

2013001936

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD. MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci: GEDEONOVÁ BRONISLAVA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: MAUREROVA 11. 040 22 KOŠICE

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu MAUREROVA 11. 12 v Košiciach, súpisné číslo 747. zapísanom na liste vlastníctva č. 10948, katastrálne územie FURČA
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol Dohodou o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2380 /13.
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1994 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 499 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12438

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1502/100000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12438 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1 EUR (slovom: jedno euro).
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Prává k nehnuteľnostiam sa zapisuju do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

27 AUG. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

GEDEONOVÁ BRONISLAVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 747
Dom MAUREROVA 11. 12

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 1994 o výmere 499 m² zapísanom na liste vlastníctva č 12438

Byt č 8 na 3. poschodí vo vchode č 11. bytového domu MAUREROVA 11,12

Spoluvlastnícky podiel na spoloč častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1502 /100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0.13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk

