

2013000953

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá

v zmysle §§ 15m a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Mesto Košice**
doručovacia adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691135
v mene ktorého koná: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

a

POVINNÝMI Z VECNÉHO BREMENA:

I.
obchodné meno: **IQ MultiBau, s.r.o.**
adresa sídla: Garbiarska 5, 040 01 Košice
doručovacia adresa: Garbiarska 5, 040 01 Košice
IČO: 43 993 117
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 21261/V
v mene ktorého konajú: Mgr. Martin Eliáš, konateľ
a Ing. Martin Vranovský, konateľ

meno a priezvisko: **Mgr. Martin Eliáš**
adresa trvalého pobytu: Vodná 3, 040 01 Košice
doručovacia adresa:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

meno a priezvisko: **Ing. Michal Boguský**
adresa trvalého pobytu: Lermontova 5, 036 01 Martin
doručovacia adresa:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

IV.
meno a priezvisko: **Ondrej Takáč**
adresa trvalého pobytu: Galaktická 5, 040 12 Košice
doručovacia adresa:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

meno a priezvisko: **Anna Takáčová**
adresa trvalého pobytu: Galaktická 5, 040 12 Košice
doručovacia adresa:
dátum narodenia:

rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	
V.	
meno a priezvisko:	Ing. Štefan Hudaček
adresa trvalého pobytu:	Klimkovičova 40, 040 23 Košice
doručovací adresa:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	
VI.	
meno a priezvisko:	Ladislav Tóth
adresa trvalého pobytu:	Čingovská 12, 040 12 Košice
doručovací adresa:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	
meno a priezvisko:	Bc. Jana Tóthová
adresa trvalého pobytu:	Čingovská 12, 040 12 Košice
doručovací adresa:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	
VII.	
meno a priezvisko:	Ing. Michal Smoleň
adresa trvalého pobytu:	Bukovecká 16, 040 12 Košice
doručovací adresa:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	
meno a priezvisko:	Mgr. Viktória Smoleňová
adresa trvalého pobytu:	Bukovecká 16, 040 12 Košice
doručovací adresa:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	
VIII.	
meno a priezvisko:	Ing. Jaroslav Bilík
adresa trvalého pobytu:	Plzenská 22, 040 11 Košice
doručovací adresa:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	
meno a priezvisko:	Katarína Bilíková
adresa trvalého pobytu:	Plzenská 22, 040 11 Košice
doručovací adresa:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	
IX.	
meno a priezvisko:	Marcel Ferko
adresa trvalého pobytu:	Hodonínska 20, 040 11 Košice
doručovací adresa:	
dátum narodenia:	

rodné číslo:
štátna príslušnosť:
X.
obchodné meno: **JOHAX s.r.o.**
adresa sídla: Brestová 10, 040 14 Košice
doručovací adresa: Brestová 10, 040 14 Košice
IČO: 43 800 238
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 20649 /V
v mene ktorého koná: Jozef Hampachel, konateľ

Článok I **Predmet zmluvy**

- 1) Povinní z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personám, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka (spoluvlastníkov) slúžiaceho pozemku strpieť uloženie a užívanie stavby verejného osvetlenia s príslušenstvom (podzemné vedenie) na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 149/2012, vyhotoveného dňa 14.12.2012 spoločnosťou GEOPROFIL, s.r.o., so sídlom: Amurská 9, 040 12 Košice, IČO: 36 586 609, autorizačne overeného dňa 14.12.2012 p. Ing. Patrikom Čirbusom, úradne overeného dňa 18.12.2012 Správou katastra Košice pod č. 1351/12.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom (spoluvlastníctvom) slúžiaceho pozemku, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinní z vecného bremena, a prechádzajú s vlastníctvom slúžiaceho pozemku na nadobúdateľa slúžiaceho pozemku, resp. so spoluvlastníckym podielom na slúžiacom pozemku na nadobúdateľa spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku. Nadobúdateľ slúžiaceho pozemku, resp. spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku sa v takom prípade stáva bez ďalšieho povinným z vecného bremena.
- 3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou patria oprávnenému z vecného bremena ako právnickej osobe a zanikajú najneskôr jej zánikom.
- 4) Obsah vecného bremena a práva a povinnosti z neho vyplývajúce sú bližšie určené v článku III.

