

Nájomná zmluva č. 2013000948

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
číslo účtu
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : S.I.S. LEASING s.r.o.

štatutárny orgán : konatelia, Ing. Milan Sabo
PeadDr. Štefan Izsarik
JUDr. Gabriel Ižarik
Ing. Jozef Schürger
sídlo : Letná 40, 040 01 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 31 691 528
DIČ : 2020766374
IČ DPH : SK2020766374
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, **časť pare. KN-E č. 2505 o výmere 85 m², časť pare. KN-E č. 2504 o výmere 108 m² a časť pare. KN-E č. 2495 o výmere 53 m²**, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 13843 k. ú. Letná** ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 620 m², 1 094 m² a 10 669 m².
Výmera prenajatého majetku je spolu **246 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 6 533,76 € za celý predmet nájmu.

3. Predmet nájmu je vyznačený na informatívnej kópii z mapy, na náčrte GP a na situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok na Letnej ul. za účelom realizácie a užívania parkovacích miest.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného, ^{1/3}čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **9,106 €/m²/rok, t. zn. za 246 m² spolu 2 240,- € ročne** v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 25.03.2013.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **štvrtročne vo výške 560,- €** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa

Za dátum úhrady

 nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného **za II. štvrtrok 2013** uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
 uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 z dôvodov uvedených v článku VII., bod L, 6., 7., 10. a 11,
 odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 8.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný zostávajúcu časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
10. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí osadenie zvislého dopravného značenia na Letnej ul. tak, aby bol umožnený vjazd a výjazd na parkovacie státi len z príslušného jazdného pruhu.
11. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby trvania nájmu bude 1 parkovacie miesto vyhradené pre invalidných občanov.
12. Nájomca sa zaväzuje, že po kolaudácii novovytvorených parkovacích miest bude zabezpečovať ich zimnú a letnú údržbu na vlastné náklady.
13. Nájomca na vlastné náklady zrevitalizuje zeleň nachádzajúcu sa v okolí parkovacích miest (výsadba živého plotu, založenie nového trávniku a pod.) a počas celej doby nájmu bude zabezpečovať jej údržbu (úprava živého plotu, kosenie a pod.) z vlastných finančných prostriedkov.
- M. Nájomca sa zaväzuje po kolaudácii stavby a uplynutí doby nájmu novovytvorené parkovacie miesta bezodplatne odovzdať do majetku mesta Košice.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

