

Zámenná zmluva č. 2013001110

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

2. Ing. Jozef Presalovič

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Popradská 16, 040 01 Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-E pare. č. 5086/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1048 m² v k.ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 15038.
2. Ing. Jozef Presalovič je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare.č. 5489/98, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1736 m² v k.ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 16202.
3. Geometrickým plánom č. 19/2012 zo dňa 29.12.2012, overeným Správou katastra Košice dňa 14.1.2013 pod číslom 9/13 bola od parcely KN-E č. 5086/1 oddelená časť (novovytvorená pare.č. 5489/147) s výmerou 285 m² a od pare. KN-C č. 5489/98 oddelená časť (novovytvorená pare.č. 5489/148) s výmerou 285 m² v k.ú. Terasa.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-E časť pare. č. 5086/1, zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená pare.č. 5489/147) s výmerou 285 m² v k. ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Ing. Jozefa Presaloviča výmenou za pozemok registra KN-C časť pare.č. 5489/98, zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená pare.č. 5489/148) s výmerou 285 m² v k.ú. Terasa.

Ing. Jozef Presalovič zamieňa pozemok registra KN-C časť pare.č. 5489/98, zastavané plochy a nádvoría (novovytvorená pare.č. 5489/148) s výmerou 285 m² v k.ú. Terasa a prevádza svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemok registra KN-E časť pare. č. 5086/1, zastavané plochy a nádvoría (novovytvorená pare.č. 5489/147) s výmerou 285 m² v k. ú. Terasa.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C pare.č. 5489/148, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 285 m² v k.ú. Terasa.
Ing. Jozef Presalovič sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C pare.č. 5489/147, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 285 m² v k.ú. Terasa.
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.615 zo dňa 15. apríla 2013.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice spolu s výmerou 285 m² je 1 238,50 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Ing. Jozefa Presaloviča s výmerou 285 m² je 883,50 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 355 € v prospech mesta Košice.
4. Mesto Košice zamieňa vyššie uvedené nehnuteľnosti ako oslobodené od DPH podľa §38 ods.1 platného zákona o DPH.
5. Ing. Jozef Presalovič uhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Ing. Jozef Presalovič zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Ing. Jozef Presalovič je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ing. Jozef Presalovič vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť

prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že Ing. Jozef Presalovič poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie Ing. Jozefa Presaloviča. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Ing. Jozefa Presaloviča podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Ing. Jozef Presalovič týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Jozef Presalovič.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom, na účet Mesta Košice
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Ing. Jozef Presalovič neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Ing. Jozefovi Presalovičovi doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Ing. Jozef Presalovič, 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 20. MÁJ 2013

