/000000021391	Pozemok 31C 419/012/0 k.ú. Opátka	10	0,40	4,00	133	Zast. plocha a nád.
22	09/000000021392	Pozemok 31C 419/013/0 k.ú. Opátka	519	0,40	207,60	133	Zast. plocha a nád.
23	09/000000021389	Pozemok 31C 419/014/0 k.ú. Opátka	14	0,40	5,60	133	Zast. plocha a nád.
24	09/000000021390	Pozemok 31C 419/015/0 k.ú. Opátka	112	0,40	44,80	133	Zast. plocha a nád.
25	09/000000018837	Pozemok 31C 419/016/0 k.ú. Opátka	117	0,40	46,80	133	Lesný pozemok
26	09/000000015350	Pozemok 31C 476/000/0 k.ú. Opátka	1 778	0,40	711,20	133	Lesný pozemok
27	09/000000015590	Pozemok 31C 486/000/0 k.ú. Opátka	626	0,40	250,40	133	Lesný pozemok
28	09/000000015591	Pozemok 31C 488/001/0 k.ú. Opátka	861	0,40	344,40	133	Lesný pozemok
29	09/000000015592	Pozemok 31C 488/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	133	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000015593	Pozemok 31C 489/001/0 k.ú. Opátka	4 338	0,40	1 735,20	133	Lesný pozemok
31	09/000000015594	Pozemok 31C 489/002/0 k.ú. Opátka	871	0,40	348,40	133	Lesný pozemok
32	09/000000015595	Pozemok 31C 489/003/0 k.ú. Opátka	253	0,40	101,20	133	Lesný pozemok
33	09/000000015596	Pozemok 31C 489/004/0 k.ú. Opátka	1 619	0,40	647,60	133	Lesný pozemok
34	09/000000015597	Pozemok 31C 491/000/0 k.ú. Opátka	16 750	0,40	6 700,00	133	Lesný pozemok
35	09/000000015598	Pozemok 31C 492/000/0 k.ú. Opátka	6 570	0,40	2 628,00	133	Lesný pozemok
36	09/000000015599	Pozemok 31C 499/001/0 k.ú. Opátka	5 105 966	0,40	2 042 386,40	133	Lesný pozemok
37	09/000000015600	Pozemok 31C 499/002/0 k.ú. Opátka	808	0,40	399,20	133	Lesný pozemok
38	09/000000022214	Pozemok 31C 499/003/0 k.ú. Opátka	13 054	0,40	5 221,60	133	Lesný pozemok
39	09/000000022215	Pozemok 31C 499/004/0 k.ú. Opátka	255	0,40	102,00	133	Lesný pozemok
40	09/000000022216	Pozemok 31C 499/005/0 k.ú. Opátka	49	0,40	19,60	133	Lesný pozemok
41	09/000000022217	Pozemok 31C 499/006/0 k.ú. Opátka	31 643	0,40	12 657,20	133	Lesný pozemok
42	09/000000015601	Pozemok 31C 500/000/0 k.ú. Opátka	8193	0,40	3 277,20	133	Lesný pozemok
43	09/000000015602	Pozemok 31C 501/000/0 k.ú. Opátka	5 474	0,40	2189,60	133	Lesný pozemok
44	09/000000015603	Pozemok 31C 502/000/0 k.ú. Opátka	2 440	0,40	976,00	133	Lesný pozemok
45	09/000000015604	Pozemok 31C 503/000/0 k.ú. Opátka	7 173	0,40	2 869,20	133	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000016442	Pozemok 31C 504/000/0 k.ú. Opátka	1 495	0,40	598,00	133	Lesný pozemok
47	09/000000016668	Pozemok 31C 505/000/0 k.ú. Opátka	753	0,40	301,20	133	Lesný pozemok
48	09/000000016669	Pozemok 31C 506/000/0 k.ú. Opátka	2 710	0,40	1 084,00	133	Lesný pozemok
49	09/000000016670	Pozemok 31C 521/000/0 k.ú. Opátka	21 009	0,40	8 403,60	133	Lesný pozemok
50	09/000000016729	Pozemok 31C 526/005/0 k.ú. Opátka	514	0,40	205,60	167	Zast. plocha a nád.
51	09/000000016730	Pozemok 31E 2662/000/0 k.ú. Opátka	701	0,40	280,40	167	Lesný pozemok
52	09/000000016731	Pozemok 31E 2663/000/0 k.ú. Opátka	1 266	0,40	506,40	167	Lesný pozemok
53	09/000000016732	Pozemok 31E 2665/000/0 k.ú. Opátka	4 420	0,40	1 768,00	167	Lesný pozemok