29. APR. 2013

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši. HhD., MPH
primátor

Ing. Milan Sabo
konateľ

PeadDr. Štefean Izsarik
konateľ

J U Dr. Gabriel Ižarik
konateľ

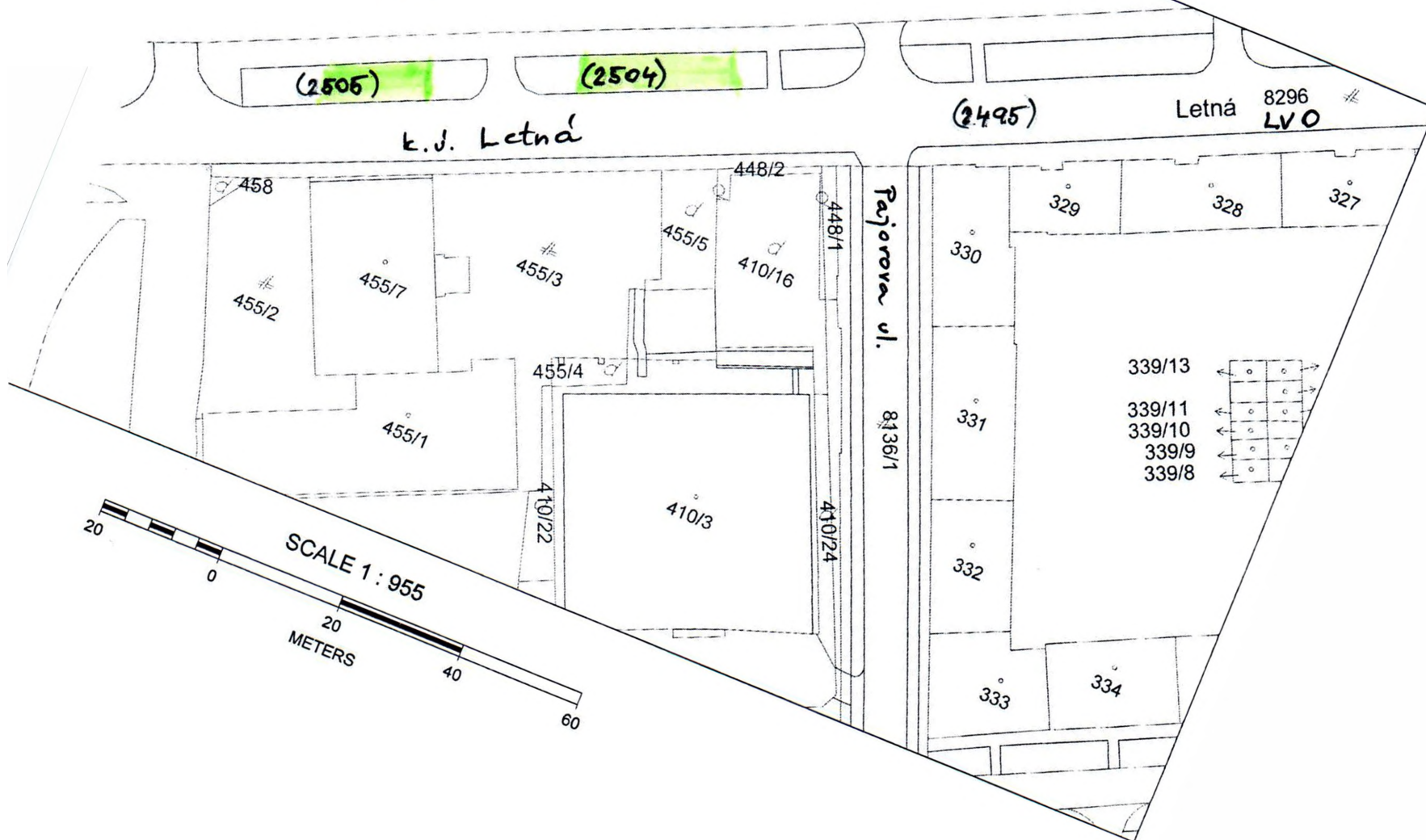
Ing. Jozef Schürger
konateľ

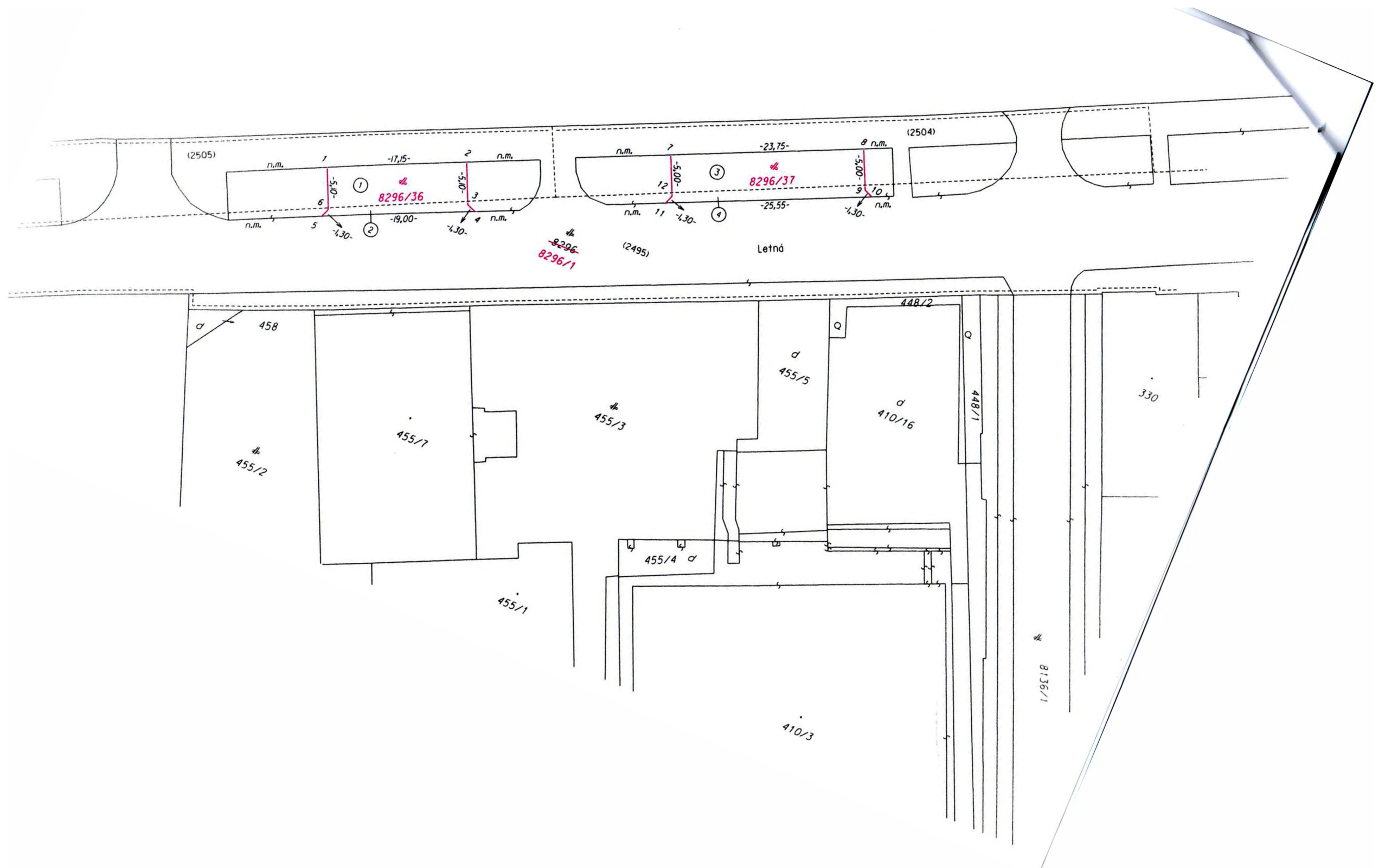
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

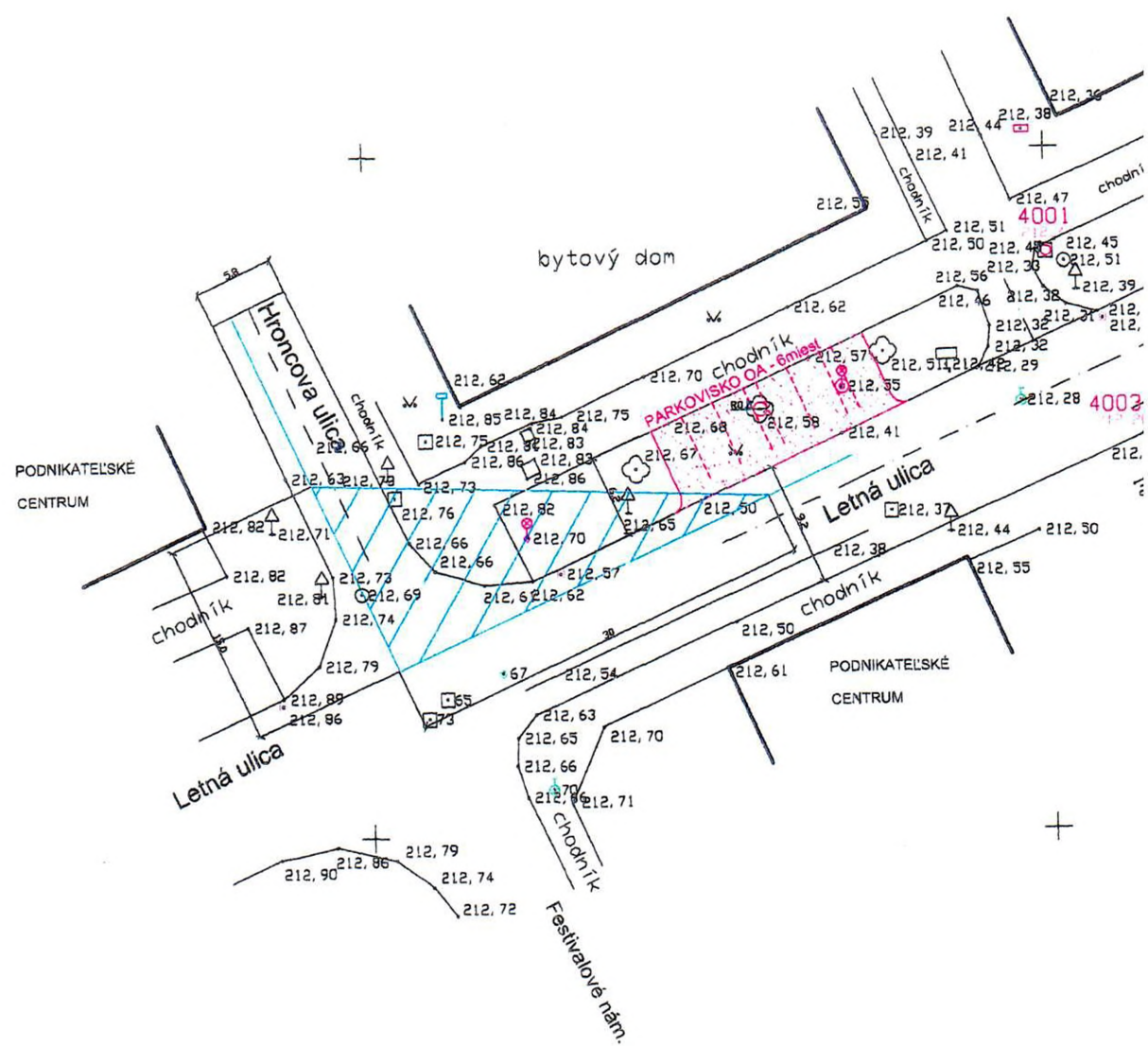
Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Letná