V Košiciach, dňa

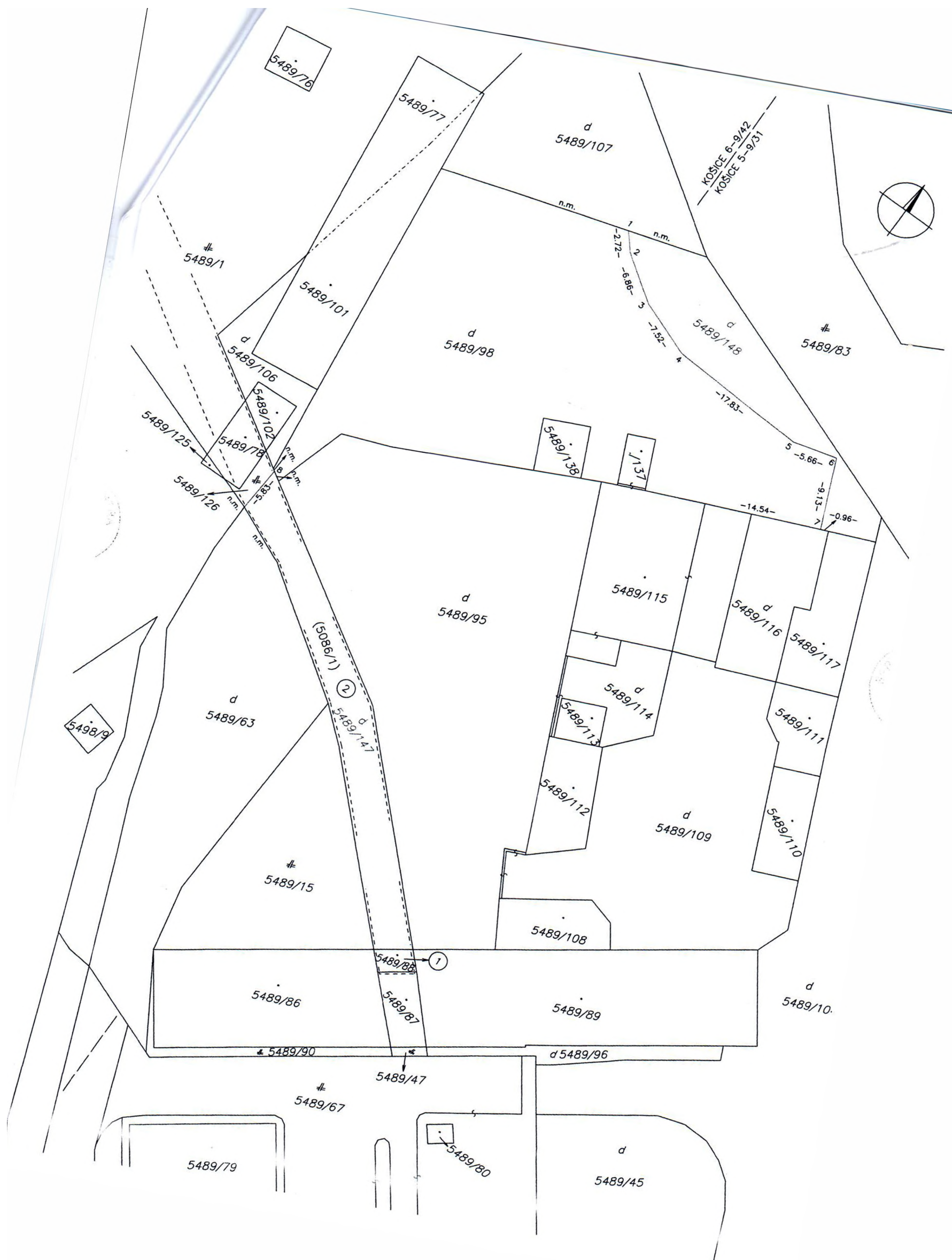
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Jozef Presalovič

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2087
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Jozef Presalovič
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Popradská 135/16
Totožnosť preukázaná OP:
Košiciach dňa 20.05.2013
podpis/osvedčujúceho

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Jozef Thuróczy GEOBAM Toryská 4, Košice 04011 IČO: 10791531 tel.:		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>KOŠICE – MČ Západ</i>
		Kat. územie <i>Terasa</i>	Číslo plánu <i>19/2012</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/31 6-9/42</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na oddelenie pozemkov p.č.5489/147 a./148 a určenie vlast.práva k p.č.5489/88 a 5489/147</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>29.12.2012</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Thuróczy</i>	Dňa: <i>3.1.2013</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Kostka</i>	Dňa: <i>14 JAN. 2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3555E</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	15038		5086/1		1048	zast.pl.	1 2	5489/88 5489/147	14 285			(5086/1	749	zast.pl.)	Doterajší		
							1			5086/1	14	5489/88	14	zast.pl. 16	Mesto Košice		
							2			5086/1	285	5489/147	285	zast.pl. 18	detto		
Spolu					1048				299		299		1048				
	13027		na p.č.	5489/88 5489/88 5489/126	14 -- 299	zast.pl. (výrob.hola s.č.1885) zast.pl.						5489/88 5489/88 5489/126 5489/147	14 -- 14 285	zast.pl. 16 14 zast.pl. 25 zast.pl. 18	Mesto Košice Stavopol výr.družstvo-Košice ul.Popradská 56B Košice Doterajší Mesto Košice		
	16202			5489/98	1736	zast.pl.						5489/98 5489/148	1451 285	zast.pl. 18 zast.pl. 18	Ing.Jozef Presalovič Popradská 16, Košice detto		
Spolu					2049								2049				
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti																	
kód druhu stavby 14 Budova obchodu a služieb																	