

DODATOK č. 6

**k nájomnej zmluve č. 542/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Furča)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2013 do účinnosti tohto Dodatku č. 6.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
2 574 861,14 € .

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2013 je **14 014,75 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **3 503,69 €**.

Príloha k. ú. Furča**Úprava pre Dodatok č.6 k NZ č.542/2008 - k. ú. FURČA** stav k 31.1.2013

<u>KN Parc.č.</u>	<u>Výmera (m²)</u>	<u>JC (eur)</u>	<u>Hodnota (eur)</u>	<u>LV</u>	<u>Druh pozemku</u>
dopĺňa sa					
E 2147	53 100	0,40	21 240,00	1	Lesný pozemok
mení sa výmera a hodnota					
E 9859	2 916 019	0,40	1 166 407,60	1	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.1.2013 je **2.574.861,14 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 542/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 542/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **11 OKT. 2013**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV Druh pozemku
1	MKN00005219	Pozemok 10C 1656/040/0 k.ú. Furča	7 595	0,40	3 038,00	1 Lesný pozemok
2	09/000000012816	Pozemok 10C 1656/048/0 k.ú. Furča	51 680,45	0,40	20 672,18	1 Lesný pozemok
3	09/000000021477	Pozemok 10C 1656/071/0 k.ú. Furča	326	26,56	8 658,56	1 Lesný pozemok
4	MKN00000307	Pozemok 10C 1656/227/0 k.ú. Furča	170	0,40	68,00	1 Ostatná plocha
5	MKN00005218	Pozemok 10C 1656/230/0 k.ú. Furča	3 006	0,40	1 202,40	1 Lesný pozemok
6	MKN00005217	Pozemok 10C 1656/234/0 k.ú. Furča	175	0,40	70,00	1 Lesný pozemok
7	MKN00005213	Pozemok 10C 3679/002/0 k.ú. Furča	60	0,40	24,00	1 Lesný pozemok
8	MKN00005215	Pozemok 10C 3679/005/0 k.ú. Furča	1 498	0,40	599,20	1 Lesný pozemok
9	MKN00005214	Pozemok 10E 2144/002/0 k.ú. Furča	3 294 820	0,40	1 317 928,00	1 Lesný pozemok
10	09/000000014565	Pozemok 11E 2147/000/0 k.ú. Furča	53100	0,40	21 240,00	1 Lesný pozemok
11	MKN00005476	Pozemok 10E 2149/002/0 k.ú. Furča	1 626	0,40	650,40	1 Lesný pozemok
12	MKN00005475	Pozemok 10E 2149/003/0 k.ú. Furča	4 383	0,40	1 753,20	1 Lesný pozemok
13	MKN00005474	Pozemok 10E 2149/004/0 k.ú. Furča	80 503	0,40	32 201,20	1 Lesný pozemok
14	09/000000020364	Pozemok 10E 9858/000/0 k.ú. Furča	871	0,40	348,40	1 Ostatná plocha
15	09/000000020365	Pozemok 10E 9859/000/0 k.ú. Furča	2916019	0,40	1 166 407,60	1 Lesný pozemok
			6 415 832,45		2 574 861,14	

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	6 414 791,45	2 574 444,74
Ostatná plocha	1 041,00	416,40
Celkový súčet	6 415 832,45	2 574 861,14

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**zo XVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 15. apríla 2013 číslo: 610**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 218 578 414,47 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájomu 525 000,- Eur za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **18. 04. 2013**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2013

