

Zmluva o prevádzkovaní elektroenergetického zariadenia č. 34/2013

☐zavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Poskytovateľ:

Obchodné meno	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
So sídlom	Južné nábrežie 13, 040 92Košice
Zastúpený	Ing. Róbert Újpál, konateľ spoločnosti Ing. Martin Paška, technický riaditeľ

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných	:	JUDr. Adriana Saxová, vedúca právneho oddelenia	
b) technických	:	Ing. Norbert Babiak, vedúci referent - energetik	
IČO	:	44 518 684	
IČ DPH	:	SK 202 272 20	75
DIČ	:	202 272 20 75	

Bankové spojenie :
číslo účtu :

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22846/V

(ďalej len „BPMK“ alebo „poskytovateľ“)

1.2 Objednávateľ:

Obchodné meno	
So sídlom	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO	00691135
IČ DPH	SK202118690
DIČ	2021186904
Bankové spojenie	
číslo účtu	

(ďalej len „objednávateľ“)

Čl. II
Východiskové predpoklady

2.1 Objednávateľ je vlastníkom:

trafostanice, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1542/29 a prípojky VN napojenej z jestvujúcej káblovej VN prípojky V-380 cez rozvádzač umiestnený v zelenom páse pri vjazde do podzemného parkoviska na pozemku parcela č. 1542/1, 2508, 1124/1, katastrálne územie Skladná, zapísané na Liste vlastníctva č. 10 527, na ktoré bolo obcou Bidovce vydané kolaudačné rozhodnutie „Rekonštrukcia bývalých kasární - KULTURPARK“ č. 252/2013 - Bi zo dňa 14.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2013 (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok BPMK zabezpečiť za odplatu energetické poradenstvo pre zabezpečenie plynulej prevádzky prípojky a dodávky elektrickej energie vo výlučnom vlastníctve v bode 2.1 zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve. údržbu, bežné opravy a trafostanice, VN 22kV objednávateľa uvedené
- 3.2** Záväzok BPMK podľa bodu 3.1 zmluvy pozostáva z týchto úkonov:
- a) vykonávania preventívnej údržby, prehliadky funkčnosti,
 - b) vykonávania manipulácii na danom zariadení, zabezpečenia pohotovosti a správy dokumentácie elektroenergetického zariadenia,
 - c) vykonávania bežných opráv vyplývajúcich z kontrol,
 - d) odstraňovania porúch za účelom obnovenia dodávky a distribúcie elektrickej energie,
 - e) vykonávania pravidelného testovania náhradného zdroja elektrickej energie (dieselagregátu), ktorý musí byť nepretržite v prevádzky schopnom stave,
 - f) vykonávanie týždenného monitoringu odberu el. energie v trafostanici a na všetkých odberných miestach napojených na trafostanicu,
 - g) najneskôr do 15. dňa v mesiaci v spolupráci s jednotlivými odberateľmi určiť plánovaný objem spotreby el. energie na nasledujúci mesiac (štvrtrok),
 - h) pravidelné objednávanie plánovaného odberu el. energie v mene objednávateľa na nasledujúci mesiac (štvrtrok) u dodávateľa el. energie,
 - i) vykonávanie pravidelných oznamovacích povinností raz mesačne v zmysle Vyhlášky č. 24/2013 Z. z.,
 - j) raz štvrťročne predloženie dodávateľovi el. energie objednávku na rezervované maximum
 - k) predloženie komplexného vyhodnotenia a následných návrhov pre optimálnu prevádzku trafostanice každý polrok písomne na schválenie objednávateľovi,
 - l) najneskôr do 15. dňa v mesiaci predložiť písomné oznámenie objednávateľovi o spotrebe el. energie jednotlivými odberateľmi napojenými na trafostanicu za mesiac a zároveň vykonať rozúčtovanie elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov ako podklad pre objednávateľa na fakturáciu
- 3.3** Vykonávanie ďalších opráv a rekonštrukcií podľa osobitnej dohody s objednávateľom podľa bodu 4.2.7
- 3.4** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnuté služby prevziať a zaplatiť cenu za ich poskytnutie.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Práva a povinnosti objednávateľa :

- 4.1.1** Objednávateľ sa zaväzuje všetky záležitosti týkajúce sa elektroenergetického zariadenia riešiť po konzultácii s BPMK.
- 4.1.2** Objednávateľ sa zaväzuje ihneď začať rokovať s BPMK, pokiaľ sám zistí potrebu opráv alebo rekonštrukcie zariadenia.
- 4.1.3** Objednávateľ sa zaväzuje umožniť pracovníkom BPMK prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádzajú energetické zariadenia za účelom opravy alebo údržby v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu.
- 4.1.4** Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať zákonom stanovené zákazy a obmedzenia činností v ochrannom pásme energetického zariadenia.
- 4.1.5** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť BPMK potrebnú súčinnosť pri údržbe a oprave zariadenia.