k.ú. OPÁTKA

k NZ č.547/2008

54	09/000000016734 Pozemok 31E 2674/000/0 k.ú. Opátka	597	0,40	238,80	167	Lesný pozemok
55	09/000000016736 Pozemok 31E 2687/000/0 k.ú. Opátka	306	0,40	122,40	167	Zast. plocha a nád.
56	09/000000016737 Pozemok 31E 2689/002/0 k.ú. Opátka	1 391	0,40	556,40	167	Lesný pozemok
57	09/000000016738 Pozemok 31E 2699/001/0 k.ú. Opátka	752	0,40	300,80	167	Lesný pozemok
58	09/000000016739 Pozemok 31E 2699/002/0 k.ú. Opátka	1 220	0,40	488,00	167	Lesný pozemok
59	09/000000016741 Pozemok 31E 2744/000/0 k.ú. Opátka	203	0,40	81,20	167	Orná pôda
60	09/000000016742 Pozemok 31E 2746/000/0 k.ú. Opátka	315	0,40	126,00	167	Trvalé tráv. porasty
61	09/000000016743 Pozemok 31E 2753/000/0 k.ú. Opátka	834	0,40	333,60	167	Trvalé tráv. porasty
62	09/000000016744 Pozemok 31E 2781/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	167	Lesný pozemok
63	09/000000016745 Pozemok 31E 2781/003/0 k.ú. Opátka	958	0,40	383,20	167	Lesný pozemok
64	09/000000016746 Pozemok 31E 2801/000/0 k.ú. Opátka	527	0,40	210,80	167	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016747 Pozemok 31E 2812/001/0 k.ú. Opátka	1 230	0,40	492,00	167	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016748 Pozemok 31E 2812/002/0 k.ú. Opátka	3175	0,40	1 270,00	167	Trvalé tráv. porasty
67	09/000000016749 Pozemok 31E 2819/000/0 k.ú. Opátka	31 785	0,40	12 714,00	167	Lesný pozemok
68	09/000000016750 Pozemok 31E 2835/001/0 k.ú. Opátka	58	0,40	23,20	167	Lesný pozemok
69	09/000000016751 Pozemok 31E 2835/003/0 k.ú. Opátka	9	0,40	3,60	167	Lesný pozemok
70	09/000000016752 Pozemok 31E 2835/004/0 k.ú. Opátka	511	0,40	204,40	167	Lesný pozemok
71	09/000000016753 Pozemok 31E 2837/000/0 k.ú. Opátka	3815	0,40	1 526,00	167	Lesný pozemok
72	09/000000016754 Pozemok 31E 2856/001/0 k.ú. Opátka	627	0,40	250,80	167	Lesný pozemok
73	09/000000016755 Pozemok 31E 2857/001/0 k.ú. Opátka	30 541	0,40	12 216,40	167	Lesný pozemok
74	09/000000016756 Pozemok 31E 2857/002/0 k.ú. Opátka	7 296	0,40	2 918,40	167	Lesný pozemok
75	09/000000016757 Pozemok 31E 2857/003/0 k.ú. Opátka	775	0,40	310,00	167	Lesný pozemok
76	09/000000016758 Pozemok 31E 2857/004/0 k.ú. Opátka	50	0,40	20,00	167	Lesný pozemok
77	09/000000016759 Pozemok 31E 2857/005/0 k.ú. Opátka	313	0,40	125,20	167	Lesný pozemok
78	09/000000016760 Pozemok 31E 2857/006/0 k.ú. Opátka	603	0,40	241,20	167	Lesný pozemok
79	09/000000016761 Pozemok 31E 2857/007/0 k.ú. Opátka	35	0,40	26,00	167	Lesný pozemok
80	09/000000016762 Pozemok 31E 2857/008/0 k.ú. Opátka	59	0,40	23,60	167	Lesný pozemok
81	09/000000016763 Pozemok 31E 2857/009/0 k.ú. Opátka	2 028	0,40	811,20	167	Lesný pozemok
82	09/000000016764 Pozemok 31E 2857/010/0 k.ú. Opátka	72	0,40	28,80	167	Lesný pozemok
83	09/000000016765 Pozemok 31E 2857/011/0 k.ú. Opátka	641	0,40	256,40	167	Lesný pozemok
84	09/000000016766 Pozemok 31E 2857/012/0 k.ú. Opátka	3 822	0,40	1 528,80	167	Lesný pozemok
85	09/000000016767 Pozemok 31E 2858/001/0 k.ú. Opátka	7 931	0,40	3 172,40	167	Lesný pozemok
86	09/000000016768 Pozemok 31E 2858/002/0 k.ú. Opátka	191	0,40	76,40	167	Lesný pozemok
87	09/000000017949 Pozemok 31E 2858/003/0 k.ú. Opátka	4917	0,40	1 966,80	167	Lesný pozemok
		8 372 007		3 348 802,80		

Údaje

Druh pozemku

Súčet z Výmera Súčet z OC

Lesný pozemok	8 341 990	3 336 796,00
Orná pôda	203	81,20
Ostatná plocha	149	59,60
Trvalé tráv. porasty	28138	11 255,20
Zast. plocha a nád.	1 527	610,80
Celkový súčet	8 372 007	3 348 802,80

