

ZMLUVA O DIELO č. 2013000950

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEL

Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČO DPH:
Web:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor

00691135
2021186904
SK2021186904
www.kosice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ:

Konateľ:
Korešpondenčná adresa:
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IČ :
DIČ :
Tel., fax:
Mobil:

CASUA spol. s r.o.
Béžecká 2407
169 00 Praha 6
Česká republika
Ing. arch. Oleg Haman
Béžecká 2407/2, 16900 Praha 6

44846908
CZ44846908

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe verejného obstarávania v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov postupom určeným pre podprahovú zákazku vyhlásenú vo vestníku verejného obstarávania č. 242 zo dňa 18.12.2012 pod číslom 15340-WYS.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi odovzdá dielo:

Urbanistická štúdia „Výškové zónovanie mesta Košice“,

(ďalej len „dielo“ alebo „UŠ“).

Predmet dodávky, rozsah a spôsob riešenia je uvedený v prílohe č. 1 „Zadanie pre vypracovanie UŠ - Výškové zónovanie mesta Košice“, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa podmienok tejto zmluvy.

2. V prípade potreby, ktorá vyplynie z prerokovania UŠ, sa zhotoviteľ zaväzuje upraviť návrh UŠ po prerokovaní podľa podmienok v bode V.2. Upravený návrh po prerokovaní sa bude nazývať čistopis UŠ.
3. Dielo bude mať tieto samostatné časti:
 - a) koncept UŠ
 - b) návrh UŠ pre potreby prerokovania
 - c) čistopis UŠ
4. V priebehu spracovania bude zhotoviteľ konzultovať riešenie s objednávateľom.
5. Zhotoviteľ vykoná a dokončí predmet zákazky v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ zaistí všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je definované v zmluve.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; disponuje kapacitami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe.
7. Súčasti diela budú odovzdané objednávateľovi čiastkovo, tak ako je nižšie v zmluve uvedené.
8. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber zhotoviteľa diela, opise diela objednávateľom alebo ostatných súčastiach zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo vedieť mal a mohol.

Čl. II.

Obsah a rozsah diela

1. Urbanistická štúdia „Výškové zónovanie mesta Košice“ bude spracovaná v nasledovnom rozsahu:

a) grafická časť:

širšie vzťahy	M=1	50 000
výkres reliéfu mesta Košice,	M=1	20 000
problémový výkres,	M=1	10 000
výkres súčasného stavu výškového usporiadania	M=1	10 000
komplexný návrh výškového usporiadania,	M=1	10 000
schéma regulatívov,	M=1	20 000

b) textová časť:

sprievodná správa, ktorá obsahuje opis súčasného stavu územia a návrhu riešenia, návrh záväzných regulatívov, analýzy podľa prílohy tejto zmluvy a legendy ku grafickej časti.

c) stanovisko zhotoviteľa k pripomienkam z prerokovania

Čl. III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. a je vo výške:
9 780.- € (slovom deväťtisíc sedemsto osemdesiat eur) bez DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH v Slovenskej republike.
2. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní diela (jeho častí) podľa bodu 1.3 okrem konceptu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená po odovzdaní jednotlivých častí diela takto:
 - a) po dodaní návrhu UŠ (**bod I.3b** tejto zmluvy), vo výške 50% z celkovej ceny za dielo,
 - b) po dodaní čistopisu US (**bod I.3c** tejto zmluvy), vo výške 50% z celkovej ceny za dielo.
4. Obe faktúry sú splatné do 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty uvedenej v čl. VII, odst.2. V prípade reklamácie sa lehota predlžuje o čas potrebný na odstránenie nedostatkov alebo chýb.

Čl. IV.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výsledok realizácie predmetu zmluvy alebo jeho častí v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdaný

výsledok realizácie predmetu zmluvy alebo jeho časti vykazuje chyby a nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než sa preukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ ani pri všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to objednávateľa upozornil, a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ diela nezodpovedá za vady diela ktoré boli spôsobené nedodaním východiskových podkladov objednávateľom, o ktorých zhotoviteľ pri svojej odbornej spôsobilosti nemohol mať informácie, poprípade na tieto podklady upozornil objednávateľa a ten ich nezískal a nedodal v zmysle zmluvných podkladov.
5. V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom, oproti dojednaným lehotám v tejto zmluve čl. V., je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z ceny diela za každý deň omeškania.
6. Ak nedodrží zhotoviteľ termín odstránenia väd predmetu zmluvy uplatnených počas realizácie predmetu zmluvy do jeho prevzatia resp. do prevzatia jeho časti, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z ceny reklamovaného diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd diela resp. jeho časti.
7. Ak nedodrží zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných objednávateľom v stanovenom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,09 % z ceny reklamovaného diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia chýb diela, resp. jeho časti.
8. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo s objednávateľom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
9. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa v prípade ich uplatnenia stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
11. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi, ak sú uplatnené.