- 4.1.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby prístupu mechanizmov potrebných k zabezpečeniu úkonov podľa tejto zmluvy k energetickému zariadeniu objednávateľa zabezpečí vopred úpravu terénu podľa pokynov BPMK.
- 4.1.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas hradiť dohodnutú cenu za prevádzkovanie.
- 4.1.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej konzultácie s BPMK, nedemontuje zariadenie, alebo jeho časť, prípadne iným spôsobom nevyradia zariadenie z prevádzky.
- 4.1.9 Objednávateľ odovzdá BPMK 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia - aktuálny stav zariadenia), ako aj všetky návody na prevádzku elektroenergetického zariadenia.

4.2 Práva a povinnosti BPMK:

- 4.2.1 BPMK sa zaväzuje zabezpečiť opravy, odborné prehliadky a skúšky, energetické poradenstvo v zmysle platnej legislatívy.
- 4.2.2 BPMK *fi*, sa zaväzuje udržiavať zariadenie objednávateľa v riadnom, prevádzkyschopnom stave.
- 4.2.3 BPMKpsa zaväzuje v závislosti na svojich kapacitných možnostiach čo najskôr od nahlásenia poruchy dostaviť sa na miesto poruchy a podľa jej rozsahu vykonať jej odstránenie v čo možno najkratšom čase (v rozsahu VN rozvádzač, prípojka VN káblov, trafostanica, po výstup NN z trafostanice), spravidla do 24 hodín.
- 4.2.4 BPMK_{5v}, sa zaväzuje podávať objednávateľovi podľa potreby správy o stave zariadenia, informácie o vzniknutých poruchách a ich riešeníach.
- 4.2.5 Všetky časti elektroenergetického zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú uzamykateľné, budú opatrené jednotným energetickým zámkom, bez možnosti vstupu objednávateľa.
- 4.2.6 BPMK vykonáva predmet zmluvy za účelom dodávky elektrickej energie pre odberateľa pripojeného na prevádzkované zariadenie.
- 4.2.7 BPMK predkladá návrhy na vykonanie rozsahovo a finančne náročnejších opráv a rekonštrukcií a ich vykonávanie podľa osobitnej dohody s objednávateľom.
- 4.2.8 BPMK sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy a normy týkajúce sa prevádzky zariadenia, ako aj dodržiavať predpísané bezpečnostné predpisy potrebné pre manipuláciu a prevádzku zariadenia.

Čl. V Cena

- 5.1 Cena za poskytnuté služby uvedené v bode 3.2 písm. a), b), e), f), g) h), i), j), k) a l) tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **614,91,-EUR** bez DPH mesačne. Cena za poskytnuté služby uvedené v bode 3.2 písm. c) a d) tejto zmluvy bude vychádzať zo skutočného množstva prevedených prác a z platných cenových predpisov.
- 5.2 K cene bude fakturovaná DPH podľa platných legislatívnych predpisov.
- 5.3 V prípade, že v priebehu prípravy alebo realizácie služby dôjde k zmene ceny, upraví sa cena služby dodatkom k zmluve a vo faktúre po vzájomnom prejednaní a odsúhlasení zmluvnými stranami.
- 5.4 K zmene ceny služby môže dôjsť :
- a) v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti v čase platnosti zmluvy,
 - b) ak objednávateľ uplatní služby navyše, ktoré neboli zahrnuté v zmluve, BPMK je povinný zvýšenie cien preukázať.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za poskytnuté služby uhradí objednávateľ po ich prevzatí na základe faktúry. Faktúra za predmet zmluvy v zmysle bodu **3.2 písm. a), b), e), f), g) h), i), j), k) a l)** bude vystavená mesačne (podľa bodu 5.1. tejto zmluvy), a to do 15. teho dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa služba poskytuje. Faktúra za predmet zmluvy podľa bodu **3.2 písm. c) a d)** tejto zmluvy bude vystavená do 15 dní od skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bola služba poskytnutá. Jej súčasťou bude „Rozpis vykonaných prác a dodaného materiálu“. Faktúry budú adresované objednávateľovi.
- 6.2 BPMK zabezpečí, aby ňou vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. BPMK ďalej zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali obchodné meno objednávateľa podľa výpisu z obchodného registra, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo objednávky alebo zmluvy.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. VII

Sankcie

- 7.1 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, môže BPMK účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak je BPMK v omeškaní s poskytovaním služieb, objednávateľ je oprávnený požadovať od BPMK zaplatenie pokuty vo výške 0,04% z ceny služieb, s poskytnutím ktorých je v omeškaní, za každý deň omeškania.

