

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016001692
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Milan Grondzi

dátum narodenia:

Jazvečia 36, 040 13 Košice

Bankové spojenie:

IBAN: SK

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 2 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely KN - E č. 1053 orná pôda o výmere 3108 m² vedenej v katastri nehnuteľností na LV č. 2552 v katastrálnom území Ťahanovce.
2. Predmetom nájmu je pozemok - časť parcely KN - E č. 1053 o výmere 77 m² vyznačená v geometrickom pláne č. 54/2012 zo dňa 05. 09. 2012, vyhotovenom Drozdom Romanom, IČO 35422548, overenom Správou katastra Košice dňa 17. 09. 2012 pod č. 930/12 ako novovytvorené pozemky
 - parcela KN - C č. 3346/322 o výmere 48 m²
 - a parcela KN - C č. 3346/323 o výmere 29 m².
3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková účtovná hodnota predmetu nájmu je 2 045,12 €.
4. GP č. 54/2012, v ktorom je predmet nájmu vyznačený, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí, je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 12/08/16

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

VÝKAZ VÝMER

Starý stav					Zmeny					Nový stav					
Ist. V	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
TAV PRÁVNÝ															
52	1053		3108		orná pôda	1	3346/322	48			(1053)	3031		orná pôda)	doterajši
						2	3346/323	29							
						1		1053	48	3346/322	48		zastav.pl. 18		Grondzi Milan Jazvečia 36, Košice
						2		1053	29	3346/323	29		zastav.pl. 15 10		delto
TAV PODĽA REGISTRA C KN															
24	na	3346/263		696	zastav.pl. (dom s.č. 230)						3346/263	510		zastav.pl. 15	doterajši
1		3346/263									3346/320	139		zastav.pl. 18	Grondzi Milan Jazvečia 36, Košice
											3346/321	47		zastav.pl. 15 10	delto
		3346/99	4	1499	ostat.pl.						3346/99	4 1422		ostat.pl. 37	doterajši
											3346/322	48		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
											3346/323	29		zastav.pl. 15 10	delto
TAV															
			4	2195								4	2195		

enda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole a iné plochy

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom

netrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

otoviteľ Drozda Roman Húskova 73 04023 Košice IČO: 35422548	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - Ťahanovce</i>
	Katastr. územie <i>Ťahanovce</i>	Číslo plánu <i>54/2012</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-7/24, 4-7/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel č. 3346/320, 322; zameranie stavby na p.č. 3456/321, 323, a určenie vlastnických práv			

Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil	
05.09.2012	Meno: Roman Drozda	Dňa: 06.09.2012	Meno: Ing. J. Farkaš	Dňa: 17.09.2012	Meno: 930/12
é hranice boli v prírode označené múrmí, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1478 E					
adnice bodov označených číslami a ostatné me- trické údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

k.ú. Ťahanovce

směr obec Ťahanovce
←

směr sídlisko Ťahanovce
→

0
775/1

0
3346/99

část p. 1053 (pod
stavbou a okolí) na
prodej a pronájem

stavba rod.
domu v
vlastnictví
žadatele

mesto Košice

pozemek v podielovom
spoluvlastníctve žiadateľa
vo výške 1/4 k celku a
súbr. osôb

3346/266

3346/263

3346/264

3346/265