12. Zaplataenie zmluvných pokút dojednaných v tejto zmluve nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.
13. V prípade zistenia väd predmetu zmluvy v stanovenom termíne, má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody objednávatel' sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude zhotoviteľom odstránená aj všetky škody, ktoré ňou boli spôsobené.

Čl. V.

Termín, miesto a spôsob odovzdania a dodania predmetu zmluvy

1. Predmet zmluvy (aj jeho časti) je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávatel'ovi.
2. Objednávatel'ovi bude odovzdaný predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) **koncept UŠ** - do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
 - b) **návrh UŠ** pre potreby prerokovania do 30 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia pripomienkovania konceptu zhotoviteľovi
 - c) **čistopis U S** (návrh upravený po prerokovaní) do 15 kalendárnych dní od písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a stanoviska objednávatel'a s pokynmi na dopracovanie).
3. Predmet zmluvy **podľa bodu I.3b** (návrh UŠ pre potreby prerokovania) tejto zmluvy bude odovzdaný 3x v papierovej forme poskladaný na formát A4. Digitálna verzia bude odovzdaná na CD nosiči v editovateľných súboroch vo formáte .dgn, .pdf a .rtf. Digitálna verzia v súboroch vo formáte .pdf bude spracovaná vo verzii pre tlač (bez obmedzenia veľkosti digitálneho súboru) a verzii určenej pre zverejnenie na webovej stránke, ktorá bude mať max. veľkosť jedného súboru 3 MB.
4. Predmet zmluvy **podľa bodu I.3c** (návrh čistopisu UŠ) tejto zmluvy bude odovzdaný 4x v papierovej forme poskladaný na formát A4. Digitálna verzia bude odovzdaná na CD nosiči v editovateľných súboroch vo formáte .dgn, .pdf a .rtf. Digitálna verzia v súboroch vo formáte .pdf bude spracovaná vo verzii pre tlač (bez obmedzenia veľkosti digitálneho súboru) a verzii určenej pre zverejnenie na webovej stránke, ktorá bude mať max. veľkosť jedného súboru 3 MB.
5. Miesto dodania je Magistrát mesta Košice, Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.
6. O prevzatí predmetu zmluvy (jednotlivých častí diela) zhotoviteľ alebo osoba poverená zhotoviteľom vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí.

Čl. VI.

Vlastníctvo diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu ku všetkým spôsobom použitia diela a všetkých jeho častí v rozsahu v akom bolo dielo zhotovené podľa tejto zmluvy, vrátane práva udeliť sublicencie inému subjektu, vrátane práva vykonať zmeny na diele. Odmena zhotoviteľa za udelenie licencie objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku dohody je zahrnutá v cene diela. Zhotoviteľ udeľuje licenciu objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku zmluvy bez časového obmedzenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť podklady dodané od objednávateľa výlučne pre potreby spracovania UŠ podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zastupovanie vo veciach technických, vykonávanie kontroly, záruka a reklamácie

1. Za objednávateľa je v technických otázkach poverená rokovať hlavná architektka mesta Ing. arch. Petronela Királyová, tel. _____, fax. _____, e-mail: _____.
2. Objednávateľ je povinný si prekontrolovať do 30 dní dodaný predmet zmluvy a prípadné chyby písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť popis reklamovaného nedostatku alebo chyby.
3. Objednávateľ má v priebehu spracovávaní diela právo na výkon kontroly z hľadiska kvality, koordinácie spracovávaní, ako aj predpokladov splnenia termínu plnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou o dielo, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *príloha č. 1* - „Zadanie pre vypracovanie UŠ - Výškové zónovanie mesta Košice“.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

V Košiciach **28. APR. 2013**

V Prahe 18. 4. 2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE

MESTA KOŠICE

ZADANIE

Úvod

Spracovanie Urbanistickej štúdie Výškové zónovanie mesta Košice sa navrhuje v zmysle Uznesenia č. 442 zo XIV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 24.4.2008.