Článok II **Vymedzenie pojmov**

- 1) Na účely právneho vzťahu založeného touto zmluvou;
 - a) slúžiacim pozemkom sa rozumie pozemok (parcela registra „C“) s parcelným č. 3959/113, výmera: 1049 m²> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese: Košice IV, obec: Košice - Nad Jazero, katastrálne územie: Jazero, zapísaný na liste vlastníctva č. 14078;
 - b) stavbou verejného osvetlenia sa rozumejú stožiare verejného osvetlenia s príslušenstvom - rozvádzač RE RVO a trasy podzemného elektrického vedenia medzi jednotlivými stožiarmi.

Článok III **Obsah vecného bremena**

- 1) Každý z povinných z vecného bremena má nasledujúce povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou:
 - a) strpieť uloženie a užívanie stavby verejného osvetlenia;
 - b) zdržať sa činností, ktoré vedú k poškodeniu alebo narušeniu prevádzky stavby verejného osvetlenia;
 - c) zdržať sa zásahov do stavby verejného osvetlenia;
 - d) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a zmluvných partnerov, a to aj motorovými vozidlami a mechanizmami, na slúžiaci pozemok v rozsahu nevyhnutnom na projektovanie, uloženie, užívanie, opravu, údržbu, rekonštrukciu alebo modernizáciu stavby verejného osvetlenia;

- e) strpieť v nevyhnutnom rozsahu odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov na slúžiacom pozemku, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky stavby verejného osvetlenia;
 - f) strpieť v nevyhnutnom rozsahu úpravu trávnatých porastov na slúžiacom pozemku;
 - g) strpieť umiestnenie potrebných orientačných a iných obdobných zariadení na slúžiacom pozemku;
 - h) strpieť existenciu ochranného pásma v okolí stavby verejného osvetlenia, ak jeho zriadenie vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a zdržať sa výkonu všetkých činností vtákom ochrannom pásme, ktoré sú zakázané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinných z vecného bremena.
- 3) Oprávnený z vecného bremena je povinný konať pri výkone svojich práv v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinných z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Začatie výkonu práva je povinný vopred oznámiť povinným z vecného bremena; to neplatí ak ide o bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, o stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku, alebo o poruchy, údržbu alebo havárie na stavbe verejného osvetlenia a počas ich odstraňovania. Po skončení výkonu práva je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť slúžiaci pozemok do predchádzajúceho stavu.
- 4) Každý z povinných z vecného bremena je povinný upozorniť záujemcu o nadobudnutie slúžiaceho pozemku na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou. Nadobúdateľa slúžiaceho pozemku je každý z povinných z vecného bremena povinný poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. Ak však niektorý z povinných z vecného bremena splní povinnosti podľa tohto odseku voči určitému nadobúdateľovi slúžiaceho pozemku, ostatní povinní z vecného bremena sú už voči nemu zbavení týchto povinností. Ustanovenie tohto odseku platí aj vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku, v ktorom prípadne povinnosti podľa tohto odseku zaväzujú výlučne povinného z vecného bremena, ktorý je majiteľom prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku.

Článok IV

Vznik vecného bremena

- 1) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností (vrátane prípadu, ak sa bude žiadať o urýchlené rozhodnutie o vklade), ako aj náklady osvedčenia podpisov povinných z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena I.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú všemožne spolupracovať za účelom odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeho príloh, vrátane vykonania potrebných zmien tejto zmluvy a uzavretia dodatku k nej.

Článok V

Bezodplatnosť vecného bremena

- 1) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI

Doručovanie písomností

- 1) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa zasielajú sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú na prvej strane tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. prvým dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.

