

2013001934

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci: ČELLÁR PAVEL
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt LADOZSKA 12, 040 12 KOŠICE

V zastúpení: ČELLAROVÁ MÁRIA, Mgr.
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: LADOŽSKÁ 12, 040 12 KOŠICE

ČELLAROVÁ MÁRIA, Mgr
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: LADOŽSKÁ 12. 040 12 KOŠICE

- 1 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č 14 na 2. poschodí vo vchode č. 12 bytového domu LADOŽSKÁ 11. 12 v Košiciach, súpisné číslo 1439. zapísanom na liste vlastníctva 12902, katastrálne územie JAZERO
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2889/2002
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4267 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 164 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13831

parcela registra "C" číslo 4268 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 181 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13831.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2556/100000.

- 2 Vlastníctvo oozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- 3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13831 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1.16 EUR (slovom: jedno euro šestnásť centov).
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,16 EUR (slovom: jedno euro šestnásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci: vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Právs k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

27 AUG. 2013

Predávajúci

Kupujúci:

ČELLÁR PAVEL

ČELLÁROVÁ MÁRIA. Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1439
Dom LADOŽSKÁ 11. 12

Zastavaný pozemok

parcels registra "C" číslo 4267 o výmere 164 m² zapísanom na liste vlastníctva č 13831.
parcels registra "C" číslo 4268 o výmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13831.
spolu: 345 m²

Byt č 14 na 2 poschodí vo vchode č. 12, bytového domu LADOŽSKÁ 11, 12.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 2556/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0.13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,16 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.

