

Kúpna zmluva č. 2013001113

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

číslo účtu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJUCI : Ing. Ladislav Hradocký

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

Malinová 15, 040 01 Košice

a

MUDr. Katarína Hradocká

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

Malinová 15, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj časti pozemku registra KN-C pare. č. 278/1 trvalý trávnatý porast, s výmerou 10069 m² v k.ú. Košické Hámre, LV č. 678, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 47/2012 zo dňa 4.2.2013 overeným Správou katastra Košice dňa 28.5.2010 pod číslom 112/2013 bola od parcely č. 278/1 oddelená časť diel č. 1 s výmerou 270 m² a pričlenená k parcele č. 278/2 s výmerou 92 m² v k.ú. Košické Hámre, čím sa celková výmera parcely č. 278/2 zvýšila na 362 m².

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok registra KN-C časť pare č. 278/1 trvalý trávnatý porast diel č. 1 s výmerou 270 m² v k.ú. Košické Hámre.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 618 zo dňa 15. apríla 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1080 € (slovom jedentisícosemdesiat EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 1080 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, nrevodom na účet predávajúceho
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice-okolie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice - okolie podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice - okolie. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **20. MÁJ 2013**

Košice, dňa **15. 5. 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

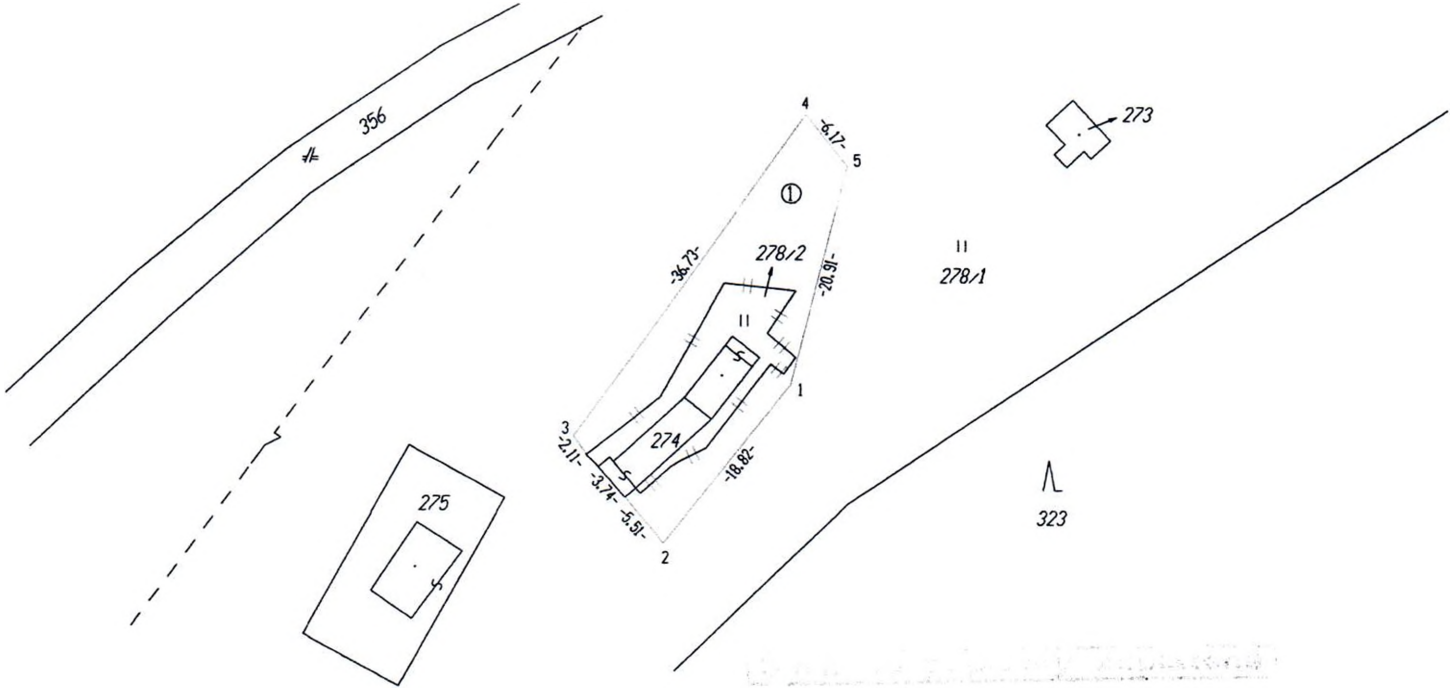
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Ladislav Hradocký

MUDr. Katarína Hradocká

		VÝKAZ VÝMER														
		Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemk u kód	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)	
PK vločky	parcely						parcele		parcely			ha	m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²			číslo		číslo			parcely	ha			m ²
678		278/1	1	0069	tr.t.p.	1	278/2	270			278/1	9799	tr.t.p. 7	Doterajší Ing.Ladislav Hradocký a manž. M UDr. Katarína Hradocká r. Kováčová Malinová 15, Košice		
800		278/2		92	tr.t.p.	1			278/1	270	278/2	362	tr.t.p. 7			
Spolu			1	0161				270		270		1	0161			

Legenda: kód spôsobu využívania: 7- Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trávny porast



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Matkovská Gabriela - GEA T Moravská 91, 040 01 Košice IČO: 30 654 831	Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Košická Belá
	Kat. územie	Košické Hámre	Číslo plánu	47/2012	Mapový list	Gelnica 0-4/1
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zmenu hraníc pozemku p.č. 278/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil Meno. J. Jí	
Dňa: Meno 4.2.2013 Matkovská Gabriela		Dňa: 14.2.2013 Ing. Igor Žatkovič			Ma 14.02.2013 Číslo: 14/W	
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 577 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nálg^nd^g^a p^R^ou io(1^0véda predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 2VÍ/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	