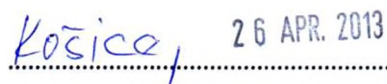
- 2) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa vždy považujú za doručené aj okamihom ich osobného odovzdania adresátovi, ktorý je fyzickou osobou, resp. fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak zmluvná strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 3) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa môžu zasielať aj telefaxom alebo elektronickou poštou, a to na telefaxové čísla, resp. e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Odosielateľ môže takto odoslanú písomnosť považovať za doručení iba vtedy, ak jeho telefaxové zariadenie potvrdí prenos písomnosti adresátovi, resp. ak jeho e-mailový klient potvrdí doručenie alebo prečítanie e-mailovej správy adresátom. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených telefaxom alebo elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

Článok VII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva je uzavretá iba za predpokladu, že ju uzavrú všetci jej účastníci. Na uzavretie tejto zmluvy stačí, ak oprávnený z vecného bremena doručí podpísané písomné vyhotovenia tejto zmluvy, ktoré sú určené pre povinných z vecného bremena, povinnému z vecného bremena I. Ostatní povinní z vecného bremena splnomocňujú podpísaním tejto zmluvy povinného z vecného bremena I. na prevzatie písomných vyhotovení tejto zmluvy od oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena I. následne zabezpečí rozdelenie obdržaných písomných vyhotovení tejto zmluvy medzi ostatných povinných z vecného bremena.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena (www.kosice.sk). Vecnoprávne účinky nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou písomného vyhotovenia tejto zmluvy, ktoré je určené pre katastrálne konanie, je geometrický plán č. 149/2012, vyhotovený dňa 14.12.2012 spoločnosťou CEOPROFIL, s.r.o., so sídlom: Amurská 9, 040 12 Košice, IČO: 36 586 609, autorizačne overený dňa 14.12.2012 p. Ing. Patrikom Cirbusom, úradne overený dňa 18.12.2012 Správou katastra Košice pod č. 1351/12.
- 4) Písomné vyhotovenie tejto zmluvy predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky zmluvné podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú právneho vzťahu ňou založeného.
- 5) Túto zmluvu je možné ju zmeniť a zrušiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch, dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, 10 rovnopisov pre povinných z vecného bremena a zostávajúce dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
- 7) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu dôkladne prečítali pred jej uzavretím a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor