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo XVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 15. apríla 2013

číslo: 610

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 218 578 414,47 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 525 000,- Eur za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **18. 04. 2013**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

**Prehrad lesných porastov (prenájom) v členení podľa katastrálnych území a m² s výškou ročného a štvrtročného
nájomného v roku 2013**

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2013
1. Nové Ľahanovce	2 715 464	0,40	1 086 185,60	1,1260978%	5 912,01	1 478,00
	17 439	26,56	463 179,84	0,4801995%	2 521,05	630,26
1. Nové Ľahanovce spolu	2 732 903		1 549 365,44	1,6062974%	8 433,06	2 108,26
2. Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,6604985%	13 967,62	3 491,91
	326,00	26,56	8 658,56	0,0089767%	47,13	11,78
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,6694752%	14 014,75	3 503,69
3. Nižná Úvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1514494%	795,11	198,78
4. Košická Nová Ves	1 226 176	0,40	490 470,40	0,5084929%	2 669,59	667,40
5. Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,3472628%	28 073,13	7 018,28
6. Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	0,9960937%	5 229,49	1 307,37
7. Opátka	8 372 007	0,40	3 348 802,80	3,4718556%	18 227,24	4 556,81
8. Ružín	23 437 866	0,40	9 375 146,40	9,7196392%	51 028,11	12 757,03
9. Kostofany nad Hornádov	3 947 252,93	0,40	1 578 901,17	1,6369184%	8 593,82	2 148,46
10. Malá Lodina	7 284 553,50	0,40	2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 553,50		2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
11. Kavečany	225 932	0,40	90 372,80	0,0936936%	491,89	122,97
12. Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0488763%	256,60	64,15
	37 514 274	0,40	15 005 709,60	15,5570992%	81 674,77	20 418,69
12. Kojšov spolu	37 516 049		15 052 853,60	15,6059755%	81 931,37	20 482,84
13. Sokol	9	26,56	239,04	0,0002478%	1,30	0,33
	35	8,63	302,05	0,0003131%	1,64	0,41
	11 582 093	0,40	4 632 837,20	4,8030723%	25 216,13	6 304,03
13. Sokol spolu	11 582 137		4 633 378,29	4,8036333%	25 219,07	6 304,77
14. Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0081231%	42,65	10,66
	13 453	0,40	5 381,20	0,0055789%	29,29	7,32
14. Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0137020%	71,94	17,98
15. Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0078034%	40,97	10,24
	7 999 648	0,40	3 199 859,20	3,3174390%	17 416,56	4 354,14
15. Košické Hámre spolu	8 016 640		3 207 386,00	3,3252424%	17 457,53	4 364,38
16. Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 471	0,40	468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
16. Nižný Klátov spolu	1 171 471		468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
17. Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5359874%	2 813,93	703,48
	3 310 367	0,40	1 324 146,80	1,3728030%	7 207,22	1 801,81
17. Myslava spolu	3 329 832		1 841 137,20	1,9087904%	10 021,15	2 505,29
18. Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2809218%	1 474,84	368,71
	2 257 727	0,40	903 090,80	0,9362752%	4 915,44	1 228,86
18. Ľahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,2171970%	6 390,28	1 597,57
19. Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	0,9491370%	4 982,97	1 245,74
20. Veľká Lodina	16 660 703	0,40	6 664 281,20	6,9091623%	36 273,10	9 068,28
21. Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074000%	38,85	9,71
	380	3,75	1 425,00	0,0014774%	7,76	1,94
	19 190 447	0,40	7 676 178,80	7,9582424%	41 780,77	10 445,19
21. Košická Belá spolu	19 193 152		7 684 741,55	7,9671198%	41 827,38	10 456,84
22. Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0134960%	70,85	17,71
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7642884%	9 262,51	2 315,63
22. Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,7777844%	9 333,36	2 333,34
23. Severné mesto	38 459	0,40	15 383,60	0,0159489%	83,73	20,93
	253 521	26,56	6 733 517,76	6,9809430%	36 649,95	9 162,49
23. Severné mesto spolu	291 980		6 748 901,36	6,9968919%	36 733,68	9 183,42
24. Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0182013%	95,56	23,89
	24 653 440,59	0,40	9 861 376,24	10,2237357%	53 674,61	13 418,65
24. Čermeľ spolu	24 654 101,59		9 878 932,40	10,2419369%	53 770,17	13 442,54
25. Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1162250%	5 860,18	1 465,05
	17 987 364	0,40	7 194 945,60	7,4593262%	39 161,46	9 790,37
25. Kamenné spolu	18 027 901		8 271 608,32	8,5755512%	45 021,64	11 255,42
CELKOM :	218 578 414,47		96 455 704,30	100,0000000%	525 000,00	131 250,00

Košice, 4.3.2013

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností