

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
č. 197/2013

---

ktorú medzi sebou uzavreli

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Spoločnosť Ježišova**

Sídlo Komenského 14, 040 01 Košice  
IČO 00 599 051  
IČ DPH 20 20 38 98 77  
Bankové spojenie  
Číslo účtu

(ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Mesto Košice**

Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
IČO 00 691 135  
IČ DPH SK 2021186904  
Bank. spojenie  
Číslo účtu

(ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Článok I.**

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

| Vlastník                | k. ú. | LVČ.  | parcelsa<br>KN-E | Druh<br>pozemku | Podiel | Celková výmera v m2 |
|-------------------------|-------|-------|------------------|-----------------|--------|---------------------|
| Spoločnosť<br>Ježišova. | Letná | 13855 | 2465/102         | Záhrada         | 1/1    | 231                 |

(ďalej aj „dotknutý pozemok“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor a zhotoviteľ stavby „Modernizácia električkovej trate - MET, v úseku Štúrova ul. - Moldavská ul. - Trieda SNP - Námestie Maratónu mieru - Komenského ul.“ (ďalej len „stavba“), má záujem zriadiť vecné bremeno dotknutého pozemku alebo jeho časti, na ktorej zrealizuje uloženie pozemného vedenia v nasledujúcej výmere:

| Výmera vecného<br>bremena záberu v m2 | Diel |
|---------------------------------------|------|
| 14                                    | 1    |

- 1.3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby na dotknutom pozemku.

## **Článok II.**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vyhotovenie bude táto zmluva.

## **Článok III.**

- 3.1 Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. za jednorázovú peňažnú náhradu a bude spočívať v povinnosti výlučného vlastníka predmetného pozemku:
- strpieť uloženie a realizáciu stavby,
  - umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti stavby.
- 2.1 Jednorázová peňažná náhrada bude stanovená znaleckým posudkom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v čase minimálne 60 dní pred termínom zahájenia prác na predmetnej stavbe (časti traťového úseku).
- Jednorázovú peňažnú náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Správou katastra Košice, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy (alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve).
- 3.2 Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.
- 3.3 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Košice. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíše a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.4 Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena sa zriadi bez časového obmedzenia a bude mať charakter „in rem“. Oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom zmluvy o vecnom bremena budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. VI body 6.1 a 6.2).

#### **Článok IV.**

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 4.2 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

#### **Článok V.**

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 7 ods. 1 a § 10 ods. 6 zákona č. 428/2000 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

#### **Článok VI.**

- 6.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 6.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.

- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

## **Článok VII.**

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 7.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

**Budúci povinný z vecného bremena:**

V Košiciach dňa 29. 7. 2013

Spoločnosť Ježišova

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

23 SEP. 2013

V Košiciach, dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ján Benkovský**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Jablonec, Jablonec** 123, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 494073/2013.

Košice dňa 29.7.2013

"Mgr. Dominik Dubec  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA  
Slovenská provincia  
Panská 11, P. O. Box 173  
814 99 Bratislava, Slovensko

Prot. č. 220/2012

## **P l n á   m o c**

Ja, Peter Bujko SJ, rod. č. \_\_\_\_\_, číslo OP: \_\_\_\_\_ ako štatutárnyzástupca  
- provinciál - Spoločnosti Ježišovej (SJ) na Slovensku so sídlom Panská 11, P. O. Box  
173, 814 99 Bratislava, IČO 00599051, t ý m t o

### **s p l n o m o c ň u j e m**

**Mgr. Jána Benkovského S J**, člena Spoločnosti Ježišovej, narodeného  
v Trnave, rodné číslo \_\_\_\_\_, číslo OP: \_\_\_\_\_, bydlisko: 900 87 Jablonec  
123, okr. Pezinok, na zastupovanie mojej osoby ako štatutárneho zástupcu Spoločnosti  
Ježišovej **vo všetkých právnych úkonoch, týkajúcich sa pôsobnosti Spoločnosti  
Ježišovej v Košiciach, Dom Spoločnosti Ježišovej, Komenského 14, 040 01 Košice.**

V Bratislave 30. júla 2012

P. Peter Bujko SJ  
provinciál