Miesto a dátum podpisu

IQ MultiBau, s.r.o.
Mgr. Martin Eliáš, Ing. Martin Vranovský, konatelia

Košice, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

Mgr. Martin Eliáš

Košice, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

In& Michal Efoguský

Košice, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

Ondrej Takáč, Anna Takáčová

Košice, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

Ing. Štefan Hudaček

Košice, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

Ladislav Tóth, Bc. Jana Tóthová

Košice, 19.03.2013

Miesto a dátum podpisu

Ing. Michal Smoleň, Mgr. Viktória Smoleňová

Košice, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

Ing. Jaroslav Bilík, Katarína Bilíková

Košice, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

Marcel Ferko

JOHAX s.r.o.
Jozef Hampachel, konateľ

1608 ee, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

1608 ee, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Z m e n y			N o v ý s t a v			
Číslo parcely PK KN LV	Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m ² číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	! Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa,(sídlo)	
				Stav právny je totožný s registrom C			KN			
14030	3959/1	1122	zast.pl			3959/1	1122	zast.pl. 18	Doterajší	
12335	3959/4	28	zast.pl.			3959/4	28	zast.pl. 22	Doterajší	
14007	3959/41	58	zast.pl.			3959/41	58	zast.pl. 18	Doterajší	
13998	3959/42	58	zast.pl.			3959/42	58	zast.pl. 18	Doterajší	
12335	3959/55	490	zast.pl			3959/55	490	zast.pl. 18	Doterajší	
11650	3959/69	238	zast.pl			3959/69	238	zast.pl. 18	Doterajší	
14030	3959/94	20	zast.pl.			3959/94	20	zast.pl. 18	Doterajší	
14030	3959/95	20	zast.pl.			3959/95	20	zast.pl. 18	Doterajší	
14030	3959/96	20	zast.pl.			3959/96	20	zast.pl. 18	Doterajší	
14030	3959/97	20	zast.pl.			3959/97	20	zast.pl. 18	Doterajší	
14118	3959/98	21	zast.pl			3959/98	21	zast.pl. 18	Doterajší	
14030	3959/107	23	zast.pl.			3959/107	23	zast pi 18	Doterajší	
14094	3959/108	24	zast.pl			3959/108	24	zast pl 18	Doterajší	
14092	3959/109	25	zast.pl.			3959/109	25	zast pl. 18	Doterajší	
14030	3959/110	26	zast.pl.			3959/110	26	zast.pi 18	Doterajší	
14080	3959/111	27	zast.pl			3959/111	27	zast.pl 18	Doterajší	
14077	3959/112	30	zast pl			3959/112	30	zast.pl 18	Doterajší	
14078	3959/113	1049	zast p l			3959/113	1049	zast.pl 18	Doterajší	
14030	3959/114	280	zast.pl.			3959/114	280	zast.pl. 18	Doterajší	
14120	3959/124	20	zast.pl.			3959/124	20	zast.pl. 18	Doterajší	
14120	3959/125	20	zast.pl.			3959/125	20	zast.pl. 18	Doterajší	
14121	3959/126	20	zast.pl.			3959/126	20	zast.pl 18	Doterajší	
1 1650	3961/1	1985	ost.pl.			3961/1	1985	ost.pl 29	Doterajší	

