

Zmluva č. 2013001907

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. JUDr. Judita Vaľová

dátum narodenia :
adresa : Klatovská 10, 04412 Nižný Klatov
(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely KN-C č. 1518/1, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 3499 m² zapísaného na LV č. 1013 v katastrálnom území Čermel' (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí so zriadením inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková a dažďová a elektrická prípojka), ktoré budú uložené v jednej ryhe s predpokladanou dĺžkou 9 m, k rodinnému domu na Suchodolinskej ulici v Košiciach na par. č. 1518/1, k. ú. Čermel' " podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 74,25 € (slovom: sedemdesiatštyri Eur a dvadsaťpäť centov). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 3 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávnych predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **26 AUG. 2013**

ZA MESTO :

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Judita Vaľová

PRÍPOJKA A 104 ŽELEZ NA PARCELE 7518/1

NA ZEMNÝ KABEL 9mm

VODVOD 3,6m

EXPLAČNÁ KATALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KATALIZÁCIA 5,6m

KABEL NA VÝVOD V CHLÁNKU

100



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE - SEVER	ČERMEL
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list E	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	16 753/2012	KOŠICE 5-7/34, 5/8/12	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNE		
	na parcele 1054		
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
12.10.2012	Natália Jeváčková		