Jeho potreba vyplýva z hľadiska nutnosti koncepčného prístupu k tejto problematike, vyplýva zo zrejmých chýb, ktoré sa vo výškovom zónovaní mesta urobili v minulosti. Na umiestňovanie výškových stavieb v meste sú značne rozdielne názory u odbornej i laickej verejnosti, štúdia má prispieť k hlbšiemu preskúmaniu problematiky a k prínosu objektívnych poznatkov a kritérií, ktoré majú vyústiť do spoločenského konsenzu. Urbanistická štúdia sa neschvaľuje, avšak bude prerokovaná so zainteresovanými orgánmi, organizáciami a s verejnosťou. Výstupy z riešenia budú použité pri Komplexnej aktualizácii Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice s určením záväzných regulatívov a limitov.

Cieľom štúdie je navrhnúť koncepciu výškového usporiadania mesta ako súčasti jeho celkovej kompozície, určiť zásady a limity pri navrhovaní výškových stavieb a ostatnej zástavby na území mesta.

Je potrebné definovať charakter mesta z hľadiska výškového usporiadania, navrhnúť ochranu jeho hodnôt, ako aj zásady pre usporiadanie rozvojových území. Navrhnúť obmedzenia potrebné pre ochranu Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, iných dominantných pamiatkových objektov na území mesta a krajinných prvkov charakteristických pre obraz mesta. Navrhnúť princípy usporiadania zástavby s cieľom umožnenia panoramatických výhľadov v čo najväčšej možnej miere a limity pre budovy susediace so zástavbou rodinných domov s cieľom zabrániť narušeniam jej intimity.

Riešenie bude zamerané hlavne na zastavané územie mesta ale aj s určením zásad a obmedzení pre výšku stavieb v ostatnom území.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je totožné s administratívnym územím mesta Košice, je definované vonkajšími hranicami okresov Košice I, Košice II, Košice III, Košice IV a súčtom katastrálnych území: Stredné Mesto, Huštáky, Skladná, Letná, Severné Mesto, Brody, Čermel', Ťahanovce, Nové Ťahanovce, Kavečany, Kamenné, Terasa, Grunt, Myslava, Luník, Pereš, Lorinčík, Poľov, Šaca, Železiarne (v pôvodnom rozsahu), Furča, Košická Nová Ves, Nižná Úvrat', Vyšné Opátske, Jazero, Krásna, Južné Mesto, Barca, Šebastovce.

Širšie vzťahy budú riešené v rozsahu územia vo vizuálnom kontakte s územím mesta Košice. So zreteľom k tomu, že priestor, v ktorom mesto leží je vizuálne uzavreté okolitým

reliéfom, sú relevantné len väzby z južnej, juhozápadnej a juhovýchodnej strany. Preto je potrebné širšie vzťahy riešiť okrem vlastného územia mesta ešte v rozsahu katastrov obcí Zdoba, Sady nad Torysou, Košická Polianka, Vyšná Hutka, Nižná Hutka, Valaliky, Haniska, Sokolany, Bočiar, Veľká Ida, Cestice, Malá Ida.

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie je Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice a nasledovné územné plány zón:

Územný plán zóny Barca
Územný plán zóny Košice - Kavečany
Územný plán zóny Košická Nová Ves
Územný plán zóny Krásna n/H.
Územný plán zóny Košice - Lorinčík
Územný plán zóny Košice - Myslava
Územný plán zóny Košice - Pereš
Územný plán zóny Ťahanovce (obec)
Územný plán zóny 4.stavba Ťahanovce
Územný plán zóny Košice - Vyšné Opátske
Regulačný plán 8.okrsok Dargovských hrdinov
Regulačný plán (ÚPN Z) Moskovská trieda KVP Košice
Regulačný plán Námestie osloboditeľov Košice
Regulačný plán Obvodové centrum Košice - Terasa.

Riešenie štúdie musí byť v zásade v súlade s riešením platnej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade odôvodnenej potreby odlišného riešenia navrhnúť jej zmeny a doplnky.

Pri spracovaní návrhu štúdie je potrebné ďalej vychádzať z nasledovných podkladov: UŠ Šebastovce, UŠ Džungľa, UŠ Pod Furčou, dochované historické mapy a veduty.

Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Osobitné požiadavky na varianty a alternatívy riešenia sa neuplatňujú, v prípade potreby sa ich návrh pripúšťa.

Požiadavky na obsah štúdie

Pri riešení dodržať nasledovné podmienky:

- rešpektovať územnoplánovaciu dokumentáciu platnú na území mesta Košice, navrhnúť jej zmeny a doplnky na základe riešenia UŠ
- rešpektovať výškové obmedzenia definované Leteckým úradom SR pre letisko Košice
rešpektovať zásady ochrany mestskej pamiatkovej rezervácie Košice a národných kultúrnych pamiatok stanovené Pamiatkovým úradom SR
- považovať reliéf mesta za integrálnu súčasť jeho výškového usporiadania, pri návrhu výšky zástavby zachovať vizuálnu vnímateľnosť charakteristických morfológických útvarov

Spracovať:

- prieskum, analýzu historických máp a vedut s cieľom zdokumentovať vývoj výškového usporiadania zástavby na území mesta Košice
mapu reliéfu mesta a jeho analýzu, určenie krajinných prvkov charakteristických pre obraz mesta
- prieskum a mapu súčasného výškového usporiadania mesta so zobrazením reliéfu, stromovej zelene a výšky zástavby
- problémový výkres - zhodnotenie pozitívnych a negatívnych javov z hľadiska výškového usporiadania (MPR, historické výškové dominanty, iné výškové dominanty, významné solitéry vysokej zelene, body charakteristických výhľadov, body a línie vstupov do mesta, priehľady na významné architektúry a krajinné prvky, vysoké objekty narúšajúce MPR a iné dominanty, nevhodne jednotvárná výšková hladina zástavby, nevhodný kontrast vo výške zástavby, narušenie intimity, zabránenie priehľadom a panoramatickým výhľadom, zakrytie charakteristického reliéfu, iné)

Navrhnuť:

konceptiu výškového usporiadania mesta, s osobitným dôrazom na mestskú pamiatkovú rezerváciu a centrálnu mestskú zónu

princípy, zásady a prvky tvorby krajiny a krajinárskej kompozície z hľadiska výškového usporiadania, vrátane väzieb na širšie územie

rozčlenenie mesta na celky s jednotnou štruktúrou zástavby, navrhnuť ich kompozičné riešenie z hľadiska výšky, princípy, zásady a limity vyjadrené výškou zástavby nad terénom a nadmorskou výškou

- body a línie charakteristických výhľadov doplniť o návrh v zastavanom i rozvojovom území, navrhnuť spôsob ochrany priehľadov
miesta pre panoramatické výhľady, vrátane dopravného prístupu a vybavenia.
spôsob odstránenia negatívnych prvkov z hľadiska výškového usporiadania na riešenom území
územia pre možné umiestnenie výškových budov
- miesta pre výškové akcenty v existujúcej a navrhovanej štruktúre zástavby
obmedzenie výstavby vyšších budov v blízkosti obytnej zástavby rodinných domov
- regulatívy a limity, ktoré riešiteľ navrhuje implementovať do záväznej časti územného plánu
- zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vyplývajúce z riešenia UŠ
priority, vytipovať celky vyžadujúce podrobnejšie riešenie

Požiadavky na spôsob spracovania a rozsah štúdie

Štúdia bude mať časť textovú a časť grafickú. Textová časť bude obsahovať analýzu súčasného stavu výškového usporiadania mesta, návrh riešenia a návrh záväzných regulatívov, ktoré budú implementované do územného plánu mesta. Textová časť bude doplnená schémami, rezmi, prípadne inými grafickými prílohami (fotografie, skice, vizualizácie).

Grafická časť bude pozostávať z nasledovných príloh:

širšie vzťahy, m 1:50 000

- výkres reliéfu mesta Košice, m 1:20 000
- problémový výkres, m 1:10 000
- výkres súčasného stavu výškového usporiadania, m 1:10 000
- komplexný návrh výškového usporiadania, m 1: 10 000
- schéma regulatívov, m 1: 20 000

V priebehu spracovania je potrebné riešenie konzultovať s obstarávateľom.

Štúdia bude spracovaná digitálne a odovzdaná obstarávateľovi trikrát v analógovom tvare a jedenkrát ako digitálny záznam na magnetickom médiu.

V Košiciach, 10.12.2012

Spracoval: Ing. arch. Ladislav Kočíš, ÚHA mesta Košice