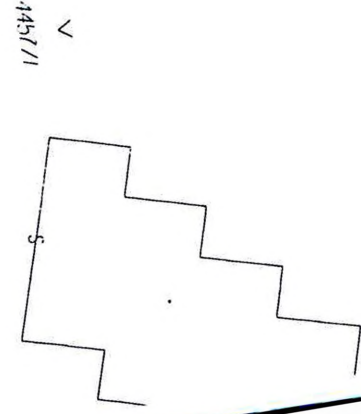
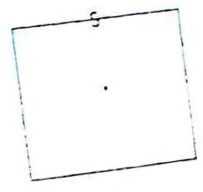
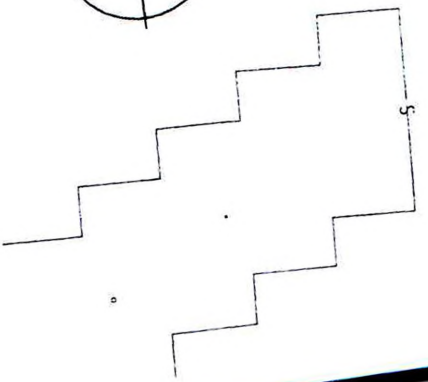
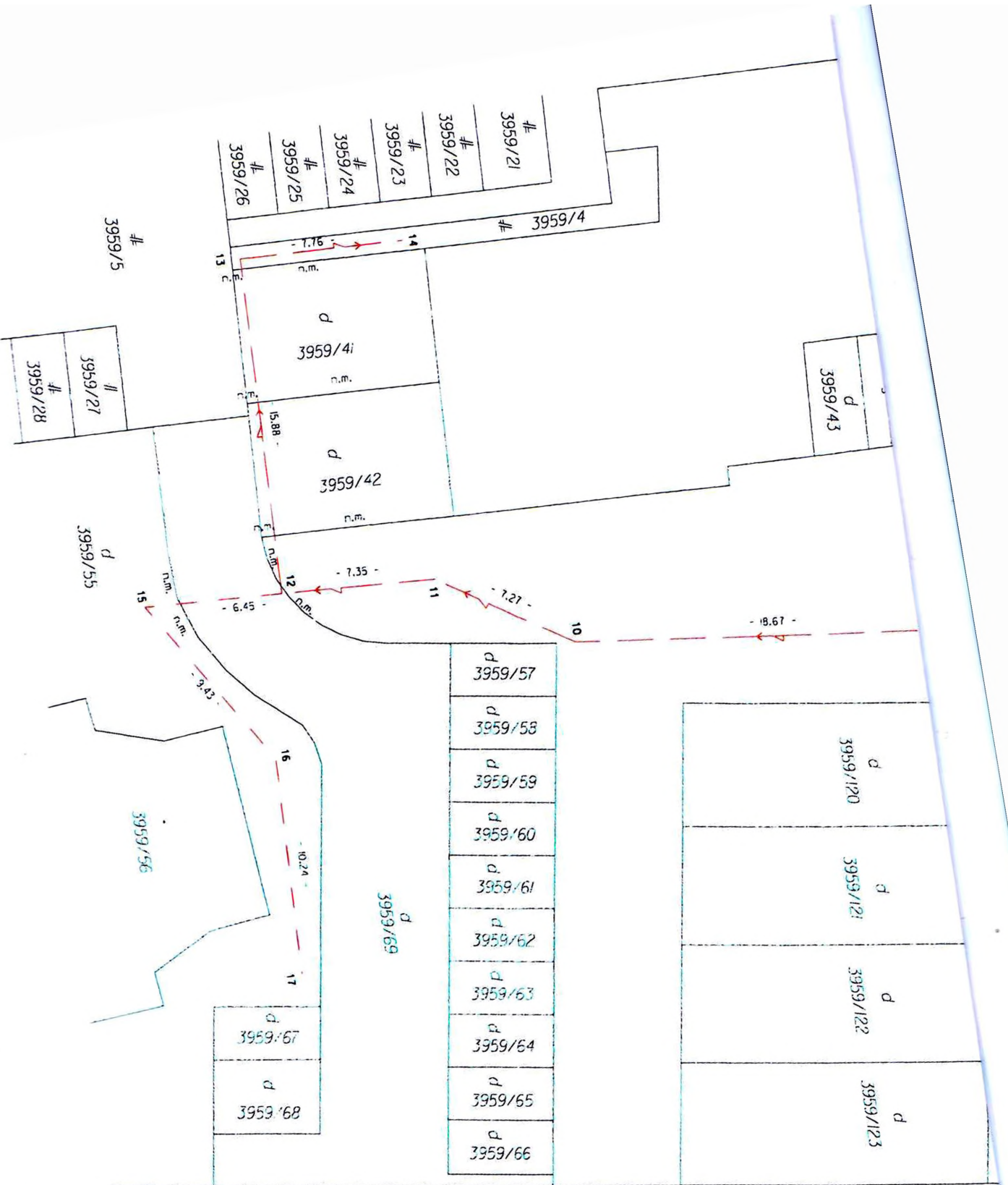
Poznámka Zriaďuje sa vecné bremeno na právo úd: žby inž.sietí na pozemkoch p.č.3959/1,3959/4,3959/41-42,3959/55,3959/69,3959/94-98, 3959/107-114-,3961/1,3959/124-126 reg C KN vo vyznačenom rozsahu(verejné osvetlenie) v prospech Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice

- Legerida: kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - pozemok, na ktorom je postavený inžmierska stavba - cestné,miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest.
- 29 - pozemok, ktorý slúži ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň.





12.6
S
Z
D
V
G



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice - MČ Nad Jazerom
GEOPROFIL s.r.o Amurská 9, Košice IČO: 36 586 609		Kat. územie	Jazero	Číslo plánu	149/2012	Mapový list č.	V.lda 4-1/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vec.bremena na úpravo držby inž.sietí na pozemkoch p.č. 3959/1,3959/4,3959/41-42,3959/55, 3959/69,3959/94-98,3959/107-114,3961/1, 3959/124-126 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
14.12.2012	E.Prouzová	14.12.2012	Ing.P.Cirbus	18. DEC 2012	2357/12		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 538 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis			