

Kúpna zmluva č. 2013002079
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : Tibor Szekeres, rod.

bytom : Bajzova 4. 040 01 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra KN-C pare. č. 2014/1 s výmerou 10742 m², zastavaná plocha a nádvorie a pare. č. 2014/6 s výmerou 117 m², zastavaná plocha a nádvorie, obidve v k. ú. Stredné mesto, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 10527.
2. Geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 22.4.2013 overeným Správou katastra Košice dňa 25.4.2013 pod číslom 377/13 bola odčlenená od parcely registra KN-C č. 2014/1 časť s výmerou 217 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 2014/29 s výmerou 217 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stredné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra KN-C pare. č. 2014/6 s výmerou 117 m², zastavaná plocha a nádvorie a pare. č. 2014/29 s výmerou 217 m², zastavaná plocha a nádvorie obidva v k. ú. Stredné mesto do výlučného vlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 688 zo dňa 17. júna 2013.

II. KÚPNA CENA

- Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 58 000,- € (slovom päťdesiatosemtisíc eur).

- kúpna cena bez DPH	48 333,33 €
- DPH (20 %)	9 666,67 €
- kúpna cena celkom	58 000,- €
- Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
- Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

- V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú. Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
- Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **23 SEP. 2013**

Košice, dňa **20.9.2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašlm, PhD., MPH

Tibor Szekeres

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
	ha	m ²								ha	m ²			kód
10527		2014/1	1	0742	zast. pl.	Stav právny je totožný s registom C KN			2014/1	1	0525	zast.pl. 18	doterajší	
									2014/29		217	zast.pl. 18	Mesto Košice, Trieda SNP 48, KE	
SPOLU:			1	0742						1	0742			
Legenda: Kód spôsobu využívania: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.														

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Logic Display s.r.o. Podtatranského 9, Košice IČO: 36 59 42 96		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MČ Staré mesto
		Kat. územie	Stredné mesto	Číslo plánu	13/2013	Mapový list č.	Košice 4-9/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} oddelenie pozemku p.č.2014/29.					
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
22.4.2013	Ing.R.Rizman	22.4.2013	Ing. Patrik Cirbus	25. APR. 2013	177/13		
Nové hranice boli v prírode označené : žel.rúrkami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 topografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 1856 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.49-1997