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt' nájomného 2013
1.Nové Ťahanovce	2 715 464	0,40	1 086 185,60	1,1260978%	5 912,01	1 478,00
	17 439	26,56	463 179,84	0,4801995%	2 521,05	630,26
1.Nové Ťahanovce spolu	2 732 903		1 549 365,44	1,6062974%	8 433,06	2 108,26
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,6604985%	13 967,62	3 491,91
	326,00	26,56	8 658,56	0,0089767%	47,13	11,78
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,6694752%	14 014,75	3 503,69
3.Nižná Úvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1514494%	795,11	198,78
4.Košická Nová Ves	1 226 176	0,40	490 470,40	0,5084929%	2 669,59	667,40
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,3472628%	28 073,13	7 018,28
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	0,9960937%	5 229,49	1 307,37
7.Opátka	8 372 007	0,40	3 348 802,80	3,4718556%	18 227,24	4 556,81
8.Ružín	23 437 866	0,40	9 375 146,40	9,7196392%	51 028,11	12 757,03
9.Kostofany nad Hornádou	3 947 252,93	0,40	1 578 901,17	1,6369184%	8 593,82	2 148,46
10.Malá Lodina	7 284 553,50	0,40	2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 553,50		2 913 821,40	3,0208907%	15 859,68	3 964,92
11.Kavečany	225 932	0,40	90 372,80	0,0936936%	491,89	122,97
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0488763%	256,60	64,15
	37 514 274	0,40	15 005 709,60	15,5570992%	81 674,77	20 418,69
12.Kojšov spolu	37 516 049		15 052 853,60	15,6059755%	81 931,37	20 482,84
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002478%	1,30	0,33
	35	8,63	302,05	0,0003131%	1,64	0,41
	11 582 093	0,40	4 632 837,20	4,8030723%	25 216,13	6 304,03
13.Sokol' spolu	11 582 137		4 633 378,29	4,8036333%	25 219,07	6 304,77
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0081231%	42,65	10,66
	13 453	0,40	5 381,20	0,0055789%	29,29	7,32
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0137020%	71,94	17,98
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0078034%	40,97	10,24
	7 999 648	0,40	3 199 859,20	3,3174390%	17 416,56	4 354,14
15. Košické Hámre spolu	8 016 640		3 207 386,00	3,3252424%	17 457,53	4 364,38
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 471	0,40	468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
16.Nižný Klátov spolu	1 171 471		468 588,40	0,4858068%	2 550,49	637,62
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5359874%	2 813,93	703,48
	3 310 367	0,40	1 324 146,80	1,3728030%	7 207,22	1 801,81
17.Myslava spolu	3 329 832		1 841 137,20	1,9087904%	10 021,15	2 505,29
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2809218%	1 474,84	368,71
	2 257 727	0,40	903 090,80	0,9362752%	4 915,44	1 228,86
18. Ťahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,2171970%	6 390,28	1 597,57
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	0,9491370%	4 982,97	1 245,74
20.Veľká Lodina	16 660 703	0,40	6 664 281,20	6,9091623%	36 273,10	9 068,28
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074000%	38,85	9,71
	380	3,75	1 425,00	0,0014774%	7,76	1,94
	19 190 447	0,40	7 676 178,80	7,9582424%	41 780,77	10 445,19
21.Košická Belá spolu	19 193 152		7 684 741,55	7,9671198%	41 827,38	10 456,84
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0134960%	70,85	17,71
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7642884%	9 262,51	2 315,63
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,7777844%	9 333,36	2 333,34
23.Severné mesto	38 459	0,40	15 383,60	0,0159489%	83,73	20,93
	253 521	26,56	6 733 517,76	6,9809430%	36 649,95	9 162,49
23.Severné mesto spolu	291 980		6 748 901,36	6,9968919%	36 733,68	9 183,42
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0182013%	95,56	23,89
	24 653 440,59	0,40	9 861 376,24	10,2237357%	53 674,61	13 418,65
24.Čermeľ spolu	24 654 101,59		9 878 932,40	10,2419369%	53 770,17	13 442,54
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1162250%	5 860,18	1 465,05
	17 987 364	0,40	7 194 945,60	7,4593262%	39 161,46	9 790,37
25.Kamenné spolu	18 027 901		8 271 608,32	8,5755512%	45 021,64	11 255,42
CELKOM :	218 578 414,47		96 455 704,30	100,0000000%	525 000,00	131 250,00

Košice, 4.3.2013

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností