

Nájomná zmluva č. 201300208

(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:
variabilný symbol: **číslo zmluvy**

Nájomca: Názov: DAVITAL, s.r.o.

Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 03 Banská Bystrica

IČO: 31613888

DIČ: 2020461245

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je nájom časti objektu Steel Parku - Kreatívna fabrika špecifikovaného v ods. 2, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom umiestnenia predajných prístrojov. Steel Park (ako objekt SO 03) je súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu (ďalej len „ROP“) na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Mestom Košice č. Z2217012000401 zo dňa 09.03.2012 v znení neskorších dodatkov na projekt „Kasárne - Kulturpark“.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť objektu Steel Parku (vo vestibule) označeného v grafickej prílohe pod por. č. 1, 2 3 o výmere 7 m² v priestore Kulturparku na Kukučínovej ulici v Košiciach.
- (3) Účelom nájmu je umiestnenie nasledovných predajných prístrojov (automatov):
 1. automat na teplé nápoje - zrnková káva, instantná káva, čokoláda, čaj,
 2. fructomat - automat na chladené džúsy,
 3. tovarový automat - bagety, tyčinky, keksy, croissanty, nápoje v PET 500 ml.
- (4) Účel nájmu je doplnkovou službou spojenou s realizáciou verejného záujmu v rámci cieľov prioritnej osi 7 ROP v súvislosti s realizáciou a udržiavosťou projektu Európske hlavné mesto kultúry - Košice 2013.

Článok II. Doba nájmu

- (1) Nájom trvá od 25. 9. 2013 do 31. 12. 2013.
- (2) Nájomca berie na vedomie, že v rámci podujatí Kulturparku je predmet nájmu prístupný verejnosti len počas prevádzkovej doby Steel Parku. Nájomca osobitne berie na vedomie, že v priebehu doby nájmu môže kedykoľvek dôjsť k zmene prevádzkového času.

Článok III. Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 432 € za celú dobu nájmu, a to na účet prenajímateľa najneskôr do 5 dní od doručenia zmluvy podpísanej oboma zmluvnými partnermi. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- (2) V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa s dodávkou elektrickej energie.
- (3) Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením povinností podľa ods. 1 aspoň 15 dní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý ďalší deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej sumy nájomného, najmenej však 5 €.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest (ďalej len „THP“), ktoré vydáva prenajímateľ a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať organizačné pokyny prenajímateľa ako aj osoby, ktorá je v THP označená ako kontaktná osoba.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu mať v prevádzke predajný prístroj a podľa potreby zabezpečovať ponúkaný sortiment tovaru.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (4) Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu skutočností, ktoré uviedol v prihláške na umiestnenie predajných prístrojov počas podujatia (ďalej len „prihláška“), a to do troch pracovných dní odo dňa, kedy nastala daná skutočnosť.
- (5) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 € za každé zistené porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- (6) Nájomca je povinný zaplatiť miestnu daň v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 132.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa. Prílohou zmluvy je fotokópia THP a fotokópia prihlášky.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

23 SEP. 2013

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU

-3-

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor mesta

Ján Lacko
zamestnanec nájomcu na základe
splnomocnenia

Technicko-hygienické podmienky prevádzkovania predajných miest počas prevádzky expozície Steel Park

Miesto a čas prevádzky predajného miesta: podľa prevádzkovej doby expozície Steel Park

- 2. Špecifikácia a montáž predajných prístrojov** - predajné prístroje (automaty) môžu mať pôdorys najviac 1,5 x 1,5 m. Presný termín a čas montáže si prevádzkovateľ dohodne s kontaktnou osobou. Počas prepravy v areáli Kulturparku **celková hmotnosť vozidla s naloženým nákladom NESMIE presiahnuť 3,5 t.**
- 3. Zásobovanie** predajných miest tovarom je možné spravidla v pracovný deň doobedu, pred tým je však vhodné upovedomiť kontaktnú osobu.
- 4. Zásobovanie pitnou vodou** pre potreby predaja a **používanie WC** zo strany prevádzkového personálu je možné v centrálnej budove určenej organizátorom.
- 5. Odpad** - vrecia na tuhý (komunálny) odpad si zabezpečí každý predajca cez Referát daní a poplatkov (Magistrát mesta Košice - kancelária č. D 434). V prípade biologicky rozložiteľných, kuchynských a reštauračných odpadov je prevádzkovateľ povinný nakladať s nimi v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne a elektroodpadov z domácností na území mesta Košice.
- 6. Živnostenské oprávnenie, súhlas orgánu hygienického dozoru a zdravotný preukaz** je povinný každý predávajúci v stánku (podľa sortimentu) predložiť na požiadanie kontrolných orgánov. Žiadateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných platných právnych predpisov.
- 7. Správu revízneho technika o elektr. inštalácii**, v zmysle platných právnych predpisov je potrebné predložiť najneskôr pred inštaláciou vlastného stánku.
8. Prevádzkovateľ bezodkladne oznámi organizátorovi meno zodpovednej osoby a tel. kontakt, platný počas celej doby prevádzky.
9. Technicko - hygienické podmienky sú záväzné a musia byť umiestnené v predajnom stánku na viditeľnom mieste.

R
A
S
T
I
S
L
A
V
O
V
A

U
L
I
C
A

- | |
|----|
| 1. |
| 2. |
| 3. |

Budova
SO 02

KUKUČÍNOVA ULICA

Centrálna budova SO 01

Magistrát mesta Košice

oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Banská Bystrica, 13.09.2013

Vec: SPLNOMOCNENIE

Splnomocňujem týmto pána Ján LACKO, bytom Lomená 20, Valaliky 04413,

ČOP: , zamestnanca spoločnosti DAVÍTAL, s.r.o., IČO: 31613888 ,

k účasti na vyhodnotení ponúk uchádzačov o prenájom nehnuteľného majetku, dňa
13.09.2013 , na Magistráte mesta Košice. Jedná sa o predajné miesto v Kultur Steel Parku
Je splnomocnený taktiež k podpisu zmluvy, v prípade prijatia nášho cenového návrhu.

S pozdravom

Ing. Dalibor Pecho
konateľ D AVÍTAL s.r.o