

2013001933

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim PhD . MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

IČO 00691135

DIČ: 2021185904

IČ DPH' SK2021186904

Kupujúci TEMNIKOVA NATÁLIA

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt: FLORIÁNSKA6. 040 01 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 35 na 4. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu FLORIÁNSKA 4. 6 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č 13323, katastrálne územie HUŠTÁKY
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol Dohodou o vyporiadaní BSM, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-8946/2011.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra "C" číslo 3399/12 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 624 m² zapísanom na liste vlastníctva č 15682

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1483/100000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15682 pre obec KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie HUŠTÁKY (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,23 EUR (slovom: jedno euro dvadsaťtri centov)

2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,23 EUR (slovom: jedno euro dvadsaťtri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

27 AUG. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

TEMNIKOVA NATALIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1375
Dom FLORIÁNSKA 4. 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3399/12 o výmere 624 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15682.

Byt č 35 na 4 poschodí vo vchode č. 6, bytového domu FLORIÁNSKA 4. 6

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 1483/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,23 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30.1260 Sk.

