

2013000958

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá

v zmysle §§ 15m a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Mesto Košice**
doručovací adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
v mene ktorého koná: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

a

POVINNÝM Z VECNEHO BREMENA:

obchodné meno: **MultiBau s.r.o.**
adresa sídla: Opatovská cesta 10, 040 01 Košice
doručovací adresa: Opatovská cesta 10, 040 01 Košice
IČO: 36 571 041
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 13994/V
v mene ktorého koná: Ing. Martin Vranovský, konateľ

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personám, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť uloženie a užívanie stavby verejného osvetlenia s príslušenstvom (podzemné vedenie) na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu podľa geometrického plánu č. 149/2012, vyhotoveného dňa 14.12.2012 spoločnosťou GEOPROFIL, s.r.o., so sídlom: Amurská 9, 040 12 Košice, IČO: 36 586 609, autorizácie overeného dňa 14.12.2012p. Ing. Patrikom Čirbusom, úradne overeného dňa 18.12.2012 Správou katastra Košice pod č. 1351/12.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom slúžiacich pozemkov, ktorých vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádzajú s vlastníctvom slúžiacich pozemkov na nadobúdateľa slúžiacich pozemkov. Nadobúdateľ slúžiacich pozemkov sa v takom prípade stáva bez ďalšieho povinným z vecného bremena.
- 3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou patria oprávnenému z vecného bremena ako právnickej osobe a zanikajú najneskôr jej zánikom.
- 4) Obsah vecného bremena a práva a povinnosti z neho vyplývajúce sú bližšie určené v článku III.

Článok II

Vymedzenie pojmov

- 1) Na účely právneho vzťahu založeného touto zmluvou
 - a) slúžiacimi pozemkami sa rozumejú pozemky (parcely registra „C“) zapísané na liste vlastníctva č.12335; s parcelným č. 3959/4, výmera: 28m² a s parcelným č. 3959/55, výmera: 490m² ,druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v okrese: Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom, katastrálne územie: Jazero;

- b) stavbou verejného osvetlenia sa rozumejú stožiare verejného osvetlenia s príslušenstvom - rozvádzač RE RVO a trasy podzemného el. vedenia medzi jednotlivými stožiarimi.

Článok III

Obsah vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena má nasledujúce povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou:
- a) strpieť uloženie a užívanie stavby verejného osvetlenia;
 - b) zdržať sa činností, ktoré vedú k poškodeniu alebo narušeniu prevádzky stavby verejného osvetlenia;
 - c) zdržať sa zásahov do stavby verejného osvetlenia;
 - d) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a zmluvných partnerov, a to aj motorovými vozidlami a mechanizmami, na slúžiace pozemky v rozsahu nevyhnutnom na projektovanie, uloženie, užívanie, opravu, údržbu, rekonštrukciu alebo modernizáciu stavby verejného osvetlenia;
 - e) strpieť existenciu ochranného pásma v okolí stavby verejného osvetlenia, ak jeho zriadenie vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a zdržať sa výkonu všetkých činností vtákom ochrannom pásme, ktoré sú zakázané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 3) Oprávnený z vecného bremena je povinný konať pri výkone svojich práv v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Začatie výkonu práva je povinný vopred oznámiť povinnému z vecného bremena; to neplatí ak ide o bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, o stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku, alebo o poruchy, údržbu alebo havárie na stavbe verejného osvetlenia a počas ich odstraňovania. Po skončení výkonu práva je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť slúžiace pozemky do predchádzajúceho stavu.
- 4) Povinný z vecného bremena je povinný upozorniť záujemcu o nadobudnutie slúžiacich pozemkov na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou. Nadobúdateľa slúžiacich pozemkov je povinný poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu na slúžiacich pozemkoch.

Článok IV

Vznik vecného bremena

- 1) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností (vrátane prípadu, ak sa bude žiadať o urýchléné rozhodnutie o vklade), ako aj náklady osvedčenia podpisu povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú všemožne spolupracovať za účelom odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeho príloh, vrátane vykonania potrebných zmien tejto zmluvy a uzavretia dodatku k nej.

Článok V

Bezodplatnosť vecného bremena

- 1) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI

Doručovanie písomností

- 1) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa zasielajú sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú na prvej strane tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručení dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. prvým dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 2) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa vždy považujú za doručené aj okamihom ich osobného odovzdania adresátovi, ktorý je fyzickou osobou, resp. fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak zmluvná strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 3) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa môžu zasielať aj telefaxom alebo elektronickou poštou, a to na telefaxové čísla, resp. e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Odosielateľ môže takto odoslanú písomnosť považovať za doručení iba vtedy, ak jeho telefaxové zariadenie potvrdí prenos písomnosti adresátovi, resp. ak jeho e-mailový klient potvrdí doručenie alebo prečítanie e-mailovej správy adresátom. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených telefaxom alebo elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

Článok VII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena (www.kosice.sk). Vecnoprávne účinky nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 149/2012, vyhotovený dňa 14.12.2012 spoločnosťou GEOPROFIL, s.r.o., so sídlom: Amurská 9, 040 12 Košice, IČO: 36 586 609, autorizácie overený dňa 14.12.2012 p. Ing. Patrikom Čirbusom, úradne overený dňa 18.12.2012 Správou katastra Košice pod č. 1351/12.
- 3) Písomné vyhotovenie tejto zmluvy predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky zmluvné podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú právneho vzťahu ňou založeného.
- 4) Túto zmluvu je možné ju zmeniť a zrušiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis pre povinného z vecného bremena a zostávajúce dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu dôkladne prečítali pred jej uzavretím a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne Dodmienok. majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená.

