

2013000742

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: PČOLINSKÁ DANIELA, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČÍNSKA 4, 040 13 KOŠICE

PČOLINSKÝ MARIÁN, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČÍNSKA 4, 040 13 KOŠICE

- Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu ČÍNSKA 2, 4, 6, 8 v Košiciach, súpisné číslo 2528, zapísanom na liste vlastníctva č. 2335, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, čestné prehlásenie o nadobudnutí nehnuteľnosti do BSM na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-31/11 a Z-4690/11.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3484 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 775 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2572.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1749/100000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2572 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,79 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatdeväť centov).
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,79 EUR (slovom: jedno euro sedemdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **8. APR. 2012**

Predávajúci: ..

Kupujúci:

PČOLINSKÁ DANIELA, Ing.

PČOLINSKÝ MARIÁN, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2528
Dom: ČÍNSKA 2, 4, 6, 8

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3484 o výmere 775 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2572.

Byt č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu ČÍNSKA 2, 4, 6, 8.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 1749/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,79 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	15272 / 2006	KOŠICE 4-7/41, 4-7/43, 4-7/32, 4-7/34	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3475			
Vyhotovil		Správa katastra Košice	
Dňa	Meno		
24.10.2006	Kulíková		
-40- Pečiatka a podpis			