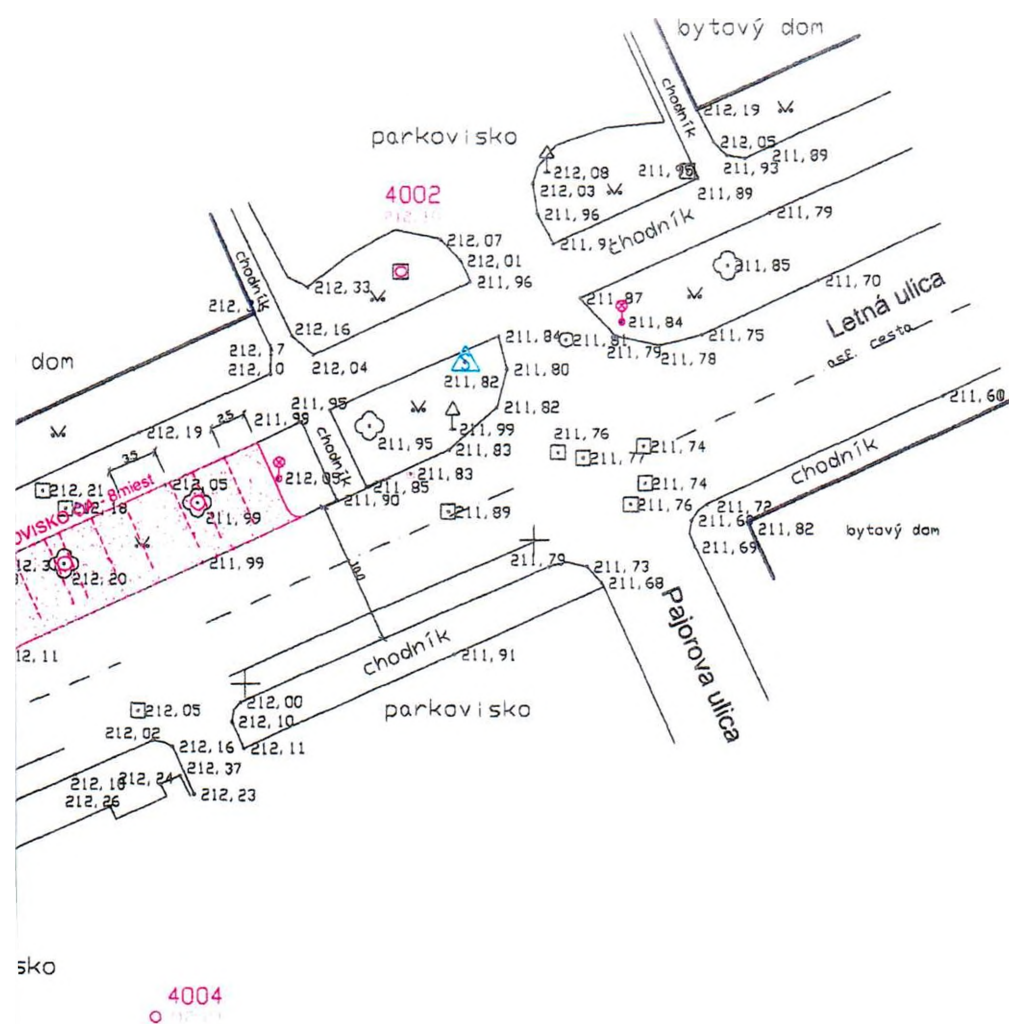
21. novembra 2012

K.Ú. Severné mesto









LEGENDA:

- Parkovisko: 14 miest
- Rozhrádový trojuholník

HLAVNÝ PROJEKTANT Ing. Gabriel Krivda	VYPRACOVAL Ing. Gabriel Krivda	 Ing. Gabriel Krivda Projektová kancelária Humenská 14, 040 11 Košice	
INVESTOR:		DÁTUM:	11 / 2011
MIESTO STAVBY: Košice, Letná ulica		STUPEŇ:	DRS
NÁZOV STAVBY: Košice, Letná ulica - Parkovisko		PROFESIA:	DOPRAVNÉ STAVBY
OBJEKT: PARKOVISKO		FORMÁT:	A4
OBSAH: SITUÁCIA		ZÁKAZ. ČÍSLO:	
		MIERKA:	1:500
			001