

2013001932

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

č.1 **KOLESÁR KAMIL, MUDr.,**

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 22, 040 01 KOŠICE

KOLESÁROVÁ EVA, Mgr.,

, trvalý pobyt: KOMENSKÉHO 36. 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 22 v Košiciach, súpisné číslo 1561, zapísanom na liste vlastníctva č. 12132,
katastrálne územie. KOŠICE-JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený
pod číslom V- 13877/2007

č 2 **SCHNEIDER DUŠAN,**

trvalý pobyt: STOLÁRSKA 3, 052 01 SPISSKA NOVA Vhb

poradové číslo 2.1

SCHNEIDEROVÁ MIROSLAVA, Mgr.,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 22. 040 01 KOŠICE

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 22, bytového domu
JUŽNÁ TRIEDA 22 v Košiciach, súpisné číslo 1561, zapísanom na liste vlastníctva č. 12132,
katastrálne územie: KOŠICE-JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený
pod číslom V- 747/12

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3073 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 410 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14092

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2633 /100000	pre kupujúcich č.1	315,34 EUR
2632 /100000	pre kupujúcich č.2	315,21 EUR

1.2 Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1 nadobúdajú kupujúci pod č. 2 do podielového spoluvlastníctva takto :

Kupujúci pod poradovým číslom 2.1 nadobúda nehnuteľnosť ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

Kupujúci pod poradovým číslom 2.2 nadobúda nehnuteľnosť ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14092 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a me tarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

27 AUG. 2013

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č.2

KOLESÁR KAMIL MUDr

č. 2 1 SCHNEIDER DUŠAN

KOLESÁROVÁ EVA. Mgr.

č.2.2 SCHNEIDEROVÁ MIROSLAVA. Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1561
Dom. JUŽNÁ TRIEDA 22

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3073 o výmere 410 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14092.

Podiel	V propech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2633/100000	pre kupujúcich pod č. 1	315,34 EUR	8/22
2632/100000	pre kupujúcich pod č.2	315,21 EUR	25/22
(Čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým číslom 2.1 : 2632/200000 = 157,605 EUR)			
(Čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým číslom 2.2 : 2632/200000 = 157,605 EUR)			

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR (880,-Sk)

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOSICE	Kat. územie:	12115 HELTO
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	6000/405	5-01/24	1:2000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: 1. 1. 2005	Dňa: 1. 1. 2005		
Marcela Kováčová	Marcela Kováčová		