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

MultiBau s.r.o.

Ing. Martin Vranovský, konateľ

26 APR. 2013

Košice

Miesto a dátum podpisu

Košice, 14.03.2013

Miesto a dátum podpisu

VÝKAZ VÝMER

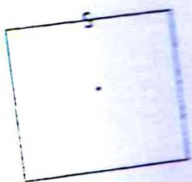
D o t e r a j š í s t a						Z m e n y						N o v ý s t a v					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k Parcelle číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)		
PK vložky	LV	PK	KN	ha								m²	ha			m²	kód
						Stav právny je totožný s registrom C KN											
14030			3959/1		1122	zast.pl.					3959/1	1122		zast.pl. 18	Doterajší		
12335			3959/4		28	zast.pl.					3959/4	28		zast pl 22	Doterajší		
14007			3959/41		58	zast.pl.					3959/41	58		zast.pl 18	Doterajší		
13998			3959/42		58	zast.pl.					3959/42	58		zast pl 18	Doterajší		
12335			3959/55		490	zast.pl					3959/55	490		zast pl 18	Doterajší		
11650			3959/69		238	zast.pl.					3959/69	238		zast.pl. 18	Doterajší		
14030			3959/94		20	zast.pl.					3959/94	20		zast.pl 18	Doterajší		
14030			3959/95		20	zast.pl.					3959/95	20		zast pl 18	Doterajší		
14030			3959/96		20	zast.pl.					3959/96	20		zast.pl. 18	Doterajší		
14030			3959/97		20	zast.pl.					3959/97	20		zast.pl 18	Doterajší		
141 18			3959/98		21	zast.pl					3959/98	21		zast.pl 18	Doterajší		
14030			3959/107		23	zast.pl.					3959/107	23		zast pl 18	Doterajší		
14094			3959/108		24	zast.pl					3959/108	24		zast.pl 18	Doterajší		
14092			3959/109		25	zast.pl					3959/109	25		zast pl. 18	Doterajší		
14030			3959/110		26	zast.pl.					3959/110	26		zast.pl 18	Doterajší		
14080			3959/111		27	zast.pl					3959/111	27		zast.pl 18	Doterajší		
14077			3959/112		30	zast pl					3959/112	30		zast. pl 18	Doterajší		
14078			3959/113		1049	zast pl					3959/113	1049		zast.pl 18	Doterajší		
14030			3959/114		280	zast.pl.					3959/114	280		zast.pl. 18	Doterajší		
14120			3959/124		20	zast.pl.					3959/124	20		zast.pl. 18	Doterajší		
14120			3959/125		20	zast.pl.					3959/125	20		zast.pl. 18	Doterajší		
14121			3959/126		20	zast.pl.					3959/126	20		zast.pl 18	Doterajší		
11650			3961/1		1985	ost.pl.					3961/1	1985		ost.pl. 29	Doterajší		

Poznámka Zriaďuje sa vecné bremeno na právo údržby inž. sietí na pozemkoch p.č.3959/1,3959/4,3959/41 -42,3959/55,3959/69,3959/94-98, 3959/107-114,3961 /1,3959/124-126 reg C KN i vo vyznačenom rozsahu(verejné osvetlenie) v prospech Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice

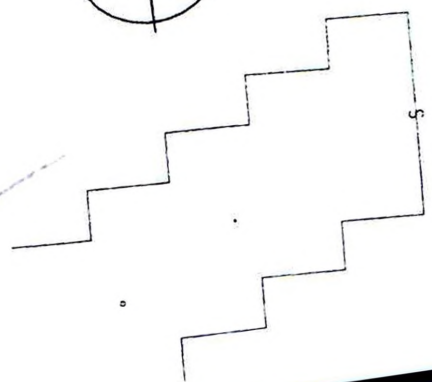
- Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasťou okrem diaľnic a rýchlostných ciest.
- 29 - pozemok, ktorý slúži ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň.







4457/1



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOPROFIL s.r.o Amurská 9, Košice IČO: 36 586 609	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice - MČ Nad Jazerom		
	Kat. územie Jazero	Číslo plánu 149/2012	Mapový list č. V.Ida 4-1/21		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vec.bremena na úpravo držby inž.sietí na pozemkoch p.č.3959/1,3959/4,3959/41-42,3959/55, 3959/69,3959/94-98,3959/107-114,3961/1, 3959/124-126 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 14.12.2012 Meno: E.Prouzová		Dňa: 14.12.2012 Meno: Ing.P.Cirbus		Dňa: 18. DEC. 2012 Číslo: 2357/12	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 538 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					