Čl. VIII

Vady

- 8.1 BPMK zodpovedá za to, že poskytnuté služby zodpovedajú podmienkam stanoveným v zmluve.
- 8.2 Objednávateľ zistené vady písomne oznámi BPMK bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 8.3 BPMK sa zaväzuje odstrániť vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa BPMK a objednávateľ nedohodnú inak. Týmto postupom nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. IX

Zodpovednosť za škody

- 9.1 Každá zmluvná strana je povinná nahradiť škodu, ktorú spôsobila druhej zmluvnej strane svojim konaním vrátane nedbanlivosti, a to v jej skutočnom rozsahu spolu s ušlým ziskom.
- 9.2 Nárok na náhradu škody nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

Čl. X

Vyššia moc

- 10.1 Ako prípady vyššej moci sú považované nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie : štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
- 10.2 Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane a previesť všetky možné opatrenia k zmierneniu následkov prípadného neplnenia zmluvy.

- 10.3 Tieto vymenované okolnosti oprávňujú k predĺženiu lehoty na poskytnutie služieb aj vtedy, keď sa vyskytnú u subdodávateľov.

Čl. XI

Zánik zmluvy

- 11.1 Platnosť zmluvy zaniká:
- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 11.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade:
- a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok poskytovateľa.
- 11.3 Za podstatné porušenie zmluvy BPMK sa považuje:
- a) ak BPMK je v omeškaní s poskytnutím služby viac ako 30 dní,
 - b) ak BPMK neodstráni vady poskytnutej služby v lehote určenej v bode 8.3.
- 11.4 Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje:
- a) neposkytnutie potrebnej súčinnosti BPMK,
 - b) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti.
- 11.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. XII

Osobitné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
- 12.2 Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu ohroziacom, resp. zahájenom konkurznom konaní.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.kosice.sk).
- 13.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 13.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.

13.4 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Košiciach dňa..... 09 09 2013

Za BPMK:

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

- 2 SEP. 2013

V Košiciach dňa

Za objednávateľa :

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Protokol o odovzdaní a prevzatí

K Zmluve č. 34/2013

Poskytovateľ prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy. Podpisom na protokole o odovzdaní a prevzatí potvrdzuje, že predmet zmluvy preberá funkčný, spôsobilý na jeho okamžité užívanie.

Zistené závady:

V Košiciach dňa

Za BPMK:

V Košiciach dňa .

Za objednávateľa:

Cenník činností na TS v Kulturparku v časti VN a NN

P.č.	ČINNOSTI	CENA bez DPH
1.	Vykonávanie preventívnej údržby	12,20
2.	Prehliadky funkčnosti	13,16
3.	Manipulácia na danom zariadení	49,84
4.	Zabezpečenie pohotovosti	45,28
5.	Zhotovenie dokumentácie elektroenergetického zariadenia	20,16
6.	Bežné opravy	69,24
7.	Odstránenie porúch za účelom obnovenia dodávky EE	30,80
8.	Týždenný monitoring odberu EE v TS	32,00
9.	Monitoring všetkých odberných miest napojených na TS	28,10
10.	Určenie plánovanej spotreby EE pre VDS, a.s.	10,62
11.	Objednávanie plánovaného odberu EE	62,60
12.	Mesačné hlásenie o dodávke EE štatistickému úradu SR	6,80
13.	Mesačné predkladanie VDS, a.s. rezervovaného maxima odberu	47,34
14.	Komplexné vyhodnotenie TS	9,90
15.	Rozúčtovanie EE jednotlivým odberateľom	65,72
16.	Obsluha dieselagregátu	15,57
17.	Predpísané testy dieselagregátu	30,25
18.	Drobné opravy dieselagregátu	13,60
19.	Palivo do dieselagregátu (motorová nafta - cca 540 litrov/rok)	51,71
	SPOLU	614,91

Kalkulácia všetkých činností súvisiacich s prevádzkovaním TS predstavuje sumu 614,91 €/mesiac.

Vypracoval : Ing. Vladimír Sarka

Kontroloval a schválil : Ing. Norbert Babiak

Košice, 09.08.2013